

Кому: **ООО «Специализированный застройщик  
«ВИТА-Строй»**,

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

**353900, Краснодарский край, г. Новороссийск,**

– для граждан, полное наименование организации – для

**ул. Свердлова, д. 42, Помещение 1**

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 апреля 2019

№ 23 - 308000 - 2 038 - 2019

### **I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### **Одноподъездный жилой дом № 33**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,  
с. Цемдолина, ул. Парковая, дом 32, корпус 33 (Приказ Управления архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск  
от 12.11.2018 года № 2409-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении,  
об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

**23:47:0118056:844**

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Парковая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-11788-2017 , дата выдачи 29 декабря 2017 года , орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	<b>5034</b>	<b>3549,95</b>
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>		
Общая площадь	<i>кв. м</i>	<b>756,6</b>	<b>780,4</b>
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		<b>675,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		<b>105,2</b>
Количество этажей	<i>шт.</i>	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		<b>0</b>	<b>0</b>
Количество секций	<i>секций</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	<b>18</b>	<b>18/675,2</b>
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<b>12</b>	<b>12/405,4</b>
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<b>6</b>	<b>6/269,8</b>
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		732,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электропроводка – скрытая проводка, водоснабжение – от городской сети, канализация – центральная, газоснабжение – сетевое</i>
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			<i>ленточные монолитные железобетонные</i>
Материалы стен			<i>железобетонный каркас с заполнением керамзитобетонными блоками</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>металлопрофиль</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь участка</i>	<i>кв.м.</i>	<i>106514</i>	<i>106514</i>
<i>Общая площадь балконов</i>	<i>кв.м.</i>		<i>57,6</i>
<i>Жилая площадь</i>			<i>349,9</i>
<i>Общая площадь мест общего пользования</i>	<i>кв.м.</i>		<i>105,2</i>

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i>		<b>14,6</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>минераловатные плиты, кирпич</b>
Заполнение световых проемов			<b>металлопластиковое</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **03 апреля 2019 года**;

Кадастровый инженер: **Левченко Татьяна Владимировна**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 07 февраля 2011 г. № 23-11-463**;

Орган, выдавший квалификационный **Департамент имущественных отношений Краснодарского края**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **15 февраля 2011 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«*А.А. Паскаянц*» 20 19 г.



*А.А. Паскаянц*  
(подпись)

**А.А. Паскаянц**  
(расшифровка подписи)

