

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-078308-2021

Дата присвоения номера: 16.12.2021 11:48:02

Дата утверждения заключения экспертизы 16.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га., прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 9 с подземной автостоянкой 9/1 (9-й этап строительства). Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 231001001

Адрес электронной почты: knexpert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БАЗОВСКАЯ ДАМБА, 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"

ОГРН: 1122311014495

ИНН: 2311152539

КПП: 231101001

Адрес электронной почты: yur23@usimail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. КОНГРЕССНАЯ, Д. 20, ПОМЕЩ. 13

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 23.11.2021 № б/н, ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 23.11.2021 № 215/21, между ООО «КМНЭ» и ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов СРО о допуске ООО «Юг Проект Кубань» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 11.04.2018 г. № 321, от 28.09.2021 № 2763, союз «СРО «Краснодарские проектировщики»
2. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику – реестр приема - передачи от 01.12.2021 № 1068, ООО «Юг Проект Кубань»
3. Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 23:43:0118001:7716 площадью 16197±45 м², правообладатель на правах собственности - ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань» от 25.03.2020 № б/н, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
4. Разрешение на строительство от 16.09.2020 № 23-RU 23306000-5678-2020, департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Приказ о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.09.2020 № 23-RU 23306000-5678-2020, от 28.05.2021 № 176, департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
6. Приказ о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.09.2020 № 23-RU 23306000-5678-2020, от 01.06.2021 № 184, департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
7. Проектная документация (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара" от 28.05.2020 № 23-2-1-1-020532-2020
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 9 с подземной автостоянкой Литер 9/1 (9-й этап строительства)" от 10.07.2020 № 23-2-1-2-030368-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 9 с подземной автостоянкой Литер 9/1 (9-й этап строительства)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, Город Краснодар, Улица Пригородная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III, ШБ

Геологические условия: III

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.05.2020 г. № 23-2-1-1-020532-2020) и изменений не претерпели.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГ ПРОЕКТ КУБАНЬ"

ОГРН: 1172375100534

ИНН: 2311249700

КПП: 231101001

Адрес электронной почты: 2311249700@mail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ВОСТОЧНО-КРУГЛИКОВСКАЯ, ДОМ 26, ОФИС 18

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации (приложение № 1 к договору от 23.11.2021 г. № 30/21) от 23.11.2021 № б/н, ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план ЗУ с КН 23:43:0118001:7716 площадью 16197 м² от 08.06.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0057, отдел муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:01118001:7716

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"

ОГРН: 1122311014495

ИНН: 2311152539

КПП: 231101001

Адрес электронной почты: yur23@usimail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. КОНГРЕССНАЯ, Д. 20, ПОМЕЩ. 13

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	30-21-9-1-ПЗ.pdf	pdf	1fc3a40b	30/21-9/1-ПЗ.ИД
	30-21-9-1-ПЗ.pdf.sig	sig	e64e55b3	Исходные данные для проектирования
Архитектурные решения				
1	30-21-АР литер9.1_(Корректировка).pdf	pdf	2651c409	30/21-9/1-АР
	30-21-АР литер9.1_(Корректировка).pdf.sig	sig	3dc78e7f	Том 3.2. Архитектурные решения подземной автостоянки Литер 9/1
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	30_21-9_1-КР_Корректировка_Изм.1.pdf	pdf	747322c7	30/21-9/1-КР
	30_21-9_1-КР_Корректировка_Изм.1.pdf.sig	sig	d29a9912	Том 4.1. Конструктивные решения подземной автостоянки Литер 9/1. Изм. 1
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				

1	Раздел ПД №9 - ПБ. Литер 9.1 корп2 (1).pdf	pdf	709ef52b	30/21-9/1-ПБ Том 8.1
	Раздел ПД №9 - ПБ. Литер 9.1 корп2 (1).pdf.sig	sig	ee7ec36f	
2	Приложение 1. РПП парковка Литер 9_1.pdf	pdf	514f2747	30/21-9/1-ПБ.РПП Том 8.1
	Приложение 1. РПП парковка Литер 9_1.pdf.sig	sig	cdd02016	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; описание внесенных изменений.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- в покрытие ramпы добавлены две балки сечением 300x550(h) мм;
- согласно выполненному расчету пожарных рисков:
 - размещение помещений автостоянки принято в одном пожарном отсеке площадью 4265,50 м² в том числе с неизолированной ramпой площадью 175,18 м² (было два пожарных отсека: площадь пожарного отсека №1 в осях А-И - 2071,46 м², площадь пожарного отсека №2 в осях К-У - 2194,04 м², площадь изолированной ramпы - 175,18 м²);
 - противопожарные ворота исключены из проекта.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства остались без изменения.

3.1.2.2. В части конструктивных решений

В объеме корректировки в раздел внесены следующие изменения:

- добавлены 2 колонны сечением 400x600 по оси А/1;
- добавлена балка сечением 400x700(h) по оси А/1, в осях 2-4.

3.1.2.3. В части пожарной безопасности

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменена система обеспечения пожарной безопасности объекта;
- пожарная безопасность обеспечивается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», расчетом пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества на объект и другими действующими нормами и правилами;
- необходимость расчета пожарного риска обусловлена превышением площади этажа в пределах пожарного отсека подземной автостоянки более 3000 м² (фактически 4292,26 м²) (СП 2.13130.2012, п. 6.3.1). Расчетный уровень индивидуального пожарного риска на объекте не превышает допустимое значение индивидуального пожарного риска 1x10⁻⁶ в год.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

2) Кликун Никита Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11731

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.03.2024

3) Зимарин Игорь Викторович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10001

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.11.2022

4) Кликун Никита Александрович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-6-12524

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2024

5) Чернышева Елена Алексеевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-2-4008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A420C300DEAD51954D35AA49
9DFCF826

Владелец Дубинин Роман Юрьевич

Действителен с 12.11.2021 по 25.11.2022

Сертификат 3B6CE9A0066AD04984B77FAA4
6C083E62

Владелец Рудь Олег Сергеевич

Действителен с 15.07.2021 по 15.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2351F600003ADA7814A7BE771F
421975E

Владелец Кликун Никита Александрович

Действителен с 07.04.2021 по 14.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20E5DC800E7AC7E914C5764A6
0309EBBD

Владелец Зимарин Игорь Викторович

Действителен с 10.03.2021 по 22.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 200A3CF00E7AC6EAB43C96288
8B975337

Владелец Чернышева Елена Алексеевна

Действителен с 10.03.2021 по 22.03.2022