

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом Литер «17» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, г

№ 61-000221

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМОСТРОИТЕЛЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМОСТРОИТЕЛЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 352916
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Армавир
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Территория
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северная Промзона
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения):
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)373-80-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: dskarm@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.dskarm.ru.
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Филоненко
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2302001526
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022300631650
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Закрытое акционерное общество "ОБД"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312016730
	3.1.4	Голосов в органе управления: 17,93 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин

	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 70,19 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70,19 %
	3.4.6	СНИЛС: 002-853-163 16
	3.4.7	ИНН: 230900702487
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 70,19% (процентами) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер «20» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Печерского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Литер 20
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-863409-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер «19» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белоусова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Литер 19
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-868809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер «18» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белоусова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Литер 18

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-872609-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер "17" со встроенными офисными помещениями в жилом районе "Суворовский" на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростова-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белоусова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Литер "17"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-880309-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0042.06-2009-2302001526-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.06.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Объединение работодателей
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение работодателей Краснодарского края
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2311084462
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 094 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 145 629 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179 623 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: улица Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района Литер 17
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Общая площадь объекта: 19721,59 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 3-тий тип здания. Ростов - на -Дону находится в сейсмически неактивной зоне в соответствии со СНиП II- 7-81

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоЮгСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6102031464
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "АГП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083050
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "АРТ.М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0036-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0087-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-880301-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова- на -Дону.
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 162/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.08.2015
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:6370

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 514,00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном по покрытию в бортовом камне. Для доступа пожарных с авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены проезды, шириной 6.0 м и отступом от здания на 8,0 - 10 м. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, отвечающих требованиям п. 3.7 СНиП 35-01-2001 и не допускает скольжения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В пределах 250-300 метровой пешей доступности от литеры, с юго-восточной стороны, на участке 1-6 предусматривается проектирование многоуровневых стоянок для постоянного хранения автотранспорта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Гостевые автостоянки на 26 м/мест, в т.ч. 2 м/мест для инвалидов - 311м2, автостоянки для офисов на 6 м/мест, в т.ч. 1 м/мест для инвалидов - 75 м2, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 326 м2, площадка для отдыха взрослого населения -36 м2, площадка для подвижных игр и занятий физкультурой - 807м2, площадка для хоз. целей - 128м2. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами и переносными изделиями, а именно: скамья -8 шт., урны оцинкованные -16 шт., карусель, качалка на пружине джип, качалка балансир, песочница, качели на металлических стойках, горка, детский спортивный комплекс, лиана большая и малая по 1 шт., детский спортивный комплекс с баскетбольным кольцом «Жираф», игровая установка, 2 тренажера, скамья с упором, конструкции для сушки белья и ковров.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С юго-западной стороны участка, с учетом 100м пешей доступности запроектирована площадка для установки мусорных контейнеров, площадью 17м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1109 м2 (газоны), кустарники местных пород- 147шт, деревья местных пород - 12шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено согласно ТУ № 159 от 29.03.2017г. (срок действия 2 года) МКП «Ростгорсвет». Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-11Т-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 328 850,45 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодартеплосеть

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-11Т-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 328 850,45 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э976-Э, изм. 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 411 254,54 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 623 730,04 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 067 693,91 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодартеплосеть

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 388 376,93 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388						
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 6164102073						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 272						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 28						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира (смарт)	1	1	49.01	2				

2	Квартира	1	1	53.85	2				
3	Квартира (смарт)	1	1	29.61	1				
4	Квартира (смарт)	1	1	29.28	1				
5	Квартира	1	1	43.20	1				
6	Квартира	1	1	37.11	1				
7	Квартира (смарт)	2	1	49.01	2				
8	Квартира	2	1	53.85	2				
9	Квартира (смарт)	2	1	29.61	1				
10	Квартира (смарт)	2	1	29.28	1				
11	Квартира	2	1	43.20	1				
12	Квартира	2	1	37.11	1				
13	Квартира (смарт)	3	1	49.01	2				
14	Квартира	3	1	53.85	2				
15	Квартира (смарт)	3	1	29.61	1				
16	Квартира (смарт)	3	1	29.28	1				
17	Квартира	3	1	43.20	1				
18	Квартира	3	1	37.11	1				
19	Квартира (смарт)	4	1	49.01	2				
20	Квартира	4	1	53.85	2				
21	Квартира (смарт)	4	1	29.61	1				
22	Квартира (смарт)	4	1	29.28	1				
23	Квартира	4	1	43.20	1				
24	Квартира	4	1	37.11	1				
25	Квартира (смарт)	5	1	49.01	2				
26	Квартира	5	1	53.85	2				
27	Квартира (смарт)	5	1	29.61	1				
28	Квартира (смарт)	5	1	29.28	1				

29	Квартира	5	1	43.20	1				
30	Квартира	5	1	37.11	1				
31	Квартира (смарт)	6	1	49.01	2				
32	Квартира	6	1	53.85	2				
33	Квартира (смарт)	6	1	29.61	1				
34	Квартира (смарт)	6	1	29.28	1				
35	Квартира	6	1	43.20	1				
36	Квартира	6	1	37.11	1				
37	Квартира (смарт)	7	1	49.01	2				
38	Квартира	7	1	53.85	2				
39	Квартира (смарт)	7	1	29.61	1				
40	Квартира (смарт)	7	1	29.28	1				
41	Квартира	7	1	43.20	1				
42	Квартира	7	1	37.11	1				
43	Квартира (смарт)	8	1	49.01	2				
44	Квартира	8	1	53.85	2				
45	Квартира (смарт)	8	1	29.61	1				
46	Квартира (смарт)	8	1	29.28	1				
47	Квартира	8	1	43.20	1				
48	Квартира	8	1	37.11	1				
49	Квартира (смарт)	9	1	49.01	2				
50	Квартира	9	1	53.85	2				
51	Квартира (смарт)	9	1	29.61	1				
52	Квартира (смарт)	9	1	29.28	1				
53	Квартира	9	1	43.20	1				
54	Квартира	9	1	37.11	1				
55	Квартира (смарт)	10	1	49.01	2				
56	Квартира	10	1	53.85	2				

57	Квартира (смарт)	10	1	29.61	1				
58	Квартира (смарт)	10	1	29.28	1				
59	Квартира	10	1	43.20	1				
60	Квартира	10	1	37.11	1				
61	Квартира (смарт)	11	1	49.01	2				
62	Квартира	11	1	53.85	2				
63	Квартира (смарт)	11	1	29.61	1				
64	Квартира (смарт)	11	1	29.28	1				
65	Квартира	11	1	43.20	1				
66	Квартира	11	1	37.11	1				
67	Квартира (смарт)	12	1	49.01	2				
68	Квартира	12	1	53.85	2				
69	Квартира (смарт)	12	1	29.61	1				
70	Квартира (смарт)	12	1	29.28	1				
71	Квартира	12	1	43.20	1				
72	Квартира	12	1	37.11	1				
73	Квартира (смарт)	13	1	49.01	2				
74	Квартира	13	1	53.85	2				
75	Квартира (смарт)	13	1	29.61	1				
76	Квартира (смарт)	13	1	29.28	1				
77	Квартира	13	1	43.20	1				
78	Квартира	13	1	37.11	1				
79	Квартира (смарт)	14	1	49.01	2				
80	Квартира	14	1	53.85	2				
81	Квартира (смарт)	14	1	29.61	1				
82	Квартира (смарт)	14	1	29.28	1				
83	Квартира	14	1	43.20	1				

84	Квартира	14	1	37.11	1				
85	Квартира (смарт)	15	1	49.01	2				
86	Квартира	15	1	53.85	2				
87	Квартира (смарт)	15	1	29.61	1				
88	Квартира (смарт)	15	1	29.28	1				
89	Квартира	15	1	43.20	1				
90	Квартира	15	1	37.11	1				
91	Квартира (смарт)	16	1	49.01	2				
92	Квартира	16	1	53.85	2				
93	Квартира (смарт)	16	1	29.61	1				
94	Квартира (смарт)	16	1	29.28	1				
95	Квартира	16	1	43.20	1				
96	Квартира	16	1	37.11	1				
97	Квартира (смарт)	17	1	49.01	2				
98	Квартира	17	1	53.85	2				
99	Квартира (смарт)	17	1	29.61	1				
100	Квартира (смарт)	17	1	29.28	1				
101	Квартира	17	1	43.20	1				
102	Квартира	17	1	37.11	1				
103	Квартира	1	2	66.10	2				
104	Квартира	1	2	59.73	2				
105	Квартира	1	2	37.11	1				
106	Квартира	1	2	43.20	1				
107	Квартира	1	2	37.11	1				
108	Квартира	2	2	66.10	2				
109	Квартира	2	2	59.73	2				
110	Квартира	2	2	37.11	1				
111	Квартира	2	2	43.20	1				
112	Квартира	2	2	37.11	1				
113	Квартира	3	2	66.10	2				
114	Квартира	3	2	59.73	2				
115	Квартира	3	2	37.11	1				

116	Квартира	3	2	43.20	1				
117	Квартира	3	2	37.11	1				
118	Квартира	4	2	66.10	2				
119	Квартира	4	2	59.73	2				
120	Квартира	4	2	37.11	1				
121	Квартира	4	2	43.20	1				
122	Квартира	4	2	37.11	1				
123	Квартира	5	2	66.10	2				
124	Квартира	5	2	59.73	2				
125	Квартира	5	2	37.11	1				
126	Квартира	5	2	43.20	1				
127	Квартира	5	2	37.11	1				
128	Квартира	6	2	66.10	2				
129	Квартира	6	2	59.73	2				
130	Квартира	6	2	37.11	1				
131	Квартира	6	2	43.20	1				
132	Квартира	6	2	37.11	1				
133	Квартира	7	2	66.10	2				
134	Квартира	7	2	59.73	2				
135	Квартира	7	2	37.11	1				
136	Квартира	7	2	43.20	1				
137	Квартира	7	2	37.11	1				
138	Квартира	8	2	66.10	2				
139	Квартира	8	2	59.73	2				
140	Квартира	8	2	37.11	1				
141	Квартира	8	2	43.20	1				
142	Квартира	8	2	37.11	1				
143	Квартира	9	2	66.10	2				
144	Квартира	9	2	59.73	2				
145	Квартира	9	2	37.11	1				
146	Квартира	9	2	43.20	1				
147	Квартира	9	2	37.11	1				
148	Квартира	10	2	66.10	2				
149	Квартира	10	2	59.73	2				
150	Квартира	10	2	37.11	1				
151	Квартира	10	2	43.20	1				
152	Квартира	10	2	37.11	1				
153	Квартира	11	2	66.10	2				
154	Квартира	11	2	59.73	2				

155	Квартира	11	2	37.11	1				
156	Квартира	11	2	43.20	1				
157	Квартира	11	2	37.11	1				
158	Квартира	12	2	66.10	2				
159	Квартира	12	2	59.73	2				
160	Квартира	12	2	37.11	1				
161	Квартира	12	2	43.20	1				
162	Квартира	12	2	37.11	1				
163	Квартира	13	2	66.10	2				
164	Квартира	13	2	59.73	2				
165	Квартира	13	2	37.11	1				
166	Квартира	13	2	43.20	1				
167	Квартира	13	2	37.11	1				
168	Квартира	14	2	66.10	2				
169	Квартира	14	2	59.73	2				
170	Квартира	14	2	37.11	1				
171	Квартира	14	2	43.20	1				
172	Квартира	14	2	37.11	1				
173	Квартира	15	2	66.10	2				
174	Квартира	15	2	59.73	2				
175	Квартира	15	2	37.11	1				
176	Квартира	15	2	43.20	1				
177	Квартира	15	2	37.11	1				
178	Квартира	16	2	66.10	2				
179	Квартира	16	2	59.73	2				
180	Квартира	16	2	37.11	1				
181	Квартира	16	2	43.20	1				
182	Квартира	16	2	37.11	1				
183	Квартира	17	2	66.10	2				
184	Квартира	17	2	59.73	2				
185	Квартира	17	2	37.11	1				
186	Квартира	17	2	43.20	1				
187	Квартира	17	2	37.11	1				
188	Квартира (смарт)	1	3	49.01	2				
189	Квартира	1	3	53.85	2				
190	Квартира (смарт)	1	3	29.61	1				

191	Квартира (смарт)	1	3	29.28	1				
192	Квартира	1	3	81.04	3				
193	Квартира (смарт)	2	3	49.01	2				
194	Квартира	2	3	53.85	2				
195	Квартира (смарт)	2	3	29.61	1				
196	Квартира (смарт)	2	3	29.28	1				
197	Квартира	2	3	81.04	3				
198	Квартира (смарт)	3	3	49.01	2				
199	Квартира	3	3	53.85	2				
200	Квартира (смарт)	3	3	29.61	1				
201	Квартира (смарт)	3	3	29.28	1				
202	Квартира	3	3	81.04	3				
203	Квартира (смарт)	4	3	49.01	2				
204	Квартира	4	3	53.85	2				
205	Квартира (смарт)	4	3	29.61	1				
206	Квартира (смарт)	4	3	29.28	1				
207	Квартира	4	3	81.04	3				
208	Квартира (смарт)	5	3	49.01	2				
209	Квартира	5	3	53.85	2				
210	Квартира (смарт)	5	3	29.61	1				
211	Квартира (смарт)	5	3	29.28	1				
212	Квартира	5	3	81.04	3				
213	Квартира (смарт)	6	3	49.01	2				
214	Квартира	6	3	53.85	2				
215	Квартира (смарт)	6	3	29.61	1				
216	Квартира (смарт)	6	3	29.28	1				

217	Квартира	6	3	81.04	3				
218	Квартира (смарт)	7	3	49.01	2				
219	Квартира	7	3	53.85	2				
220	Квартира (смарт)	7	3	29.61	1				
221	Квартира (смарт)	7	3	29.28	1				
222	Квартира	7	3	81.04	3				
223	Квартира (смарт)	8	3	49.01	2				
224	Квартира	8	3	53.85	2				
225	Квартира (смарт)	8	3	29.61	1				
226	Квартира (смарт)	8	3	29.28	1				
227	Квартира	8	3	81.04	3				
228	Квартира (смарт)	9	3	49.01	2				
229	Квартира	9	3	53.85	2				
230	Квартира (смарт)	9	3	29.61	1				
231	Квартира (смарт)	9	3	29.28	1				
232	Квартира	9	3	81.04	3				
233	Квартира (смарт)	10	3	49.01	2				
234	Квартира	10	3	53.85	2				
235	Квартира (смарт)	10	3	29.61	1				
236	Квартира (смарт)	10	3	29.28	1				
237	Квартира	10	3	81.04	3				
238	Квартира (смарт)	11	3	49.01	2				
239	Квартира	11	3	53.85	2				
240	Квартира (смарт)	11	3	29.61	1				
241	Квартира (смарт)	11	3	29.28	1				
242	Квартира	11	3	81.04	3				

243	Квартира (смарт)	12	3	49.01	2				
244	Квартира	12	3	53.85	2				
245	Квартира (смарт)	12	3	29.61	1				
246	Квартира (смарт)	12	3	29.28	1				
247	Квартира	12	3	81.04	3				
248	Квартира (смарт)	13	3	49.01	2				
249	Квартира	13	3	53.85	2				
250	Квартира (смарт)	13	3	29.61	1				
251	Квартира (смарт)	13	3	29.28	1				
252	Квартира	13	3	81.04	3				
253	Квартира (смарт)	14	3	49.01	2				
254	Квартира	14	3	53.85	2				
255	Квартира (смарт)	14	3	29.61	1				
256	Квартира (смарт)	14	3	29.28	1				
257	Квартира	14	3	81.04	3				
258	Квартира (смарт)	15	3	49.01	2				
259	Квартира	15	3	53.85	2				
260	Квартира (смарт)	15	3	29.61	1				
261	Квартира (смарт)	15	3	29.28	1				
262	Квартира	15	3	81.04	3				
263	Квартира (смарт)	16	3	49.01	2				
264	Квартира	16	3	53.85	2				
265	Квартира (смарт)	16	3	29.61	1				
266	Квартира (смарт)	16	3	29.28	1				
267	Квартира	16	3	81.04	3				
268	Квартира (смарт)	17	3	49.01	2				

269	Квартира	17	3	53.85	2			
270	Квартира (смарт)	17	3	29.61	1			
271	Квартира (смарт)	17	3	29.28	1			
272	Квартира	17	3	81.04	3			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
--	--	--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	нежилое	Цокольный этаж	1	22.31	Помещение психологической разгрузки - под офис	22.31
3	нежилое	Цокольный этаж	1	12.80	Подсобное помещение — под офис	12.80
6	нежилое	Цокольный этаж	1	3.70	Подсобное помещение — под офис	3.70
7	нежилое	Цокольный этаж	1	23.49	Рабочее помещение — под офис	23.49
8	нежилое	Цокольный этаж	1	16.45	Помещение выдачи заказов под офис	16.45
11	нежилое	Цокольный этаж	1	36.96	Комната персонала под офис	36.96
12	нежилое	Цокольный этаж	1	20.90	Комната персонала под офис	20.90
13	нежилое	Цокольный этаж	1	3.70	Подсобное помещение — под офис	3.70
14	нежилое	Цокольный этаж	1	33.22	Рабочее помещение — под офис	33.22
15	нежилое	Цокольный этаж	1	17.00	Подсобное помещение — под офис	17.00
22	нежилое	Цокольный этаж	2	3.70	Подсобное помещение — под офис	3.70
23	нежилое	Цокольный этаж	2	23.49	Рабочее помещение — под офис	23.49
24	нежилое	Цокольный этаж	2	16.45	Помещение выдачи заказов под офис	16.45
26	нежилое	Цокольный этаж	2	17.00	Рабочее помещение — под офис	17.00
27	нежилое	Цокольный этаж	2	37.17	Комната персонала под офис	37.17
28	нежилое	Цокольный этаж	2	22.60	Комната отдыха под офис	22.60
29	нежилое	Цокольный этаж	2	37.63	Комната персонала под офис	37.63
31	нежилое	Цокольный этаж	3	16.67	Помещение психологической разгрузки - под офис	16.67
32	нежилое	Цокольный этаж	3	22.31	Комната отдыха под офис	22.31
33	нежилое	Цокольный этаж	3	12.80	Подсобное помещение — под офис	12.80
36	нежилое	Цокольный этаж	3	2.19	Подсобное помещение — под офис	2.19
37	нежилое	Цокольный этаж	3	23.49	Рабочее помещение — под офис	23.49
38	нежилое	Цокольный этаж	3	16.67	Помещение выдачи заказов под офис	16.67
40	нежилое	Цокольный этаж	3	17.00	Рабочее помещение — под офис	17.00
41	нежилое	Цокольный этаж	3	36.96	Комната персонала под офис	36.96
42	нежилое	Цокольный этаж	3	20.90	Комната персонала под офис	20.90
43	нежилое	Цокольный этаж	3	3.70	Подсобное помещение — под офис	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная станция пожаротушения	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	16.28
2	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.60
3	Универсальная санкабина	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.67
4	Электрощитовая	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.44
5	Общий коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	40.00
6	Тамбур	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.05
7	Коридор жилого дома	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.10
8	Помещение инвентаря дворника	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.98
9	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	21.35
10	Повысительная насосная станция	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	12.70
11	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.60
12	Универсальная санкабина	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.67
13	Электрощитовая	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.44
14	Общий коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	39.83
15	Тамбур	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.05
16	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.60
17	Универсальная санкабина	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.67
18	Электрощитовая	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.44
19	Общий коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	40.00
20	Тамбур	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.05
21	Машинное помещение лифта	1 подъезд тех.этаж	нежилое	21.10
22	Машинное помещение лифта	2 подъезд тех.этаж	нежилое	21.10
23	Машинное помещение лифта	3 подъезд тех.этаж	нежилое	21.10
24	Помещение теплого чердака	1 подъезд тех.этаж	нежилое	274.18
25	Помещение теплого чердака	2 подъезд тех.этаж	нежилое	274.18
26	Помещение теплого чердака	3 подъезд тех.этаж	нежилое	274.18
27	Незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд с 1-го по тех.этаж	нежилое	230.40
28	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд с 1-го по тех.этаж	нежилое	230.40
29	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд с 1-го по тех.этаж	нежилое	230.40
30	Лифтовой холл	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113.73
31	Лифтовой холл	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113.73

32	Лифт овой холл	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113.73
33	Тамбур	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	92.65
34	Тамбур	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	92.65
35	Тамбур	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	92.65
36	Переход через воздушную зону	1 подъезд с 2-го по тех.этаж	нежилое	137.87
37	Переход через воздушную зону	2 подъезд с 2-го по тех.этаж	нежилое	137.87
38	Переход через воздушную зону	3 подъезд с 2-го по тех.этаж	нежилое	137.87
39	Коридор	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	396.10
40	Коридор	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	396.10
41	Коридор	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	396.10

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-й подъезд - лифтовая шахта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, а также для транспортировки пожарных подразделений между этажами
2	2-й подъезд - лифтовая шахта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, а также для транспортировки пожарных подразделений между этажами
3	3-й подъезд - лифтовая шахта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, а также для транспортировки пожарных подразделений между этажами
4	1-й подъезд - лифтовая шахта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов
5	2-й подъезд - лифтовая шахта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов

6	3-й подъезд - лифтовая шахта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов
7	2-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник системы отопления Теплообменник системы горячего водоснабжения Циркуляционный насос системы отопления с мокрым ротором (1 рабочий и 1 резервный) "WILO" Циркуляционный насос системы ГВС с мокрым ротором (1 рабочий и 1 резервный) "WILO" Подпиточный насос системы отопления (1 рабочий и 1 резервный) 380В "WILO"	Подготовка, распределение и подача тепловой энергии по потребителям
8	2-й подъезд цокольный этаж - повысительная насосная станция	Многонасосная установка для повышения давления с частотным преобразователем "WILO"	Для увеличения давления в сети холодного водоснабжения
9	1-й подъезд цокольный этаж - насосная станция пожаротушения	Блочные насосы для повышения давления фирмы "WILO" (2 шт.)	Для увеличения давления в сети противопожарного водопровода
10	1-й подъезд - крыша	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления с выходом потока КРОВ (ВД5-ВД6 - 2 шт)	Для удаления дыма в случае пожара
11	2-й подъезд - крыша	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления с выходом потока КРОВ (ВД3-ВД4 - 2 шт)	Для удаления дыма в случае пожара
12	3-й подъезд - крыша	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления с выходом потока КРОВ (ВД1-ВД2 - 2 шт)	Для удаления дыма в случае пожара
13	2-й подъезд цокольный этаж - тамбур	Вентилятор осевой приточный ОСА 501 (ПД7)	Для притока воздуха
14	1-й подъезд - крыша	Вентилятор крышный приточный ВКОПО (ПД5 - ПД6 - 2 шт)	Для притока воздуха
15	2-й подъезд - крыша	Вентилятор крышный приточный ВКОПО (ПД3 - ПД4 - 2 шт)	Для притока воздуха
16	3-й подъезд - крыша	Вентилятор крышный приточный ВКОПО (ПД1 - ПД2 - 2 шт)	Для притока воздуха
17	1-й подъезд цокольный этаж - электрощитовая	Оборудование ВРУ	Снабжение помещений и оборудования дома электроэнергией
18	2-й подъезд цокольный этаж - электрощитовая	Оборудование ВРУ	Снабжение помещений и оборудования дома электроэнергией

19	3-й подъезд цокольный этаж электрощитовая	Оборудование ВРУ	Снабжение помещений и оборудования дома электроэнергией
20	1,2,3 подъезды кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
21	1,2,3 подъезды МОП, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
22	1,2,3 подъезды МОП, квартиры, кровля	Система радиодиффузии и телевидения	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 357 072 403 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082615:6370
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте: Газоснабжение объекта не предусмотрено. Горячее водоснабжение объекта предусмотрено из индивидуального теплового пункта, расположенного в цокольном этаже.127 Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор: Стены - обои рельефные виниловые. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Потолок - натяжной белый глянцевый. Кухня: Стены - окраска улучшенная водоэмульсионная. В квартирах «смайт»: рабочая стена с мойкой - окраска улучшенная водоэмульсионная, остальные стены - обои рельефные виниловые. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Потолок - натяжной белый матовый. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет: Стены - колерованная улучшенная влагостойкая водоэмульсионная окраска. Пол - керамическая плитка или керамогранит, плинтус керамический. Потолок - натяжной белый глянцевый.
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	Март 2016г.	A150901-17-ПЗ (пояснительная записка)	В разделе технико - экономических показателей площадь застройки -«1346,38м2» заменена на площадь застройки «1296,38м2».
2	март 2016г.	A150901-17-АР.1, раздел3, книга 1. Текстовая часть (архитектурные решения)	В разделе технико - экономических показателей площадь застройки -«1346,38м2» заменена на площадь застройки «1296,38м2».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E8119D7AF6667A48

Владелец: **АО ДОМОСТРОИТЕЛЬ, Филоненко
Наталья Викторовна, Армавир**

Действителен: с 28.06.2018 по 28.06.2019