

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Комфортный дом»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная,
полное наименование организации - для
15/2, офис 405
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407968387
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 142-2020

Дата 16.09.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания
(наименование объекта (этапа)

жилой застройки – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с
капитального строительства

объектами обслуживания жилой застройки».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Серафимовича

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:064082:422,
площадью – 8676,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-185-2018 (в ред. от 19.08.2020 № 54-Ru54303000-185и2-2020), дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	72917,78	72917,8

в том числе надземной части	куб. м	68838,19	68838,2
Общая площадь	кв. м	21331,02	21331,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	4353,21	4421,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	230,5	226,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13677,79	13682,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4353,21	4421,2
		4122,7	4195,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	286/13677,79	286/13682,3
студии	шт./кв. м	50/1281,07	50/1274,2
1-комнатные	шт./кв. м	51/1964,69	51/1970,7
2-комнатные студии	шт./кв. м	69/3064,07	69/3062,2
2-комнатные	шт./кв. м	50/2750,58	50/2753,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	33/2212,36	33/2215,9
3-комнатные	шт./кв. м	33/2405,02	33/2405,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14045,01	14070,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпичные, монолитные</i>	<i>кирпичные, монолитные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>совмещенная, чердачная, внутренний водоотвод</i>	<i>совмещенная, чердачная, внутренний водоотвод</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 226,2 кв. м, в том числе площадь офисных помещений – 135,4 кв. м, количество офисных помещений – 2, площадь подсобных помещений квартир – 90,8 кв. м, количество подсобных помещений квартир –</i>		

	<p>30, высота – 56,53 м, фактическая площадь застройки объекта – 1326,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2035,2 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 489865,0 тыс. руб., в том числе СМР – 485663,0 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 11.09.2020 № 159.</p> <p>Окончательный этап строительства</p>
--	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	92,5	92,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Эковер стандарт60 50 мм, Эковер Лайт45 100 мм, Пеноплекс 100 мм</i>	<i>Эковер стандарт60 50 мм, Эковер Лайт45 100 мм, Пеноплекс 100 мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля</i>	<i>ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.08.2020, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска



(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)