

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000021 от 22.03.2021

20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров, ЖЭУ, предприятие бытового обслуживания, приёмный пункт химчистки, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская 2 «б», в г. Ростове-на-Дону, 8 этап строительства

Дата первичного размещения: 15.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖИЛДОМСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖИЛДОМСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тренева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)223-92-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhildomstroy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкекатерининскийростов.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Марсак
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ЖИЛДОМСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6162070475
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162070475
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156196069996
	2.1.3	Дата регистрации: 18.11.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карян
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-236-346 84
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612300380705
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карян
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-236-346 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612300380705
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КОМСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168077830
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196039548
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВОСЬМИКЛАСНИЦА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165225906
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100023568
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВАТОР-СТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162070450
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196069930
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165225688
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100021687
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Магнитогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Литера: В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Екатерининский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-899609-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 018,82 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 801,58 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Магнитогорская
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24896,30 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 622,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 832,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 455,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геометрикс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168059100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градостроитель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165121978
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градостроитель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165121978
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Росэлектромонтаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162032913
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0047-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Екатерининский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПЕРЕДВИЖНАЯ МОНТАЖНАЯ КОЛОННА №1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165121978
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 613108989012016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП-8

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Екатерининский
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6162039115
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0061291:73
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 734,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: При расстановке на площадках для игр детей стационарного оборудования и малых архитектурных форм учтены зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: При расстановке на площадках для занятий физкультурой стационарного оборудования и малых архитектурных форм учтены требования СП 31-15-2006 «Открытые плоскостные физ-культурно-спортивные сооружения» в части расстановки оборудования, а также зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 60
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Перечень малых архитектурных форм, а также стационарного и переносного оборудования, устанавливаемого на проектируемых площадках, а также места их установки с учётом зон безопасности (рабочих зон) приведены на соответствующих чертежах раздела
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемая площадка для хозяйственных целей – площадка для мусорных контейнеров – имеет навес и сплошное ограждение с трёх сторон и на ней предусмотрена установка двух стандартных контейнеров для мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства. Газоны предусмотрены из многолетних трав. Деревья лиственных и хвойных пород, быстрорастущие, низко- и среднерослые, с неплотной и средней плотности кроной.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Расчетная нагрузка наружного освещения 8 очереди строительства составляет -2,5 кВт. Наружное освещение дорог и проездов проектируемой территории выполняется светильниками наружного освещения ЖКУ-250 с лампами ДНАТ-250 на металлических опорах ОТ2-8(2). Питание и управление наружным освещением выполняется от панели наружного освещения ,установленной в ТП23 (по ГП).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории (площадке) проектируемого жилого дома СП-8 настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия: - строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; - устройство тротуаров (пешеходных дорожек); - строительство площадок дворового благоустройства; - установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; - выполнение благоустройства на всей территории, свободной от застройки и покрытий; - посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6162039115
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 503-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 767 212,2 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовгоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6152000158
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11/81
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6162039115
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 503-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 302 778,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 820-349/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 153 552 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Градиент

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163063921
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 418
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.80	2	33.3	2.70
2	Квартира	2	1	65.80	2	34.0	2.70
3	Квартира	2	1	39.40	1	17.5	2.70
4	Квартира	2	1	39.30	1	17.2	2.70
5	Квартира	2	1	27.80	1	15.1	2.70
6	Квартира	2	1	45.10	2	32.9	2.70
7	Квартира	2	1	41.40	1	19.3	2.70
8	Квартира	2	1	39.60	1	17.5	2.70
9	Квартира	2	1	45.50	1	18.1	2.70
10	Квартира	2	1	42.90	1	20.8	2.70
11	Квартира	2	1	42.70	1	17.4	2.70
12	Квартира	3	1	62.80	2	33.3	2.70
13	Квартира	3	1	65.00	2	34.1	2.70
14	Квартира	3	1	38.90	1	17.5	2.70
15	Квартира	3	1	38.90	1	17.2	2.70
16	Квартира	3	1	27.20	1	15.0	2.70
17	Квартира	3	1	44.50	2	32.8	2.70

18	Квартира	3	1	41.00	1	19.3	2.70
19	Квартира	3	1	39.20	1	17.5	2.70
20	Квартира	3	1	45.10	1	18.2	2.70
21	Квартира	3	1	42.50	1	20.9	2.70
22	Квартира	3	1	42.40	1	17.4	2.70
23	Квартира	4	1	62.80	2	33.3	2.70
24	Квартира	4	1	65.00	2	34.1	2.70
25	Квартира	4	1	38.90	1	17.5	2.70
26	Квартира	4	1	38.90	1	17.2	2.70
27	Квартира	4	1	27.20	1	15.0	2.70
28	Квартира	4	1	44.50	2	32.8	2.70
29	Квартира	4	1	41.00	1	19.3	2.70
30	Квартира	4	1	39.20	1	17.5	2.70
31	Квартира	4	1	45.10	1	18.2	2.70
32	Квартира	4	1	42.50	1	20.9	2.70
33	Квартира	4	1	42.40	1	17.4	2.70
34	Квартира	5	1	62.80	2	33.3	2.70
35	Квартира	5	1	65.00	2	34.1	2.70
36	Квартира	5	1	38.90	1	17.5	2.70
37	Квартира	5	1	38.90	1	17.2	2.70
38	Квартира	5	1	27.20	1	15.0	2.70
39	Квартира	5	1	44.50	2	32.8	2.70
40	Квартира	5	1	41.00	1	19.3	2.70
41	Квартира	5	1	39.20	1	17.5	2.70
42	Квартира	5	1	45.10	1	18.2	2.70
43	Квартира	5	1	42.50	1	20.9	2.70
44	Квартира	5	1	42.40	1	17.4	2.70
45	Квартира	6	1	62.80	2	33.3	2.70
46	Квартира	6	1	65.00	2	34.1	2.70
47	Квартира	6	1	38.90	1	17.5	2.70
48	Квартира	6	1	38.90	1	17.2	2.70
49	Квартира	6	1	27.20	1	15.0	2.70
50	Квартира	6	1	44.50	2	32.8	2.70
51	Квартира	6	1	41.00	1	19.3	2.70
52	Квартира	6	1	39.20	1	17.5	2.70
53	Квартира	6	1	45.10	1	18.2	2.70
54	Квартира	6	1	42.50	1	20.9	2.70
55	Квартира	6	1	42.40	1	17.4	2.70
56	Квартира	7	1	62.80	2	33.3	2.70
57	Квартира	7	1	65.00	2	34.1	2.70
58	Квартира	7	1	38.90	1	17.5	2.70
59	Квартира	7	1	38.90	1	17.2	2.70
60	Квартира	7	1	27.20	1	15.0	2.70

61	Квартира	7	1	44.50	2	32.8	2.70
62	Квартира	7	1	41.00	1	19.3	2.70
63	Квартира	7	1	39.20	1	17.5	2.70
64	Квартира	7	1	45.10	1	18.2	2.70
65	Квартира	7	1	42.50	1	20.9	2.70
66	Квартира	7	1	42.40	1	17.4	2.70
67	Квартира	8	1	62.80	2	33.3	2.70
68	Квартира	8	1	65.00	2	34.1	2.70
69	Квартира	8	1	38.90	1	17.5	2.70
70	Квартира	8	1	38.90	1	17.2	2.70
71	Квартира	8	1	27.20	1	15.0	2.70
72	Квартира	8	1	44.50	2	32.8	2.70
73	Квартира	8	1	41.00	1	19.3	2.70
74	Квартира	8	1	39.20	1	17.5	2.70
75	Квартира	8	1	45.10	1	18.2	2.70
76	Квартира	8	1	42.50	1	20.9	2.70
77	Квартира	8	1	42.40	1	17.4	2.70
78	Квартира	9	1	62.80	2	33.3	2.70
79	Квартира	9	1	65.00	2	34.1	2.70
80	Квартира	9	1	38.90	1	17.5	2.70
81	Квартира	9	1	38.90	1	17.2	2.70
82	Квартира	9	1	27.20	1	15.0	2.70
83	Квартира	9	1	44.50	2	32.8	2.70
84	Квартира	9	1	41.00	1	19.3	2.70
85	Квартира	9	1	39.20	1	17.5	2.70
86	Квартира	9	1	45.10	1	18.2	2.70
87	Квартира	9	1	42.50	1	20.9	2.70
88	Квартира	9	1	42.40	1	17.4	2.70
89	Квартира	10	1	62.80	2	33.3	2.70
90	Квартира	10	1	65.00	2	34.1	2.70
91	Квартира	10	1	38.90	1	17.5	2.70
92	Квартира	10	1	38.90	1	17.2	2.70
93	Квартира	10	1	27.20	1	15.0	2.70
94	Квартира	10	1	44.50	2	32.8	2.70
95	Квартира	10	1	41.00	1	19.3	2.70
96	Квартира	10	1	39.20	1	17.5	2.70
97	Квартира	10	1	45.10	1	18.2	2.70
98	Квартира	10	1	42.50	1	20.9	2.70
99	Квартира	10	1	42.40	1	17.4	2.70
100	Квартира	11	1	62.80	2	33.3	2.70
101	Квартира	11	1	65.00	2	34.1	2.70
102	Квартира	11	1	38.90	1	17.5	2.70
103	Квартира	11	1	38.90	1	17.2	2.70

104	Квартира	11	1	27.20	1	15.0	2.70
105	Квартира	11	1	44.50	2	32.8	2.70
106	Квартира	11	1	41.00	1	19.3	2.70
107	Квартира	11	1	39.20	1	17.5	2.70
108	Квартира	11	1	45.10	1	18.2	2.70
109	Квартира	11	1	42.50	1	20.9	2.70
110	Квартира	11	1	42.40	1	17.4	2.70
111	Квартира	12	1	62.80	2	33.4	2.70
112	Квартира	12	1	64.70	2	33.9	2.70
113	Квартира	12	1	38.70	1	17.6	2.70
114	Квартира	12	1	38.60	1	17.3	2.70
115	Квартира	12	1	28.50	1	14.9	2.70
116	Квартира	12	1	50.30	2	32.9	2.70
117	Квартира	12	1	40.80	1	19.4	2.70
118	Квартира	12	1	39.00	1	17.6	2.70
119	Квартира	12	1	44.90	1	18.3	2.70
120	Квартира	12	1	42.20	1	20.3	2.70
121	Квартира	12	1	42.10	1	17.4	2.70
122	Квартира	13	1	62.80	2	33.4	2.70
123	Квартира	13	1	64.70	2	33.9	2.70
124	Квартира	13	1	38.70	1	17.6	2.70
125	Квартира	13	1	38.60	1	17.3	2.70
126	Квартира	13	1	28.50	1	14.9	2.70
127	Квартира	13	1	50.30	2	32.9	2.70
128	Квартира	13	1	40.80	1	19.4	2.70
129	Квартира	13	1	39.00	1	17.6	2.70
130	Квартира	13	1	44.90	1	18.3	2.70
131	Квартира	13	1	42.20	1	20.3	2.70
132	Квартира	13	1	42.10	1	17.4	2.70
133	Квартира	14	1	62.80	2	33.4	2.70
134	Квартира	14	1	64.70	2	33.9	2.70
135	Квартира	14	1	38.70	1	17.6	2.70
136	Квартира	14	1	38.60	1	17.3	2.70
137	Квартира	14	1	28.50	1	14.9	2.70
138	Квартира	14	1	50.30	2	32.9	2.70
139	Квартира	14	1	40.80	1	19.4	2.70
140	Квартира	14	1	39.00	1	17.6	2.70
141	Квартира	14	1	44.90	1	18.3	2.70
142	Квартира	14	1	42.20	1	20.3	2.70
143	Квартира	14	1	42.10	1	17.4	2.70
144	Квартира	15	1	62.80	2	33.4	2.70
145	Квартира	15	1	64.70	2	33.9	2.70
146	Квартира	15	1	38.70	1	17.6	2.70

147	Квартира	15	1	38.60	1	17.3	2.70
148	Квартира	15	1	28.50	1	14.9	2.70
149	Квартира	15	1	50.30	2	32.9	2.70
150	Квартира	15	1	40.80	1	19.4	2.70
151	Квартира	15	1	39.00	1	17.6	2.70
152	Квартира	15	1	44.90	1	18.3	2.70
153	Квартира	15	1	42.20	1	20.3	2.70
154	Квартира	15	1	42.10	1	17.4	2.70
155	Квартира	16	1	62.80	2	33.4	2.70
156	Квартира	16	1	64.70	2	33.9	2.70
157	Квартира	16	1	38.70	1	17.6	2.70
158	Квартира	16	1	38.60	1	17.3	2.70
159	Квартира	16	1	28.50	1	14.9	2.70
160	Квартира	16	1	50.30	2	32.9	2.70
161	Квартира	16	1	40.80	1	19.4	2.70
162	Квартира	16	1	39.00	1	17.6	2.70
163	Квартира	16	1	44.90	1	18.3	2.70
164	Квартира	16	1	42.20	1	20.3	2.70
165	Квартира	16	1	42.10	1	17.4	2.70
166	Квартира	17	1	62.80	2	33.4	2.70
167	Квартира	17	1	64.70	2	33.9	2.70
168	Квартира	17	1	38.70	1	17.6	2.70
169	Квартира	17	1	38.60	1	17.3	2.70
170	Квартира	17	1	28.50	1	14.9	2.70
171	Квартира	17	1	50.30	2	32.9	2.70
172	Квартира	17	1	40.80	1	19.4	2.70
173	Квартира	17	1	39.00	1	17.6	2.70
174	Квартира	17	1	44.90	1	18.3	2.70
175	Квартира	17	1	42.20	1	20.3	2.70
176	Квартира	17	1	42.10	1	17.4	2.70
177	Квартира	18	1	62.80	2	33.4	2.70
178	Квартира	18	1	64.70	2	33.9	2.70
179	Квартира	18	1	38.70	1	17.6	2.70
180	Квартира	18	1	38.60	1	17.3	2.70
181	Квартира	18	1	28.50	1	14.9	2.70
182	Квартира	18	1	50.30	2	32.9	2.70
183	Квартира	18	1	40.80	1	19.4	2.70
184	Квартира	18	1	39.00	1	17.6	2.70
185	Квартира	18	1	44.90	1	18.3	2.70
186	Квартира	18	1	42.20	1	20.3	2.70
187	Квартира	18	1	42.10	1	17.4	2.70
188	Квартира	19	1	62.80	2	33.4	2.70
189	Квартира	19	1	64.70	2	33.9	2.70

190	Квартира	19	1	38.70	1	17.6	2.70
191	Квартира	19	1	38.60	1	17.3	2.70
192	Квартира	19	1	28.50	1	14.9	2.70
193	Квартира	19	1	50.30	2	32.9	2.70
194	Квартира	19	1	40.80	1	19.4	2.70
195	Квартира	19	1	39.00	1	17.6	2.70
196	Квартира	19	1	44.90	1	18.3	2.70
197	Квартира	19	1	42.20	1	20.3	2.70
198	Квартира	19	1	42.10	1	17.4	2.70
199	Квартира	20	1	62.80	2	33.4	2.70
200	Квартира	20	1	64.70	2	33.9	2.70
201	Квартира	20	1	38.70	1	17.6	2.70
202	Квартира	20	1	38.60	1	17.3	2.70
203	Квартира	20	1	28.50	1	14.9	2.70
204	Квартира	20	1	50.30	2	32.9	2.70
205	Квартира	20	1	40.80	1	19.4	2.70
206	Квартира	20	1	39.00	1	17.6	2.70
207	Квартира	20	1	44.90	1	18.3	2.70
208	Квартира	20	1	42.20	1	20.3	2.70
209	Квартира	20	1	42.10	1	17.4	2.70
210	Квартира	2	2	42.70	1	17.4	2.70
211	Квартира	2	2	42.40	1	20.3	2.70
212	Квартира	2	2	45.50	1	18.1	2.70
213	Квартира	2	2	39.60	1	17.5	2.70
214	Квартира	2	2	41.40	1	19.3	2.70
215	Квартира	2	2	45.10	2	32.9	2.70
216	Квартира	2	2	27.80	1	15.1	2.70
217	Квартира	2	2	39.30	1	17.2	2.70
218	Квартира	2	2	39.60	1	17.5	2.70
219	Квартира	2	2	65.80	2	34.0	2.70
220	Квартира	2	2	63.70	2	33.2	2.70
221	Квартира	3	2	42.40	1	17.4	2.70
222	Квартира	3	2	41.90	1	20.3	2.70
223	Квартира	3	2	45.10	1	18.2	2.70
224	Квартира	3	2	39.20	1	17.5	2.70
225	Квартира	3	2	41.00	1	19.3	2.70
226	Квартира	3	2	44.50	2	32.8	2.70
227	Квартира	3	2	27.20	1	15.0	2.70
228	Квартира	3	2	38.90	1	17.2	2.70
229	Квартира	3	2	39.10	1	17.5	2.70
230	Квартира	3	2	65.00	2	34.1	2.70
231	Квартира	3	2	63.00	2	33.3	2.70
232	Квартира	4	2	42.40	1	17.4	2.70

233	Квартира	4	2	41.90	1	20.3	2.70
234	Квартира	4	2	45.10	1	18.2	2.70
235	Квартира	4	2	39.20	1	17.5	2.70
236	Квартира	4	2	41.00	1	19.3	2.70
237	Квартира	4	2	44.50	2	32.8	2.70
238	Квартира	4	2	27.20	1	15.0	2.70
239	Квартира	4	2	38.90	1	17.2	2.70
240	Квартира	4	2	39.10	1	17.5	2.70
241	Квартира	4	2	65.00	2	34.1	2.70
242	Квартира	4	2	63.00	2	33.3	2.70
243	Квартира	5	2	42.40	1	17.4	2.70
244	Квартира	5	2	41.90	1	20.3	2.70
245	Квартира	5	2	45.10	1	18.2	2.70
246	Квартира	5	2	39.20	1	17.5	2.70
247	Квартира	5	2	41.00	1	19.3	2.70
248	Квартира	5	2	44.50	2	32.8	2.70
249	Квартира	5	2	27.20	1	15.0	2.70
250	Квартира	5	2	38.90	1	17.2	2.70
251	Квартира	5	2	39.10	1	17.5	2.70
252	Квартира	5	2	65.00	2	34.1	2.70
253	Квартира	5	2	63.00	2	33.3	2.70
254	Квартира	6	2	42.40	1	17.4	2.70
255	Квартира	6	2	41.90	1	20.3	2.70
256	Квартира	6	2	45.10	1	18.2	2.70
257	Квартира	6	2	39.20	1	17.5	2.70
258	Квартира	6	2	41.00	1	19.3	2.70
259	Квартира	6	2	44.50	2	32.8	2.70
260	Квартира	6	2	27.20	1	15.0	2.70
261	Квартира	6	2	38.90	1	17.2	2.70
262	Квартира	6	2	39.10	1	17.5	2.70
263	Квартира	6	2	65.00	2	34.1	2.70
264	Квартира	6	2	63.00	2	33.3	2.70
265	Квартира	7	2	42.40	1	17.4	2.70
266	Квартира	7	2	41.90	1	20.3	2.70
267	Квартира	7	2	45.10	1	18.2	2.70
268	Квартира	7	2	39.20	1	17.5	2.70
269	Квартира	7	2	41.00	1	19.3	2.70
270	Квартира	7	2	44.50	2	32.8	2.70
271	Квартира	7	2	27.20	1	15.0	2.70
272	Квартира	7	2	38.90	1	17.2	2.70
273	Квартира	7	2	39.10	1	17.5	2.70
274	Квартира	7	2	65.00	2	34.1	2.70
275	Квартира	7	2	63.00	2	33.3	2.70

276	Квартира	8	2	42.40	1	17.4	2.70
277	Квартира	8	2	41.90	1	20.3	2.70
278	Квартира	8	2	45.10	1	18.2	2.70
279	Квартира	8	2	39.20	1	17.5	2.70
280	Квартира	8	2	41.00	1	19.3	2.70
281	Квартира	8	2	44.50	2	32.8	2.70
282	Квартира	8	2	27.20	1	15.0	2.70
283	Квартира	8	2	38.90	1	17.2	2.70
284	Квартира	8	2	39.10	1	17.5	2.70
285	Квартира	8	2	65.00	2	34.1	2.70
286	Квартира	8	2	63.00	2	33.3	2.70
287	Квартира	9	2	42.40	1	17.4	2.70
288	Квартира	9	2	41.90	1	20.3	2.70
289	Квартира	9	2	45.10	1	18.2	2.70
290	Квартира	9	2	39.20	1	17.5	2.70
291	Квартира	9	2	41.00	1	19.3	2.70
292	Квартира	9	2	44.50	2	32.8	2.70
293	Квартира	9	2	27.20	1	15.0	2.70
294	Квартира	9	2	38.90	1	17.2	2.70
295	Квартира	9	2	39.10	1	17.5	2.70
296	Квартира	9	2	65.00	2	34.1	2.70
297	Квартира	9	2	63.00	2	33.3	2.70
298	Квартира	10	2	42.40	1	17.4	2.70
299	Квартира	10	2	41.90	1	20.3	2.70
300	Квартира	10	2	45.10	1	18.2	2.70
301	Квартира	10	2	39.20	1	17.5	2.70
302	Квартира	10	2	41.00	1	19.3	2.70
303	Квартира	10	2	44.50	2	32.8	2.70
304	Квартира	10	2	27.20	1	15.0	2.70
305	Квартира	10	2	38.90	1	17.2	2.70
306	Квартира	10	2	39.10	1	17.5	2.70
307	Квартира	10	2	65.00	2	34.1	2.70
308	Квартира	10	2	63.00	2	33.3	2.70
309	Квартира	11	2	42.40	1	17.4	2.70
310	Квартира	11	2	41.90	1	20.3	2.70
311	Квартира	11	2	45.10	1	18.2	2.70
312	Квартира	11	2	39.20	1	17.5	2.70
313	Квартира	11	2	41.00	1	19.3	2.70
314	Квартира	11	2	44.50	2	32.8	2.70
315	Квартира	11	2	27.20	1	15.0	2.70
316	Квартира	11	2	38.90	1	17.2	2.70
317	Квартира	11	2	39.10	1	17.5	2.70
318	Квартира	11	2	65.00	2	34.1	2.70

319	Квартира	11	2	63.00	2	33.3	2.70
320	Квартира	12	2	42.10	1	17.4	2.70
321	Квартира	12	2	41.60	1	20.3	2.70
322	Квартира	12	2	44.90	1	18.3	2.70
323	Квартира	12	2	39.00	1	17.6	2.70
324	Квартира	12	2	40.80	1	19.4	2.70
325	Квартира	12	2	50.30	2	32.9	2.70
326	Квартира	12	2	28.50	1	14.9	2.70
327	Квартира	12	2	38.60	1	17.2	2.70
328	Квартира	12	2	38.90	1	17.6	2.70
329	Квартира	12	2	64.70	2	33.9	2.70
330	Квартира	12	2	62.80	2	33.4	2.70
331	Квартира	13	2	42.10	1	17.4	2.70
332	Квартира	13	2	41.60	1	20.3	2.70
333	Квартира	13	2	44.90	1	18.3	2.70
334	Квартира	13	2	39.00	1	17.6	2.70
335	Квартира	13	2	40.80	1	19.4	2.70
336	Квартира	13	2	50.30	2	32.9	2.70
337	Квартира	13	2	28.50	1	14.9	2.70
338	Квартира	13	2	38.60	1	17.2	2.70
339	Квартира	13	2	38.90	1	17.6	2.70
340	Квартира	13	2	64.70	2	33.9	2.70
341	Квартира	13	2	62.80	2	33.4	2.70
342	Квартира	14	2	42.10	1	17.4	2.70
343	Квартира	14	2	41.60	1	20.3	2.70
344	Квартира	14	2	44.90	1	18.3	2.70
345	Квартира	14	2	39.00	1	17.6	2.70
346	Квартира	14	2	40.80	1	19.4	2.70
347	Квартира	14	2	50.30	2	32.9	2.70
348	Квартира	14	2	28.50	1	14.9	2.70
349	Квартира	14	2	38.60	1	17.2	2.70
350	Квартира	14	2	38.90	1	17.6	2.70
351	Квартира	14	2	64.70	2	33.9	2.70
352	Квартира	14	2	62.80	2	33.4	2.70
353	Квартира	15	2	42.10	1	17.4	2.70
354	Квартира	15	2	41.60	1	20.3	2.70
355	Квартира	15	2	44.90	1	18.3	2.70
356	Квартира	15	2	39.00	1	17.6	2.70
357	Квартира	15	2	40.80	1	19.4	2.70
358	Квартира	15	2	50.30	2	32.9	2.70
359	Квартира	15	2	28.50	1	14.9	2.70
360	Квартира	15	2	38.60	1	17.2	2.70
361	Квартира	15	2	38.90	1	17.6	2.70

362	Квартира	15	2	64.70	2	33.9	2.70
363	Квартира	15	2	62.80	2	33.4	2.70
364	Квартира	16	2	42.10	1	17.4	2.70
365	Квартира	16	2	41.60	1	20.3	2.70
366	Квартира	16	2	44.90	1	18.3	2.70
367	Квартира	16	2	39.00	1	17.6	2.70
368	Квартира	16	2	40.80	1	19.4	2.70
369	Квартира	16	2	50.30	2	32.9	2.70
370	Квартира	16	2	28.50	1	14.9	2.70
371	Квартира	16	2	38.60	1	17.2	2.70
372	Квартира	16	2	38.90	1	17.6	2.70
373	Квартира	16	2	64.70	2	33.9	2.70
374	Квартира	16	2	62.80	2	33.4	2.70
375	Квартира	17	2	42.10	1	17.4	2.70
376	Квартира	17	2	41.60	1	20.3	2.70
377	Квартира	17	2	44.90	1	18.3	2.70
378	Квартира	17	2	39.00	1	17.6	2.70
379	Квартира	17	2	40.80	1	19.4	2.70
380	Квартира	17	2	50.30	2	32.9	2.70
381	Квартира	17	2	28.50	1	14.9	2.70
382	Квартира	17	2	38.60	1	17.2	2.70
383	Квартира	17	2	38.90	1	17.6	2.70
384	Квартира	17	2	64.70	2	33.9	2.70
385	Квартира	17	2	62.80	2	33.4	2.70
386	Квартира	18	2	42.10	1	17.4	2.70
387	Квартира	18	2	41.60	1	20.3	2.70
388	Квартира	18	2	44.90	1	18.3	2.70
389	Квартира	18	2	39.00	1	17.6	2.70
390	Квартира	18	2	40.80	1	19.4	2.70
391	Квартира	18	2	50.30	2	32.9	2.70
392	Квартира	18	2	28.50	1	14.9	2.70
393	Квартира	18	2	38.60	1	17.2	2.70
394	Квартира	18	2	38.90	1	17.6	2.70
395	Квартира	18	2	64.70	2	33.9	2.70
396	Квартира	18	2	62.80	2	33.4	2.70
397	Квартира	19	2	42.10	1	17.4	2.70
398	Квартира	19	2	41.60	1	20.3	2.70
399	Квартира	19	2	44.90	1	18.3	2.70
400	Квартира	19	2	39.00	1	17.6	2.70
401	Квартира	19	2	40.80	1	19.4	2.70
402	Квартира	19	2	50.30	2	32.9	2.70
403	Квартира	19	2	28.50	1	14.9	2.70
404	Квартира	19	2	38.60	1	17.2	2.70

405	Квартира	19	2	38.90	1	17.6	2.70
406	Квартира	19	2	64.70	2	33.9	2.70
407	Квартира	19	2	62.80	2	33.4	2.70
408	Квартира	20	2	42.10	1	17.4	2.70
409	Квартира	20	2	41.60	1	20.3	2.70
410	Квартира	20	2	44.90	1	18.3	2.70
411	Квартира	20	2	39.00	1	17.6	2.70
412	Квартира	20	2	40.80	1	19.4	2.70
413	Квартира	20	2	50.30	2	32.9	2.70
414	Квартира	20	2	28.50	1	14.9	2.70
415	Квартира	20	2	38.60	1	17.2	2.70
416	Квартира	20	2	38.90	1	17.6	2.70
417	Квартира	20	2	64.70	2	33.9	2.70
418	Квартира	20	2	62.80	2	33.4	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	2	407.90	Электрощитовая магазина	10.00	3.00
					Помещение для люминесцентных ламп	8.80	
					Коридор	15.30	
					Подвал встроенных помещений	373.80	
2	Нежилое помещение	1	2	137.50	Тамбур	5.40	3.30
					Парикхмакерский зал	63.80	
					Комната персонала	9.30	
					Коридор	11.90	
					Комната уборочного инвентаря	4.30	
					Санузел персонала	4.40	
					Педикюрный зал	10.50	
					Косметический зал	19.40	
					Душевая	2.60	
					Кладовая	5.90	
3	Нежилое помещение	1	2	392.40	Тамбур	4.50	3.30
					Торговый зал	79.40	
					Торговый зал	112.20	
					Торговый зал	71.60	
					Тамбур	4.60	
					Коридор	26.70	
					Санузел персонала	2.90	
Комната уборочного инвентаря	1.70						

					Гардероб персонала	12.70	
					Душевая	2.10	
					Помещение для подготовки товаров	21.10	
					Коридор	7.90	
					Кабинет	13.00	
					Кабинет	13.00	
					Коридор	4.60	
					Подсобное помещение	9.50	
					Санузел персонала	3.20	
					Комната уборочного инвентаря	1.70	
4	Нежилое помещение	-1	1	389.30	Тамбур	3.60	3.00
					Тамбур	3.60	
					Коридор	68.50	
					Офис	68.90	
					Офис	45.00	
					Офис	43.40	
					Офис	29.30	
					Офис	85.60	
					Помещение для сбора мусора	3.80	
					Санузел для МГН	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Санузел	3.80	
					Пожаробезопасная зона	5.70	
					Помещение множительной техники	20.20	
5	Нежилое помещение	1	1	209.10	Тамбур	4.30	3.30
					Коридор	38.90	
					Офис	77.20	
					Офис	66.40	
					Санузел	3.80	
					Санузел для МГН	3.80	
					Помещение для сбора мусора	2.90	
					Комната уборочного инвентаря	2.90	
					Санузел	3.20	
					Пожаробезопасная зона	5.70	
6	Нежилое помещение	1	1	85.00	Тамбур	3.70	3.30
					Коридор	16.70	
					Операционный зал	28.40	
					Комната персонала	9.30	
					Санузел персонала	3.60	
					Кабинет заведующего, бухгалтера	21.50	

					Комната уборочного инвентаря	1.80	
7	Нежилое помещение	1	1	211.40	Тамбур	3.60	3.30
					Тамбур	5.40	
					Зал приема и выдачи одежды, белья	141.70	
					Помещение хранения чистого белья	21.00	
					Помещение сортировки и подготовки белья на химчистку	20.70	
					Коридор	4.60	
					Комната уборочного инвентаря	1.70	
					Санузел персонала	3.20	
					Комната персонала	9.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Электрощитовая	Секция 1, план на отм.-3,300			Техническое	21.2	
2	ИТП, ВНС	Секция 1, план на отм.-3,300			Техническое	36.1	
3	Технический коридор	Секция 1, план на отм.-3,300			Техническое	63.4	
4	Электрощитовая	Секция 2, план на отм.-3,300			Техническое	21.7	
5	ИТП, ВНС	Секция 2, план на отм.-3,300			Техническое	36.1	
6	Технический коридор	Секция 2, план на отм.-3,300			Техническое	63.4	
7	Электрощитовая магазина	Секция 2, план на отм.-3,300			Техническое	10.0	
8	Помещение для люминесцентных ламп	Секция 2, план на отм.-3,300			Техническое	8.8	
9	Коридор	Секция 2, план на отм.-3,300			Техническое	15.3	
10	Подвал встроенных помещений	Секция 2, план на отм.-3,300			Техническое	373.8	
11	Тамбур	Секция 1, 1 этаж			Общественное	7.3	
12	Тамбур	Секция 1, 1 этаж			Общественное	5.6	
13	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж			Общественное	19.3	
14	Помещение дежурного персонала	Секция 1, 1 этаж			Техническое	14.6	
15	Санузел для дежурного персонала	Секция 1, 1 этаж			Техническое	4.0	
16	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж			Техническое	2.9	
17	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж			Общественное	17.3	
18	Мусорокамера	Секция 1, 1 этаж			Техническое	16.4	
19	Лестничная клетка	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +3,570			Техническое	17.3	
20	Переходная лоджия	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +3,570			Техническое	7.0	
21	Межэтажное пространство	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +3,570			Техническое	21.5	
22	Межэтажное пространство	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +3,570			Техническое	300.0	
23	Межэтажное пространство	Секция 1, план межэтажного пространства на отм. +3,570			Техническое	254.4	
24	Тамбур	Секция 2, 1 этаж			Общественное	7.3	
25	Тамбур	Секция 2, 1 этаж			Общественное	5.6	
26	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж			Общественное	19.3	
27	Помещение дежурного персонала	Секция 2, 1 этаж			Техническое	14.6	

28	Санузел для дежурного персонала	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.0
29	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.9
30	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.3
31	Лестничная клетка	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	17.3
32	Переходная лоджия	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	7.0
33	Межэтажное пространство	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	21.5
34	Межэтажное пространство	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	300.0
35	Межэтажное пространство	Секция 2, план межэтажного пространства на отм. +3,570	Техническое	254.4
36	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.3
37	Переходная лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.0
38	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	3.3
39	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.6
40	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.7
41	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	59.6
42	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.3
43	Переходная лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.0
44	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	3.3
45	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.6
46	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.7
47	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	59.6
48	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.3
49	Переходная лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.0
50	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	3.3
51	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.6
52	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.7
53	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	59.6
54	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	17.3
55	Переходная лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.0
56	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	3.3
57	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.6
58	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.7
59	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	59.6
60	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	17.3
61	Переходная лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.0
62	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	3.3
63	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.6
64	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.7
65	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	59.6
66	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	17.3
67	Переходная лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.0
68	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	3.3
69	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.6
70	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.7

71	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	59.6
72	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	17.3
73	Переходная лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.0
74	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	3.3
75	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.6
76	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.7
77	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	59.6
78	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	17.3
79	Переходная лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.0
80	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	3.3
81	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.6
82	Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.7
83	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	59.6
84	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	17.3
85	Переходная лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.0
86	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	3.3
87	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	8.6
88	Лифтовый холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	8.7
89	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	59.6
90	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	17.3
91	Переходная лоджия	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.0
92	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	3.3
93	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	8.6
94	Лифтовый холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	8.7
95	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	59.6
96	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	17.3
97	Переходная лоджия	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.0
98	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	3.3
99	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	8.6
100	Лифтовый холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	8.7
101	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	59.6
102	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	17.3
103	Переходная лоджия	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.0
104	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	3.3
105	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	8.6
106	Лифтовый холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	8.7
107	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	59.6
108	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	17.3
109	Переходная лоджия	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.0
110	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	3.3
111	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	8.6
112	Лифтовый холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	8.7
113	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	59.6

114	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	17.3
115	Переходная лоджия	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.0
116	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	3.3
117	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	8.6
118	Лифтовый холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	8.7
119	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	59.6
120	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	17.3
121	Переходная лоджия	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.0
122	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	3.3
123	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	8.6
124	Лифтовый холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	8.7
125	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	59.6
126	Лестничная клетка	Секция 2, 17 этаж	Общественное	17.3
127	Переходная лоджия	Секция 2, 17 этаж	Общественное	7.0
128	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	3.3
129	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	8.6
130	Лифтовый холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	8.7
131	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	59.6
132	Лестничная клетка	Секция 2, 18 этаж	Общественное	17.3
133	Переходная лоджия	Секция 2, 18 этаж	Общественное	7.0
134	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Общественное	3.3
135	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Общественное	8.6
136	Лифтовый холл	Секция 2, 18 этаж	Общественное	8.7
137	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	59.6
138	Лестничная клетка	Секция 2, 19 этаж	Общественное	17.3
139	Переходная лоджия	Секция 2, 19 этаж	Общественное	7.0
140	Тамбур	Секция 2, 19 этаж	Общественное	3.3
141	Тамбур	Секция 2, 19 этаж	Общественное	8.6
142	Лифтовый холл	Секция 2, 19 этаж	Общественное	8.7
143	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Общественное	59.6
144	Лестничная клетка	Секция 2, 20 этаж	Общественное	17.3
145	Переходная лоджия	Секция 2, 20 этаж	Общественное	7.0
146	Тамбур	Секция 2, 20 этаж	Общественное	3.3
147	Тамбур	Секция 2, 20 этаж	Общественное	8.6
148	Лифтовый холл	Секция 2, 20 этаж	Общественное	8.7
149	Коридор	Секция 2, 20 этаж	Общественное	59.6
150	Лестничная клетка	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Общественное	17.3
151	Переходная лоджия	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Общественное	7.0
152	Коридор	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	32.5
153	Техническое помещение связи	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	6.0
154	Технический чердак	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	300.0
155	Технический чердак	Секция 2. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	230.5
156	Лестничная клетка	Секция 2. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	13.6

157	Лестничная клетка	Секция 2. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	13.1
158	Машинное помещение лифта	Секция 2. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	15.8
159	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.3
160	Переходная лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.0
161	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	3.3
162	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.6
163	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.7
164	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	59.6
165	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.3
166	Переходная лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.0
167	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	3.3
168	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.6
169	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.7
170	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	59.6
171	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.3
172	Переходная лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.0
173	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	3.3
174	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.6
175	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.7
176	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	59.6
177	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.3
178	Переходная лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7.0
179	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	3.3
180	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.6
181	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.7
182	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	59.6
183	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.3
184	Переходная лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7.0
185	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	3.3
186	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.6
187	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.7
188	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	59.6
189	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	17.3
190	Переходная лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.0
191	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	3.3
192	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.6
193	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.7
194	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	59.6
195	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.3
196	Переходная лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.0
197	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	3.3
198	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.6
199	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.7

200	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	59.6
201	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	17.3
202	Переходная лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.0
203	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	3.3
204	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8.6
205	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8.7
206	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	59.6
207	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	17.3
208	Переходная лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.0
209	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	3.3
210	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	8.6
211	Лифтовый холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	8.7
212	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	59.6
213	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	17.3
214	Переходная лоджия	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7.0
215	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	3.3
216	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	8.6
217	Лифтовый холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	8.7
218	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	59.6
219	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	17.3
220	Переходная лоджия	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7.0
221	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	3.3
222	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	8.6
223	Лифтовый холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	8.7
224	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	59.6
225	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	17.3
226	Переходная лоджия	Секция 1, 13 этаж	Общественное	7.0
227	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	3.3
228	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	8.6
229	Лифтовый холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	8.7
230	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	59.6
231	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	17.3
232	Переходная лоджия	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.0
233	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	3.3
234	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	8.6
235	Лифтовый холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	8.7
236	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	59.6
237	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	17.3
238	Переходная лоджия	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.0
239	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	3.3
240	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	8.6
241	Лифтовый холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	8.7
242	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	59.6

243	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	17.3
244	Переходная лоджия	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.0
245	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	3.3
246	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	8.6
247	Лифтовый холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	8.7
248	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	59.6
249	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Общественное	17.3
250	Переходная лоджия	Секция 1, 17 этаж	Общественное	7.0
251	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	3.3
252	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	8.6
253	Лифтовый холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	8.7
254	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	59.6
255	Лестничная клетка	Секция 1, 18 этаж	Общественное	17.3
256	Переходная лоджия	Секция 1, 18 этаж	Общественное	7.0
257	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	3.3
258	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	8.6
259	Лифтовый холл	Секция 1, 18 этаж	Общественное	8.7
260	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	59.6
261	Лестничная клетка	Секция 1, 19 этаж	Общественное	17.3
262	Переходная лоджия	Секция 1, 19 этаж	Общественное	7.0
263	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Общественное	3.3
264	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Общественное	8.6
265	Лифтовый холл	Секция 1, 19 этаж	Общественное	8.7
266	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	59.6
267	Лестничная клетка	Секция 1, 20 этаж	Общественное	17.3
268	Переходная лоджия	Секция 1, 20 этаж	Общественное	7.0
269	Тамбур	Секция 1, 20 этаж	Общественное	3.3
270	Тамбур	Секция 1, 20 этаж	Общественное	8.6
271	Лифтовый холл	Секция 1, 20 этаж	Общественное	8.7
272	Коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	59.6
273	Лестничная клетка	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Общественное	17.3
274	Переходная лоджия	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Общественное	7.0
275	Коридор	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	32.5
276	Техническое помещение связи	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	6.0
277	Технический чердак	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	300.0
278	Технический чердак	Секция 1. План технического чердака на отм. +62,540	Техническое	230.5
279	Лестничная клетка	Секция 1. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	13.6
280	Лестничная клетка	Секция 1. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	13.1
281	Машинное помещение лифта	Секция 1. План технического чердака на отм. +64,560	Техническое	15.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	в подвале жилого дома в осях «7/2-9» и «В- Г», на отм. -3,000	насосная установка "Grundfos Hydro GI 2CM3-6"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (для нижней зоны)
2	в подвале жилого дома в осях «7/2-9» и «В- Г», на отм. -3,000	насосная установка "Grundfos Hydro GI 2CM3-10"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (для верхней зоны)
3	в подвале жилого дома в осях «7/2-9» и «В- Г», на отм. -3,000	противопожарная насосная установка "Grundfos Hydro GF 2CR 32-6/ABP/Z4/RZ"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (противопожарная насосная установка)
4	в подвале жилого дома в осях «12-13/1» и «В- Г», на отм. -3,000	насосная установка "Grundfos Hydro GI 2CM3-6"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (для нижней зоны)
5	в подвале жилого дома в осях «12-13/1» и «В- Г», на отм. -3,000	насосная установка "Grundfos Hydro GI 3CM10-5"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (для верхней зоны и для подачи воды в котельную на приготовление горячей воды всего дома)
6	в подвале жилого дома в осях «12-13/1» и «В- Г», на отм. -3,000	противопожарная насосная установка "Grundfos Hydro GF 2NB 40-250/255/ABP/Z4/RZ"	Для повышения давления в системах водоснабжения жилого дома (противопожарная насосная установка)
7	Устанавливается в дренажном приемке	дренажная насосная установка "Grundfos KP-150-1" со встроенным поплавковым выключателем	Отвод дренажных и аварийных вод из ВНС
8	на стояках систем отопления жилой части и в местах подключения поэтажных разводов к коллекторам систем отопления встроенных помещений	автоматические балансировочные клапаны серии ASV фирмы «Danfoss»	Для гидравлической балансировки систем отопления
9	устанавливается на опорах и крепится на раме по серии 5.905-18.05 у стены (ось В-Г) (в зоне молниезащиты блочно-модульной котельной, выполненной в соответствии с РД 34.21.122-87, СО 153-34.21.122-2003)	газорегуляторный пункт ГРПЩ-13-2НУ1-ЭК	для снижения давления со среднего (Рвх=0,087МПа) до низкого (Рвых=4,5кПа), и встроенным узлом учета расхода газа на базе счетчика RVG G160
10	по торцу дома в осях В-Г многоквартирного жилого дома	надземный газопровод низкого давления	подача газа к крышной автоматизированной блочно-модульной котельной
11	На крыше жилой секции С2 с северной стороны	автоматизированная блочно-модульная котельная «Ekotherm V 2500»	Теплоснабжение здания
12	Лестнично-лифтовой узел секции 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность" и "перевозка пожарных подразделений"
13	Лестнично-лифтовой узел секции 1	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность".
14	Лестнично-лифтовой узел секции 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность" и "перевозка пожарных подразделений"
15	Лестнично-лифтовой узел секции 2	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность".
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.11.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 701 600 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0061291:73
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810432050000068 Корреспондентский счет: 30101810703490000758 БИК: 040349758 ИНН: 7702070139 КПП: 231043002 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 19218581
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 417
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 622,6 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 39,4 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 832,6 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 853 524 774 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 576 000 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 97 562 000 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 33240516640809533304937113362368941860

Владелец: ООО "ЖилДомСтрой", Марсак Дмитрий Юрьевич,
Ростов-на-Дону

Действителен: с 20.05.2020 по 20.05.2021