

Бухгалтерская отчетность  
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	45219546
Организация: «Специализированный застройщик «Экстраград».	ИНН	7743345216
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом 17, комната 219		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: «Специализированный застройщик «Экстраград».	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	31	03	2025
	по ОКЕИ	45219546		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	-	52	61
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	2 116 262	2 116 262	2 614 000
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	192 157	163 905	165 972
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	2 308 420	2 280 218	2 780 032
	<b>II. Оборотные активы</b>				
3.7	Запасы	1210	6 440 888	6 947 841	11 510 903
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	6 440 888	6 947 841	11 510 903
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	в том числе:	12202	-	-	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	315 955	275 970	71 389
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 787 500	2 607 500	-
	в том числе:				
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	154 364	468 155	607 258
3.12	Прочие оборотные активы	1260	4 137	4 199	15
	Итого по разделу II	1200	9 703 827	10 308 677	12 189 785
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 012 246	12 588 895	14 969 817



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
3.14	Уставный капитал	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
3.15	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	857 010	857 010	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 755 671	1 839 689	1 390 572
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	2 613 681	2 697 699	1 391 622
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
3.16	Заемные средства	1410	6 810 934	5 552 971	7 990 721
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	103 898	106 061	117 291
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	49	63
	Итого по разделу IV	1400	6 914 832	5 659 081	8 108 075
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
3.19	Заемные средства	1510	-	-	136 499
	в том числе:				
3.20	Кредиторская задолженность	1520	482 836	2 659 260	5 124 021
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.21	Оценочные обязательства	1540	2 000 897	1 572 855	209 600
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	2 483 733	4 232 115	5 470 120
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 012 246	12 588 895	14 969 817

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	31	03	2025
	45219546		
по ОКПО	45219546		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: «Специализированный застройщик «Экстраград».  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
4.1	Выручка	2110	626 748	1 854 761
4.2	Себестоимость продаж	2120	(641 003)	(1 760 823)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(14 255)	93 938
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(3 860)	(3 505)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 115)	90 433
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	48 024	39 709
4.5	Проценты к уплате	2330	(1)	(1 748)
4.5	Прочие доходы	2340	2 847	-
4.5	Прочие расходы	2350	(144 759)	(8 823)
4.6	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(112 004)	119 571
	Налог на прибыль организаций	2410	27 986	(24 524)
	в том числе:			
4.6	текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 430)	(8 166)
4.6	отложенный налог на прибыль организаций	2412	30 416	(16 358)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(84 018)	95 047



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(84 018)	95 047
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна  
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала  
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	03	2025
по ОКПО 45219546		
по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: «Специализированный застройщик «Экстраград».  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 000	-	-	50	-	1 390 572	1 391 622
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	1 000	-	-	50	-	1 390 572	1 391 622



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	95 047	95 047
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	857 000	-	-	857 000
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2024 г.</b>	3250	1 000	-	-	857 050	-	1 485 619	2 343 669
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	1 000	-	-	857 010	-	1 839 689	2 697 699
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	1 000	-	-	857 010	-	1 839 689	2 697 699



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(84 018)	(84 018)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2025 г.</b>	3300	1 000	-	-	857 010	-	1 755 671	2 613 681

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_





**Отчет о движении денежных средств  
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	31	03	2025
	45219546		
по ОКПО	45219546		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: «Специализированный застройщик «Экстраград».

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	123 160	1 332 761
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	101 593	1 300 314
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	-	-
	прочие поступления	4119	21 567	32 447
	Платежи - всего	4120	(1 457 508)	(1 587 401)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(228 780)	(267 551)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(5 252)	(11 108)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(100 266)	(3 124)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(538)	(807)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(37 359)	(39 626)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(7 852)
	финансирование строительства ИДП	4130	(1 076 264)	(1 240 563)
	прочие платежи	4129	(9 049)	(16 770)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(1 334 348)	(254 640)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	368 064
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	358 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	10 064
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(180 000)	(1 744 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(180 000)	(1 744 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(180 000)	(1 375 936)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	1 205 405	1 921 094
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 205 405	1 064 094
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	857 000
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(4 848)	(867 875)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 848)	(867 875)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	1 200 557	1 053 219
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(313 791)	(577 357)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	468 155	607 258
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	154 364	29 901
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна  
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа f706464d-b117-421c-a586-8760a6ce18b8



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД" Смирная Наталья Сергеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0287C7920076B2F79B4C743AEA СС673932 с 31.01.2025 11:44 по 30.04.2026 11:44 GMT+03:00	24.04.2025 16:39 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД" Смирная Наталья Сергеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0287C7920076B2F79B4C743AEA СС673932 с 31.01.2025 11:44 по 30.04.2026 11:44 GMT+03:00	24.04.2025 16:39 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа