

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000149 от 29.10.2020

"3-я очередь строительства жилого комплекса "Родной дом" (Литеры 1,2)

Дата первичного размещения: 15.05.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Родной Дом-3 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Родной Дом-3 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 385121 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31/4 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 24,25,26 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)240-08-01 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: rodnoidom3@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: жкроднойдом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Решетин |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "Родной Дом" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311248382 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375094055 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Решетин |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Решетин |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-191-475 90 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231006542528 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником и генеральным директором застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31/8 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родной дом" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-048 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31/8 ; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родной дом" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-048 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 430,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 901,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 465,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 30.08.2017 № RU 010530420060001-092, выданное Администрацией муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля, Приказ от 02.03.2018 № 9 Отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район" Республики Адыгея |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Бжегокайская |
| | 9.2.10 | Дом: 31/8 |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4 400 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) (наружные стены жилой части здания предусмотрены в виде заполнения из рядного керамического кирпича, с наружным утеплением из экструдированных пенополистирольных плит и наружным слоем из лицевого керамического кирпича. Наружная отделка фасада предусмотрена из лицевого керамического кирпича.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Бжегокайская |
| | 9.2.10 | Дом: 31/8 |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4 373,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) (наружные стены жилой части здания предусмотрены в виде заполнения из рядного керамического кирпича, с наружным утеплением из экструдированных пенополистирольных плит и наружным слоем из лицевого керамического кирпича. Наружная отделка фасада предусмотрена из лицевого керамического кирпича) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2837,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 347,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3184,50 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2837,50 м2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 347,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3184,50 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.08.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0076-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Родной дом", ЖК "Родной дом" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-092 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район". |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:4289 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5448,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 31, в том числе 3 для инвалидов. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): подъезды к зданиям жилых домов, а также тротуары, дорожки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, площадки для занятия физической культурой, спортом и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров – 1,5 м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками -тип ЖКУ. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/17-7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №03-01/0272-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/17-7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 90 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 78 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 78 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 30.5 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 31.5 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 34 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 23 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 22.1 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 37.9 | 2 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 40.2 | 2 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 20.3 | 1 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 30.5 | 1 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 34.4 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 30.5 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.5 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 34 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 23 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 22.1 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 37.9 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 40.2 | 2 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 20.3 | 1 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 30.5 | 1 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 34.4 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 30.5 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 31.5 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 34 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 23 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 22.1 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.9 | 2 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 40.2 | 2 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 20.3 | 1 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 30.5 | 1 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 34.4 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 30.5 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 31.5 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 34 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 23 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 22.1 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 37.9 | 2 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 40.2 | 2 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 20.3 | 1 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 30.5 | 1 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 34.4 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 30.5 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 31.5 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 34 | 1 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 23 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 22.1 | 1 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 37.9 | 2 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 40.2 | 2 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 20.3 | 1 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 30.5 | 1 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 34.4 | 1 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 30.5 | 1 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 30.5 | 1 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 48.3 | 2 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 35.3 | 1 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 22.5 | 1 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 34 | 1 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 31.5 | 1 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 30.5 | 1 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 30.5 | 1 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 30.5 | 1 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 48.3 | 2 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 35.3 | 1 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 22.5 | 1 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 34 | 1 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 31.5 | 1 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 30.5 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 30.5 | 1 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 30.5 | 1 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 48.3 | 2 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 35.3 | 1 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 22.5 | 1 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 34 | 1 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 31.5 | 1 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 30.5 | 1 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 30.5 | 1 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 30.5 | 1 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 48.3 | 2 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 35.3 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 22.5 | 1 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 34 | 1 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 31.5 | 1 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 30.5 | 1 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 30.5 | 1 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 30.5 | 1 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 48.3 | 2 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 35.3 | 1 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 22.5 | 1 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 34 | 1 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 31.5 | 1 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 30.5 | 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.1 | | |
| 2 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.5 | | |
| 3 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6 | | |
| 4 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.6 | | |
| 5 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.9 | | |
| 6 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.9 | | |
| 7 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.9 | | |
| 8 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.9 | | |
| 9 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.2 | | |
| 10 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.2 | | |
| 11 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5 | | |
| 12 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.4 | | |
| 13 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.4 | | |
| 14 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.1 | | |
| 15 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 | | |
| 16 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.6 | | |
| 17 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.2 | | |
| 18 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.2 | | |
| 19 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.2 | | |
| 20 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 | | |
| 21 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 | | |
| 22 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.5 | | |
| 23 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.5 | | |
| 24 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.7 | | |
| 25 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.6 | | |
| 26 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.6 | | |
| 27 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.7 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|-----|--|--|
| 28 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.5 | | |
| 29 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.5 | | |
| 30 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 | | |
| 31 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 | | |
| 32 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.9 | | |
| 33 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.4 | | |
| 34 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.4 | | |
| 35 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.4 | | |
| 36 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.4 | | |
| 37 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.3 | | |
| 38 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.1 | | |
| 39 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4 | | |
| 40 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4 | | |
| 41 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.2 | | |
| 64 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.4 | | |
| 65 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.4 | | |
| 66 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.4 | | |
| 67 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 | | |
| 68 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 | | |
| 69 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 | | |
| 70 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 | | |
| 71 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.7 | | |
| 72 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.7 | | |
| 73 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 | | |
| 74 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 | | |
| 75 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 | | |
| 76 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 | | |
| 77 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.7 | | |
| 78 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.7 | | |
| 79 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 | | |
| 80 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 | | |
| 81 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 | | |
| 82 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 | | |
| 83 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 | | |
| 84 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 | | |
| 85 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 | | |
| 86 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.5 | | |
| 87 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.5 | | |
| 88 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.1 | | |
| 89 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.1 | | |
| 90 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.5 | | |
| 91 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.5 | | |
| 92 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 | | |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|--------|---|-----|--|--|
| 93 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 | | |
| 94 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 | | |
| 95 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 | | |
| 96 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3 | | |
| 97 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3 | | |
| 98 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 | | |
| 99 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.1 | | |
| 100 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.8 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Техническое | 15.8 |
| 43 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Техническое | 6.6 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 8.4 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 23.4 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 19.9 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 11.4 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 24.9 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 24.8 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 22.8 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 10.5 |
| 52 | Теплогенераторная | Пристроенное здание | Техническое | 13.4 |
| 53 | Теплогенераторная | Пристроенное здание | Техническое | 13.4 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 15.8 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 37.7 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 37.7 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 15.8 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 37.7 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 15.8 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 37.7 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 15.8 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 37.7 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 15.8 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Техническое | 15.8 |
| 102 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 25.5 |
| 103 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 34.1 |
| 104 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 20.6 |
| 105 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 13.2 |
| 106 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 5.1 |
| 107 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 23.3 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|-------------|------|
| 108 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 8.1 |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 15.8 |
| 110 | Коридор | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 30.6 |
| 111 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Техническое | 30.6 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Техническое | 15.8 |
| 113 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Техническое | 30.6 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | Техническое | 15.8 |
| 115 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Техническое | 30.6 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | Техническое | 15.8 |
| 117 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Техническое | 30.6 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | Техническое | 15.8 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Теплогенераторная | Счетчик воды 3/4" универсальный | Водоснабжение |
| 2 | Подвал | Дренажный насос «Grundfos» Unilift | Дренаж |
| 3 | Теплогенераторная | Теплообменник «FUNKE» FP 10-17-1-EH | Горячее водоснабжение |
| 4 | Теплогенераторная | Котел «Baltur Star» - 2 шт. | Отопление и горячее водоснабжение |
| 5 | Теплогенераторная | Насос «DAB» VA-VB-VD-VSA-VS-A-B-D – 2 шт. | Отопление и горячее водоснабжение |
| 6 | Теплогенераторная | Насос «DAB» BMH-BPH-DMH-DPH – 1 шт. | Отопление и горячее водоснабжение |
| 7 | Теплогенераторная | Прибор учёта расхода газа | Газоснабжение |
| 8 | Подвал | ВРУ 1-13-20 УХЛ4 ВРУ 1-18-80 УХЛ4 ВРУ 1-50-01 УХЛ4 | Системы электроснабжения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 117196000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:4289 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000024116 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 837,50 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 261,70 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 109 746 075,70 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 232 390 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230800596080 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Приказ от 02.03.2018 № 9 Отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район" Республики Адыгея. Изменение № 1 от 02.03.2018 к ТУ №ТУ/17-7, выданные ООО "Ресурсальянс-Групп". За третий квартал 2018 года размер собственных средств Застройщика составил - 10 564 000 рублей. За третий квартал 2018 года норматив финансовой устойчивости Застройщика составил: - норматив обеспеченности обязательств, Н1 - 17,84 - норматив целевого использования, Н2 - 0,07. |

Объект №2

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.08.2017 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0076-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Родной дом", ЖК "Родной дом" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-092 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район". |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:4289 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5448,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 31, в том числе 3 для инвалидов. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): подъезды к зданиям жилых домов, а также тротуары, дорожки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, площадки для занятия физической культурой, спортом и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров – 1,5 м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками -тип ЖКУ. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/17-7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №03-01/0272-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/17-7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 90 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 78 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 78 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 30.5 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 31.5 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 34 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 23 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 22.1 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 37.9 | 2 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 40.2 | 2 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 20.3 | 1 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 30.5 | 1 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 34.4 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 30.5 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.5 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 34 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 23 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 22.1 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 37.9 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 40.2 | 2 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 20.3 | 1 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 30.5 | 1 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 34.4 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 30.5 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 31.5 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 34 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 23 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 22.1 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.9 | 2 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 40.2 | 2 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 20.3 | 1 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 30.5 | 1 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 34.4 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 30.5 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 31.5 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 34 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 23 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 22.1 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 37.9 | 2 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 40.2 | 2 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 20.3 | 1 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 30.5 | 1 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 34.4 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 30.5 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 31.5 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 34 | 1 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 23 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 22.1 | 1 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 37.9 | 2 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 40.2 | 2 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 20.3 | 1 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 30.5 | 1 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 34.4 | 1 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 30.5 | 1 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 30.5 | 1 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 48.3 | 2 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 35.3 | 1 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 22.5 | 1 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 34 | 1 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 31.5 | 1 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 30.5 | 1 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 30.5 | 1 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 30.5 | 1 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 48.3 | 2 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 35.3 | 1 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 22.5 | 1 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 34 | 1 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 31.5 | 1 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 30.5 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 30.5 | 1 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 30.5 | 1 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 48.3 | 2 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 35.3 | 1 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 22.5 | 1 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 34 | 1 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 31.5 | 1 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 30.5 | 1 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 30.5 | 1 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 30.5 | 1 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 48.3 | 2 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 35.3 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 22.5 | 1 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 34 | 1 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 31.5 | 1 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 30.5 | 1 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 30.5 | 1 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 30.5 | 1 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 48.3 | 2 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 35.3 | 1 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 22.5 | 1 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 34 | 1 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 31.5 | 1 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 30.5 | 1 |

| | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.1 | | |
| 2 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.5 | | |
| 3 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6 | | |
| 4 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.6 | | |
| 5 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.9 | | |
| 6 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.9 | | |
| 7 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.9 | | |
| 8 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.9 | | |
| 9 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.2 | | |
| 10 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.2 | | |
| 11 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5 | | |
| 12 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.4 | | |
| 13 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.4 | | |
| 14 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.1 | | |
| 15 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 | | |
| 16 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.6 | | |
| 17 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.2 | | |
| 18 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.2 | | |
| 19 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.2 | | |
| 20 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 | | |
| 21 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 | | |
| 22 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.5 | | |
| 23 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.5 | | |
| 24 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.7 | | |
| 25 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.6 | | |
| 26 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.6 | | |
| 27 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.7 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|-----|--|--|
| 28 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.5 | | |
| 29 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.5 | | |
| 30 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 | | |
| 31 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 | | |
| 32 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.9 | | |
| 33 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.4 | | |
| 34 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.4 | | |
| 35 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.4 | | |
| 36 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.4 | | |
| 37 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.3 | | |
| 38 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.1 | | |
| 39 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4 | | |
| 40 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4 | | |
| 41 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.2 | | |
| 62 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.4 | | |
| 63 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.4 | | |
| 64 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.4 | | |
| 65 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 | | |
| 66 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 | | |
| 67 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 | | |
| 68 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 | | |
| 69 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.7 | | |
| 70 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.7 | | |
| 71 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 | | |
| 72 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 | | |
| 73 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 | | |
| 74 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 | | |
| 75 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.7 | | |
| 76 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.7 | | |
| 77 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 | | |
| 78 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 | | |
| 79 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 | | |
| 80 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 | | |
| 81 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 | | |
| 82 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 | | |
| 83 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 | | |
| 84 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.5 | | |
| 85 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.5 | | |
| 86 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.1 | | |
| 87 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.1 | | |
| 88 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.5 | | |
| 89 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.5 | | |
| 90 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|-----|--|--|
| 91 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 | | |
| 92 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 | | |
| 93 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 | | |
| 94 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3 | | |
| 95 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3 | | |
| 96 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 | | |
| 97 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.1 | | |
| 98 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.8 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Техническое | 15.8 |
| 43 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Техническое | 6.6 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 8.4 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 23.4 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 19.9 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 11.4 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 24.9 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 24.8 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 22.8 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 10.5 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 15.8 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 37.7 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 37.7 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 15.8 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 37.7 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 15.8 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 37.7 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 15.8 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 37.7 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 15.8 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Техническое | 15.8 |
| 100 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 25.5 |
| 101 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 34.1 |
| 102 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 20.6 |
| 103 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 13.2 |
| 104 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 5.1 |
| 105 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 23.3 |
| 106 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 8.1 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 15.8 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|-------------|------|
| 108 | Коридор | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 30.6 |
| 109 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Техническое | 30.6 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Техническое | 15.8 |
| 111 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Техническое | 30.6 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | Техническое | 15.8 |
| 113 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Техническое | 30.6 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | Техническое | 15.8 |
| 115 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Техническое | 30.6 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | Техническое | 15.8 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Теплогенераторная | Счетчик воды 3/4" универсальный | Водоснабжение |
| 2 | Подвал | Дренажный насос «Grundfos» Unilift | Дренаж |
| 3 | Теплогенераторная | Теплообменник «FUNKE» FP 10-17-1-EN | Горячее водоснабжение |
| 4 | Теплогенераторная | Котел «Baltur Star» - 2 шт. | Отопление и горячее водоснабжение |
| 5 | Теплогенераторная | Насос «DAB» VA-VB-VD-VSA-VS-A-B-D – 2 шт. | Отопление и горячее водоснабжение |
| 6 | Теплогенераторная | Насос «DAB» BMH-BPH-DMH-DPH – 1 шт. | Отопление и горячее водоснабжение |
| 7 | Теплогенераторная | Прибор учёта расхода газа | Газоснабжение |
| 8 | Подвал | ВРУ 1-13-20 УХЛ4 ВРУ 1-18-80 УХЛ4 ВРУ 1-50-01 УХЛ4 | Системы электроснабжения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 117196000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:4289 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000024116 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 817,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 347 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 106 209 970,80 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 620 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230800596080 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Приказ от 02.03.2018 № 9 Отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район" Республики Адыгея. Изменение № 1 от 02.03.2018 к ТУ №ТУ/17-7, выданные ООО "Ресурсальянс-Групп". За третий квартал 2018 года размер собственных средств Застройщика составил - 10 564 000 рублей. За третий квартал 2018 года норматив финансовой устойчивости Застройщика составил: - норматив обеспеченности обязательств, Н1 - 17,84 - норматив целевого использования, Н2 - 0,07. |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

| | | | |
|---|------------|-------------------|--|
| 1 | 20.06.2018 | 11/08/2017-ПЗ | конструкции кровли с двускатной на многоскатную; высоты фундаментов; отметки пола подвала с -1,9 до -2,91, выделением в подвале нежилых помещений; увеличением высоты жилых этажей с 2,9 до 3,0 м; высоты цоколя здания с 0,45 м до 1,20 м; планировки квартир Литер 1 № 1, № 58, Литер 2 № 1, № 58, изменены ТЭПы |
| 2 | 20.06.2018 | 11/08/2017-АР1 | Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала, выделение в подвале нежилых помещений. В связи с изменением планировки подвала изменены ТЭПы по зданию. |
| 3 | 20.06.2018 | 11/08/2017-АР2 | Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала, выделение в подвале нежилых помещений. В связи с изменением планировки подвала изменены ТЭПы по зданию. |
| 4 | 20.06.2018 | 11/08/2017-КР1 | Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала. |
| 5 | 20.06.2018 | 11/08/2017-КР2 | Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала. |
| 6 | 20.06.2018 | 11/08/2017-ИОС1.1 | Устройство освещения коридоров подвала. Новые ТУ на электроснабжение. |
| 7 | 20.06.2018 | 11/08/2017-ИОС1.2 | Устройство освещения коридоров подвала. Новые ТУ на электроснабжение. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 344835098578075192589279121816069736398

Владелец: **ООО "РОДНОЙ ДОМ-3", Решетин Александр Михайлович, Тахтамукайский р-н, аул.Новая Адыгея**

Действителен: с 14.01.2020 по 14.04.2021