



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53429

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012939-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д.Столбово, з/у 41/1Г»

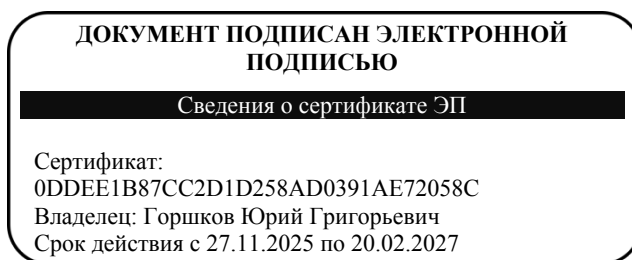
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Куприна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 11, корп. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0130206:5812
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021230-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 7 со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7269,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	72694,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	53440,2

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	51756,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	1646
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	422
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1224
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1224
6.1.13. Количество этажей:	2-10-18-20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	60,97
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Количество коммерческих помещений (шт.):	58
6.1.18.3. Количество нежилых хозяйственных помещений (кв.м):	330
6.1.18.4. Площадь помещения ЦТП и Насосная (кв.м):	210,5
6.1.18.5. Площадь нежилых хозяйственных помещений (шт./кв. м):	1689,5
6.1.18.6. Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части (кв.м):	4825,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	20
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025

7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Выпуски городской канализации
7.2.2. Протяженность (м):	91
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Городская канализация
7.3.2. Протяженность (м):	197
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Выпуски дождевой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	49
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	448
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного электроосвещения
7.6.2. Протяженность (м):	1461

7.6.6. Другие показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения
7.7.2. Протяженность (м):	688
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.8.2. Протяженность (м):	27
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61

**Заместитель
председателя
Комитета**



**Горшков Юрий
Григорьевич**