

Извещение №1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального
строительства

г.Казань
(место составления)

« 01 » июля 2025г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

«ГРАНЬ-ИНВЕСТ», ОГРН 1061686043418, ИНН 1660088589, 420087 г.Казань, ул.Родины, д.20Б

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

директор Волчкова Ольга Владимировна, тел.:8(843)267-93-22

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,

² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Строительство жилого комплекса на ул.Муштари г. Казани:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и техническим этажом,

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Флигель №1, Флигель №2, Наземная парковка под навесом

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, г. Казани, ул.Муштари

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№16-50-86-2025 от 23.05.2025г., выдан Исполнительным комитетом муниципального

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

образования города Казани, срок действия 01.08.2027

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№16-2-1-3-082971-2024 от 28.12.2024 Государственное автономное учреждение

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

«Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»;

№16-2-1-2-021354-2025 18.04.2025 Государственное автономное учреждение

«Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

6. Начало строительства, реконструкции

15.07.2025г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

08.10.2026г.

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «АртТехПроект» ОГРН 1131690091015, ИНН 1655283538, г.Казань, ул. Академика Губкина, д. 30Гпом. 43, П-179-001655283538-0595 Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»

ООО «МостафПроектСтрой», ОГРН 1181690043501, ИНН 1657246228, 420124 г.Казань, проспект Ямашева, д.37Б, офис 1004, П-149-001657246228-0190 СРО «Казанское объединение проектировщиков»

ООО «Грань», ОГРН 1021603635349, ИНН 1619001876, 420087, г.казань, ул.Родины, д.20Б, СРО-С-014-23062009 АСРО «Содружество строителей РТ»

9. Приложения:

Положительное заключение негосударственной экспертизы №16-2-1-3-082971-2024 от
(документы, прилагаемые к извещению)

28.12.2024, Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации) №16-2-1-2-021354-2025 от 18.04.2025, Разрешение на строительство № 16-50-86-2025 от 23.05.2025г.. Разделы проектной документации: ОПЗ, ПЗУ, АР, КР1, КР.ОК, КР2, ИОС 1.1, ИОС 1.2, ИОС2.1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ПОС, ПБ-1, МОДИ, ООС, ТБЭ

Директор Волчкова О.В.

(Ф.И.О., представителя застройщика или технического заказчика)




(подпись)

