



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «Стройтрест №3»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2128007123/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000, город Чебоксары, улица
Ярославская, д.76
полное наименование организации – для
телефон 62-09-79, факс 66-23-06
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: strtrest3@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24 февраля 2021

№ 21-01-8 ж -2021

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
(квартиры с №1 по №175),

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Богдана Хмельницкого, дом 53/28.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
Решение о присвоении объекту адресации адреса №1074 от 10.11.2020 года.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:020204:1352,

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары (позиция 10, в микрорайоне «Новая Богданка»).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-01-114-2018, дата выдачи 29.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54055,0	54824,0
в том числе надземной части	куб. м	47951,0	48663,0

Общая площадь здания	кв. м	16074,4	15520,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	4592,7	4608,1
Площадь встроенно - пристроенных помещений	шт./кв. м	3/1198,3	3/1213,6
Кладовые помещения	шт./кв. м	15/74,7	15/74,8
Общая площадь автостоянки, в том числе общая площадь машино-мест	кв.м	1258,1	1221,7
количество машино-мест	кв.м шт.	717,7 37	717,7 37
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8363,7	8401,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4592,7 в том числе площадь общего имущества 2602,0	4608,1 в том числе площадь общего имущества 2602,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	175/8363,7	175/8401,3
1-комнатные	шт./кв. м	83/2947,9	83/2958,7
2-комнатные	шт./кв. м	74/4071,2	74/4089,8
3-комнатные	шт./кв. м	18/1344,6	18/1352,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	8870,5	8885,4
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; газоснабжение; отвод поверхностных стоков; сети связи: телефонизация, радиофикация, интернет, телевидение	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; газоснабжение; отвод поверхностных стоков; сети связи: телефонизация, радиофикация, интернет, телевидение
Лифты	шт.	5	5

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		на свайном основании из ж/б свай с монолитным ж/б ростверком;	на свайном основании из ж/б свай с монолитным ж/б ростверком;
Материалы стен		наружные стены: керамический пустотелый кирпич с облицовкой лицевым кирпичом, стены внутренние из полнотелого кирпича;	наружные стены: керамический пустотелый кирпич с облицовкой лицевым кирпичом, стены внутренние из полнотелого кирпича;
Материалы перекрытий		панели перекрытия сборные железобетонные;	панели перекрытия сборные железобетонные;
Материалы кровли		плоская, рулонная с внутренним водостоком, двухслойная наплаваемая из нижнего слоя «Бикрост ТПП» и верхнего слоя «Унифлекс ТКП», цементно-песчаная стяжка М150 толщ. 50мм по сетке, разуклонка-гравий керамзитовый 400 кг/м3, толщ. 80-190мм, утеплитель – экструдированный пенополистирол толщ. 120мм, пароизоляция – пленка «Изоспан D» - 1 слой;	плоская, рулонная с внутренним водостоком, двухслойная наплаваемая из нижнего слоя «Бикрост ТПП» и верхнего слоя «Унифлекс ТКП», цементно-песчаная стяжка М150 толщ. 50мм по сетке, разуклонка-гравий керамзитовый 400 кг/м3, толщ. 80-190мм, утеплитель – экструдированный пенополистирол толщ. 120мм, пароизоляция – пленка «Изоспан D» - 1 слой;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	389 533,0 319 417,0	389 533,0 319 417,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	172,39	172,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 25.01.2021. Кадастровый инженер – Баскин Дмитрий Станиславович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-13-8, выдан 06.05.2013, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.07.2013 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 24 ” февраля 20 21 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.