

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	
Организация: "Специализированный застройщик "ПМ-Девелопмент"	ИНН	9714056333
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения		
125167, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аэропорт, ул 4-Я 8 Марта, дом 6А, помещение 17/11		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный застройщик "ПМ-Девелопмент"	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)	30	06	2025
	по ОКПО			
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	423	-	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов		423	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 028	25 074	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		8 747	-	-
	Права пользования активами		18 281	25 074	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 720 817	6 557 501	-
	в том числе:				
	Паи и акции		4 698 952	4 698 952	-
	Предоставленные займы		2 021 865	1 858 549	-
	Отложенные налоговые активы	1180	272 939	94 539	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 021 207	6 677 114	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 337 265	220 089	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 337 265	220 089	-

	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	253 074	47 735	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 470 802	316 393	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 158 871	203 437	-
	Проценты по займам выданным		310 842	112 559	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		865	152	-
	НДС, удержанный налоговым агентом		224	245	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 498	307	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		4 498	307	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 065 639	584 524	-
	БАЛАНС	1600	10 086 846	7 261 638	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	400	400	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(805 057)	(261 962)	-
	Итого по разделу III	1300	(804 657)	(261 562)	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	10 495 480	7 322 798	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		9 179 440	6 911 288	-
	Долгосрочные займы		32 070	2 200	-
	Проценты по кредитам		1 282 616	409 154	-
	Проценты по займам		1 354	156	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 292	8 868	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	40 916	25 658	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде		19 053	24 932	-
	Гарантийные удержания по договорам подряда		21 863	726	-
	Итого по разделу IV	1400	10 542 688	7 357 324	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	345 637	165 867	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		51 407	59 734	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 225	367	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 309	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		290 696	105 766	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 178	9	-
	в том числе:				
	резерв отпусков		3 178	9	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	348 815	165 876	-
	БАЛАНС	1700	10 086 846	7 261 638	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Куваева Мария Владимировна

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ПМ-Девелопмент"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(97 820)	-
	Управленческие расходы	2220	(60 227)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(158 047)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	198 309	-
	Проценты к уплате	2330	(757 625)	-
	Прочие доходы	2340	12	-
	Прочие расходы	2350	(6 719)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(724 070)	-
	Налог на прибыль организаций	2410	180 975	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	180 975	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(543 095)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(543 095)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Куваева Мария Владимировна

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды	
Форма по ОКУД	0710004
Отчетная дата	30 06 2025
(число, месяц, год)	
по ОКПО	
по ОКЕИ	384

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "ПМ-Девелопмент"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	-	-	-	-	-	-	-
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	-	-	-	-	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3200	400	-	-	-	-	(261 962)	(261 562)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	400	-	-	-	-	(261 962)	(261 562)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(543 095)	(543 095)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	400	-	-	-	-	(805 057)	(804 657)

Генеральный директор
(наименование должности)
Куваева Мария Владимировна
(расшифровка подписи)



28 июля 2025

Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ПМ-Девелопмент"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	4 259	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	4 259	-
	Платежи - всего	4120	(2 125 396)	-
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 756 924)	-
	в связи с оплатой труда работников	4122	(36 424)	-
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(332 048)	-
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 121 137)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(172 695)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 379)	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(163 316)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(172 695)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 298 023	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 298 023	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	
	прочие платежи	4329	-	
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 298 023	
	Сальдо денежных потоков за период	4400	4 191	
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	307	
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	4 498	
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Куваева Мария Владимировна
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость		переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация					
Нематериальные активы - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	431	-	-	-	-	-	-	-	-	431	-	(8)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	431	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431	(8)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	431	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:							(431)				

Адрес
1251
Бухг
Нав
Ид
Ос
Бу
Н
—

Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	431	-	(431)	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

Адрес
12516

Бухга
Наим

Иден
Оснс

Бухга
Наим

Орг
Еди

Пос

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (первоначальная (переоцененная) стоимость)	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	9 379	-	-	(632)	-	-	-	9 379	(632)	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	9 379	-	-	(632)	-	-	-	9 379	(632)	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За январь - июнь 2025 г.	25 586	(512)	-	(4 156)	-	(2 637)	-	-	21 430	(3 149)	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: - Нежилое помещение площадью 543,3 кв.м, расположенное на 1-м этаже здания по адресу : г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, проспект Мира, дом 184, корпус 1, помещение 3/1. Кадастровый номер помещения: 77:02:0023001:4211	За январь - июнь 2025 г.	25 586	(512)	-	(4 156)	-	(2 637)	-	-	21 430	(3 149)	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств		фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	9 379	-	-	(9 379)	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	9 379	-	-	(9 379)	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости		фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			переклассифицировано	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	6 557 501	-	163 316	-	-	-	-	6 720 817	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: вклады в УК других организаций	За январь - июнь 2025 г.	4 698 952	-	-	-	-	-	-	4 698 952	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы выданные	За январь - июнь 2025 г.	1 858 549	-	163 316	-	-	-	-	2 021 865	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	4 698 952	4 698 952	-
в том числе: вклады в УК других организаций	4 698 952	4 698 952	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
							фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	220 089	-	1 117 176	-	-	-	X	X	1 337 265	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе:											
	Незавершенное строительство «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, кадастровый номер земельного участка 77:02:0019010:7241	За январь - июнь 2025 г.	220 089	-	1 117 176	-	-	-	-	1 337 265	-
		За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Итого	За январь - июнь 2025 г.	316 393	-	1 154 430	(21)	-	X	-	1 470 802
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	7 357 324	3 187 940	-	(2 576)	-	-	10 542 688
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Заемные средства	За январь - июнь 2025 г.	7 322 798	3 172 682	-	-	-	-	10 495 480
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	За январь - июнь 2025 г.	8 868	-	-	(2 576)	-	-	6 292
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	За январь - июнь 2025 г.	25 658	15 258	-	-	-	-	40 916
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	165 867	179 770	-	-	-	-	345 637
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Кредиторская задолженность	За январь - июнь 2025 г.	165 867	179 770	-	-	-	-	345 637
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Итого	За январь - июнь 2025 г.	7 523 191	3 367 710	-	(2 576)	-	X	10 888 325
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	9	3 169	-	-	3 178
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: резерв отпусков	За январь - июнь 2025 г.	9	3 169	-	-	3 178
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	302 012	-	-
в том числе:			
банковские гарантии	302 012	-	-
Выданные - всего	25 084 645	3 013 590	-
в том числе:			
залог	22 958 042	886 987	-
поручительства	2 126 603	2 126 603	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	98	-
Затраты на оплату труда	37 472	-
Отчисления на социальные нужды	6 055	-
Амортизация	3 277	-
Прочие затраты	111 145	-
Итого по элементам	158 047	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	158 047	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-