



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.11.2018

№ 500

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.09.2016 № 23306000-4645-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2016 № 23306000-4645-р-2016 по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12, 15. Литер 12 (1 этап) (Корректировка)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14855 по улице Воронежская, 47/Д в Центральном внутригородском округе города Краснодара в части технико-экономических показателей, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений» от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0232-18.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.09.2016 № 23306000-4645-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12, 15. Литер 12 (1 этап) (Корректировка)» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12. Корректировка 2».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить следующего содержания «положительные заключения негосударственных ООО «Центр Экспертных Решений» от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0232-18 «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12. Корректировка 2».

1.2. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», внести следующие изменения:

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

| № | Наименование | Ед. изм. | Показатели | | | |
|---|--|----------|------------|----------|----------|----------|
| | | | БС-1 | БС-2 | БС-3 | Всего |
| 1 | Площадь застройки | кв.м | 660,0 | 575,0 | 660,0 | 1895,0 |
| 2 | Этажность жилого дома | этаж | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 3 | Количество этажей жилого дома В том числе ниже отм. 0.000 | этаж | 25 | 25 | 25 | 25 |
| | | этаж | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | Строительный объем, в том числе: ниже отм. 0.000 | куб.м | 47775,0 | 40627,0 | 47775,0 | 136137,0 |
| | | куб.м | 1670,0 | 1413,0 | 1670,0 | 4753,0 |
| 5 | Площадь жилого здания | кв.м | 12700,0 | 11038,0 | 12700,0 | 36438,0 |
| 6 | Жилая площадь квартир | кв.м | 3956,7 | 3229,2 | 3956,7 | 11142,6 |
| 7 | Площадь квартир | кв.м | 8530,65 | 6961,19 | 8530,65 | 24022,49 |
| 8 | Общая площадь квартир | кв.м | 8920,71 | 7287,74 | 8923,71 | 25129,16 |
| 9 | Количество квартир - всего | штук | 207 | 207 | 207 | 621 |
| | | | | | | |
| | в том числе: | | | | | |
| | 1 комнатных | штук | 161 | 207 | 161 | 529 |
| | 2 комнатных | штук | 23 | 0 | 23 | 46 |
| | 3 комнатных | штук | 23 | 0 | 23 | 46 |
| 10 | Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал) | кв.м | 289,18 | 175,90 | 313,39 | 778,47 |
| 11 | Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции | штук | 12 | 9 | 14 | 35 |
| Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа | | | | | | |
| 12 | Общая площадь | кв.м | 431,44 | 314,52 | 431,44 | 1177,4 |
| 13 | Полезная площадь | кв.м | 399,09 | 290,37 | 399,09 | 1088,55 |
| 14 | Расчетная площадь | кв.м | 399,09 | 290,37 | 399,09 | 1088,55 |
| 15 | Сумма площадей всей помещений (включая переходные балконы, а также лоджии и балконы квартир с учетом понижающих коэффициентов) | кв.м | 11732,65 | 10156,79 | 11735,63 | 33625,07 |

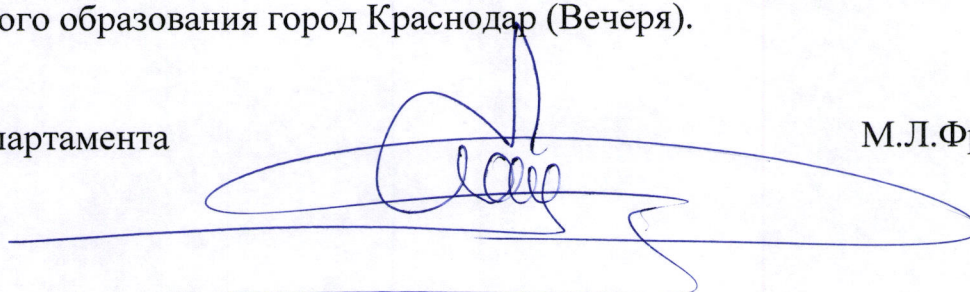
Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и

градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2016 № 23306000-4645-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор Департамента



М.Л.Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.09.2016 № 23306000-4645-р-2016»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова