**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«РосБалтСтрой»**
ИНН 3906128326
236010, г. Калининград,
ул. Менделеева, д. 70-2

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

26 июля 2019 года **№ 39-RU39310000-32-2016**

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

**Многоквартирный жилой дом № 6 (по ПЗУ)
по ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский городской округ, г. Гурьевск, улица Каштановая, дом № 4, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 20 мая 2019 года № 1675 на земельном участке с кадастровым номером 39:03:010053:92.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 02 февраля 2016 года № RU391000032/2016МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22620,0	23166,0
в том числе надземной части	куб. м	20268,0	21029,0
Общая площадь	кв. м	6518,0	6969,6
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1634,0
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	673,4	1006,5

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3735,48	3772,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - площадь офисных помещений	кв. м кв. м	- - 969,83	1634,0 627,5 1006,5
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	9 1	9 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84	84/3878,9
1-комнатные	шт./кв. м	42	42/1553,6
2-комнатные	шт./кв. м	42	42/2325,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3847,8	3983,4
Лифты	шт.	3	3
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлическая		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м^2	-	72,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 27 мая 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Бурлуцким Константином Владимировичем (квалификационный аттестат от 04 июля 2013 года № 39-13-19, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 24 ноября 2016 года).

Руководитель Агентства _____ **Н.В. Васюкова**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2019 года

М.П.