

# Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: «Специализированный застройщик «Чернево»

по ОКПО	33317120
ИИН	5024188801
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Идентификационный номер налогоплательщика  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

125599, Город Москва, ул Ижорская, д. 8, стр. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИИН	
ОГРН	

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: «Специализированный застройщик «Чернево»  
Единица измерения тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Отчетная дата (число, месяц, год)	31 03 2025
по ОКПО	33317120
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	131	164	34
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	342 000	342 000	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	2 828	1 280	1 669
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	344 959	343 444	1 703
	<b>II. Оборотные активы</b>				
3.7	Запасы	1210	4 387 356	3 388 957	289 179
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	339	229	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	8 621	6 762	86 325
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 248	56 973	102 542
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 454 564	3 452 621	478 046
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 799 523	3 799 389	747 743

Передан через Диадок 25.04.2025 19:44 GMT +03:00  
bcs8554-ad2e-47dd-8a3d-d03d94143e09  
Страница 1 из 10



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
3.14	Уставный капитал	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	17 244	17 244	3 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 689	20 270	2 033
	Итого по разделу III	1300	33 933	38 514	6 033
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
3.16	Заемные средства	1410	4 115 270	3 103 453	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 516	1 495	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие долгосрочные обязательства	1450	141	173	104
	Итого по разделу IV	1400	4 116 926	3 105 121	111
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	647 241	647 800	473 591
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	1 422	4 930	14
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	648 664	652 730	473 605
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 799 523	3 796 365	479 749

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Баранов Александр Михайлович  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: «Специализированный застройщик «Чернево»  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710002	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	2025	
33317120		
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(10 585)	(572)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 585)	(572)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	4 508	602
4.5	Проценты к уплате	2330	(5)	(786)
	Прочие доходы	2340	-	-
4.5	Прочие расходы	2350	(26)	(80)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(6 108)	(836)
4.6	Налог на прибыль организаций	2410	1 527	157
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	1 527	157
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 581)	(679)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(4 581)	(679)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Баранов Александр Михайлович  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: «Специализированный застройщик «Чернево»  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
	0710004	
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03
2025		
по ОКПО		
	33317120	
по ОКЕИ		
	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	1 000	-	-	3 000	-	2 033	6 033
Корректировка в связи с: изменением учетной политики		3110	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок		3120	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	1 000	-	-	3 000	-	2 033	6 033



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>За январь - март 2024 г.</b>									
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(679)	(679)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2024 г.</b>	3250	1 000	-	-	3 000	-	1 353	5 353
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	1 000	-	-	17 244	-	20 270	38 514
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	1 000	-	-	17 244	-	20 270	38 514



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>За январь - март 2025 г.</b>									
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(4 581)	(4 581)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2025 г.</b>	3300	1 000	-	-	17 244	-	15 689	33 933

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Баранов Александр Михайлович  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
**за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: «Специализированный застройщик «Чернево»  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710005	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	2025	
33317120		
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	2 821	530 465
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	441 667
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	-	88 333
	прочие поступления	4119	2 821	465
	Платежи - всего	4120	(1 014 405)	(269 196)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(89 669)	(138 123)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(11 616)	(139)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(778)
	налога на прибыль организаций	4124	(693)	(316)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(540)	-
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(20 873)	(28 853)
	вознаграждение заказчика	4128	(15 000)	(6 481)
	финансирование строительства ИДП	4130	(873 201)	(80 466)
	прочие платежи	4129	(2 813)	(14 040)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(1 011 584)	261 269



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	1 160	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 160	-
	прочие поступления	4219	-	-
	<b>Платежи - всего</b>	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	1 160	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	1 067 370	306 056
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 067 370	306 056
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(55 671)	(306 056)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(55 671)	(306 056)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	1 011 699	-
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	1 275	261 269
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	56 973	102 542
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	58 248	363 811
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Баранов Александр Михайлович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



Идентификатор документа bcc88554-ad2e-47dd-8a3d-d03d94143e09

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период  
действия и статусСертификат: серийный номер, Дата и время подписания  
период действияПодписи  
отправителя:
 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕРНЕВО"  
Баранов Александр Михайлович,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

 Не требуется для подписания

0296D5DB0050B256834B9C1527 25.04.2025 19:44 GMT+03:00  
9844C5F8  
с 24.12.2024 16:10 по 24.03.2026  
16:10 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа