

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"	по ОКПО	94162016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722311022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	115201, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, ул Котляковская, д. 4		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	-	41	11 749
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	5 931 381	-	5 563 567
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	99 875	99 065	155 206
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 031 256	99 106	5 730 522
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	11 503 151	7 668 195	9 547 925
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	150	5	5
3.9	Дебиторская задолженность	1230	1 685 281	1 404 605	1 084 361
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	7	264	253
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	47 826	51 691	21 962
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	405	6 550
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 637 341	51 544	36 182
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	107	107	239

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12316	-	1 300 594	1 019 175
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 026 004	7 961 252	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74 598	172 067	439 094
3.12	Прочие оборотные активы	1260	11 429	17	16
	Итого по разделу II	1200	16 300 613	17 206 141	11 071 401
	БАЛАНС	1600	22 331 869	17 305 247	16 801 923

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 000	81 000	81 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	158 893	158 893	158 893
3.13	Резервный капитал	1360	50	50	50
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 191 471	3 400 177	(367 973)
	Итого по разделу III	1300	4 431 414	3 640 120	(128 030)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	5 382 222	3 395 621	7 532 275
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	67 996	65 988	65 277
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	-	34	177
	Итого по разделу IV	1400	5 450 218	3 461 643	7 597 728
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	9 268 961	7 390 699	8 020 191
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	71 503	58 920	245 126
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	235 925	241 331	289 901
	Расчеты по налогам и сборам	15203	181 392	870 840	3 532
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9	6	24
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 008 178	2 818 837	2 676 757
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	5 771 954	3 400 765	4 804 851
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	3 181 276	2 812 775	1 312 034
3.22	Прочие обязательства	1550	-	10	-
	Итого по разделу V	1500	12 450 237	10 203 484	9 332 225
	БАЛАНС	1700	22 331 869	17 305 247	16 801 923

Руководитель

Карамышев Вячеслав
Дамирович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2024
)	94162016		
	7722311022		
Д	71.12.2		
Н	12267		
О			16
2	384		
С			
1			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
4.1	Выручка	2110	2 951 744	7 190 403
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(1 476 224)	(2 270 774)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 475 520	4 919 629
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(9 965)	(6 281)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 465 555	4 913 348
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	463 081	416 301
4.5	Проценты к уплате	2330	-	(10)
4.5	Прочие доходы	2340	443	-
4.5	Прочие расходы	2350	(947 763)	(618 846)
4.6	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	981 316	4 710 793
4.6	Налог на прибыль	2410	(190 022)	(942 643)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(188 824)	(885 791)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 198)	(56 852)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	791 294	3 768 150

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	791 294	3 768 150
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	8	38
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Карамышев Вячеслав
Дамирович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.				Коды		
Форма по ОКД				0710004		
Дата (число, месяц, год)				31	12	2024
				94162016		
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"				по ОКПО		
Организация				ИНН		
Идентификационный номер налогоплательщика				7722311022		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				71.12.2		
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность			12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей			384		
по ОКФС						
по ОКЕИ						

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	81 000	-	158 893	50	(367 974)	(128 031)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 768 150	3 768 150
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 768 150	3 768 150
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	81 000	-	158 893	50	3 400 177	3 640 120
Увеличение капитала - всего: За 2024 г.	3310	-	-	-	-	791 294	791 294
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	791 294	791 294
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	81 000	-	158 893	50	4 191 471	4 431 414

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	4 431 414	3 640 120	(128 030)

Руководитель Карамышев Вячеслав Дамирович
подпись (расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"	ИНН	94162016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	7722311022		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 922 279	10 724 497
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 905 966	10 715 667
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
приходный поток НДС в составе поступлений	4114	-	-
прочие поступления	4119	16 313	8 830
Платежи - всего	4120	(8 201 627)	(4 701 074)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(599 244)	(986 905)
в связи с оплатой труда работников	4122	(431)	(330)
процентов по долговым обязательствам	4123	(21 210)	(253 930)
налога на прибыль организаций	4124	(879 001)	(17 001)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(88 113)	(107 673)
расходный поток НДС в составе выплат	4126	-	-
вознаграждение заказчика	4127	(101 313)	(76 023)
финансирование строительства ИДП	4128	(5 832 120)	(3 020 534)
прочие платежи	4129	(680 195)	(238 678)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 279 348)	6 023 423
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 118 553	130 424
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	959 867	16 316
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	158 686	114 108
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 956 000)	(2 414 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 956 000)	(2 414 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(837 447)	(2 283 576)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 397 103	3 928 057
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 397 103	3 928 057
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 377 777)	(7 934 931)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 377 777)	(7 934 931)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 019 326	(4 006 874)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(97 469)	(267 027)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	172 067	439 094
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	74 598	172 067
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Карамышев Вячеслав
Дамирович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.