

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-М»

295034, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, д. 28А, офис 424
ОГРН 1199112015167; ИНН 9102258830; КПП 910201001
techzak@monolit.net

Исх. № 19032026-104-1

от 19.03.2026

**Министерство жилищной политики и
государственного строительного
надзора Республики Крым**

ООО «Технический заказчик – М» (далее – Технический заказчик) в адрес Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (далее – Министерство) 17.02.2026 было подано извещение от 17.02.2026 № 1 о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных жилых домов с встроеными нежилыми помещениями на земельном участке 2.3 в соответствии с ППТ. Этапы 1-3» (далее – Извещение) (вх. № 5094/01-38/6 от 18.02.2026).

Вместе с тем, в п. 7 Извещения допущена опечатка в части указания даты начала строительства, реконструкции 03 марта 2025 года.

Просим считать корректной датой начала строительства, реконструкции **03 марта 2026 года.**

Откорректированное Извещение прилагаем.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор



Р.Р. БЕКИРОВ

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства

г. Симферополь

(место составления)

« 17 » 02 20 26 г.

(дата)

1. Застройщик (технический заказчик): ООО «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-М», ОГРН 1199112015167, ИНН 9102258830. 295034, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, д. 28А, офис 424, +7(978) 831-02-25, email: techzak@monolit.net; zhuchkov@monolit.net

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц: фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Строительство многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями на земельном участке 2.3 в соответствии с ППТ. Этапы 1-3» состоит из 3 этапов строительства, общая площадь – 30 186,60 кв.м., площадь застройки – 2 031,00 кв.м.:

- 1 этап (многоквартирный жилой дом), общая площадь – 10 062,20 кв.м., площадь застройки – 677,00 кв.м., количество этажей – 17, в т.ч. 1 подземный;
- 2 этап (многоквартирный жилой дом), общая площадь – 10 062,20 кв.м., площадь застройки – 677,00 кв.м., количество этажей – 17, в т.ч. 1 подземный;
- 3 этап (многоквартирный жилой дом), общая площадь – 10 062,20 кв.м., площадь застройки – 677,00 кв.м., количество этажей – 17, в т.ч. 1 подземный.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Крым, городской округ Симферополь

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 30.12.2025 № 91-RU93308000-8863-2025, выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до 14.08.2029.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшее, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 18.02.2025 № 91-2-1-3-008012-2025, утвержденное ООО «Сертипротест»; положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 24.12.2025 № 3408-2025, утвержденное ООО «Сертипротест».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившее)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: 03 марта 2026.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 14 августа 2029.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «ЮГСТРОЙМОНТАЖ», выписка из реестра членов саморегулируемых организаций от 04.02.2026 № 404/04 ДА, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» (ОГРН 1097799010396, ИНН 7704276008).

Вх. № 5094/01-38/6/2

10. Приложения:

- разрешение на строительство от 30.12.2025 № 91-RU93308000-8863-2025;
- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 18.02.2025 № 91-2-1-3-008012-2025;
- положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 24.12.2025 № 3408-2025;
- документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- общие и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- проектная документация в полном составе на бумажном и электронном носителях (флеш накопитель), согласно реестру.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
ООО «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-М»

(представитель застройщика или технического заказчика)



Р.Р. БЕКИРОВ

(расшифровка подписи)

М.П.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.