



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "ЮИТ Московский

(наименование застройщика

регион", 140202, Россия, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Воскресенский район, г. Воскресенск, ул.

полное наименование организации – для

Московская, д. 41, Igor.Orishenko@yit.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.10.2018

№ RU50-52-11905-2018

#### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

#### Жилой дом №5-5А с библиотекой и подземной автостоянкой.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Жуковский, улица Гудкова, дом № 22;

Постановление Администрации городского округа Жуковский Московской области от 30.01.2018 № 82

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:52:0010110:7345, 50:52:0010110:148

строительный адрес:

Московская область, г. Жуковский, микрорайон 5А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-44-6457-2016**, дата выдачи **17.11.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                            |                   |            |            |
| Жилой дом №5-5А с библиотекой и подземной автостоянкой                                          |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                                                      | куб.м             | 95688,20   | 95688,20   |
| в том числе надземной части                                                                     | куб.м             | 73499,40   | 73499,40   |
| Общая площадь                                                                                   | кв.м.             | 26852,80   | 26852,80   |
| Площадь нежилых помещений                                                                       | кв.м.             | 686,80     | 686,80     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                        | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                                   | шт.               | -          | 8          |
| 2. Объекты производственного назначения                                                         |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Подземная автостоянка                                                                           |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                 |                   | -          | -          |
| Количество помещений                                                                            |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                     |                   | -          | -          |
| Количество этажей                                                                               | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных                                                                           |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |                   | -          | -          |
| Лифты                                                                                           | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.               | -          | -          |

|                                                                                                             |          |          |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------|
| Инвалидные<br>подъёмники                                                                                    | шт.      | -        | -            |
| Материалы<br>фундаментов                                                                                    |          | -        | -            |
| Материалы стен                                                                                              |          | -        | -            |
| Материалы<br>перекрытий                                                                                     |          | -        | -            |
| Материалы кровли                                                                                            |          | -        | -            |
| Иные показатели                                                                                             |          |          |              |
| Количество<br>машиномест, м/м                                                                               |          | 100,00   | 100,00       |
| Площадь<br>подземной<br>автостоянки                                                                         | кв.м.    | 2861,70  | 2861,70      |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                                |          |          |              |
| Жилой дом №5-5А с библиотекой и подземной автостоянкой                                                      |          |          |              |
| Общая площадь<br>жилых помещений (за<br>исключением<br>балконов, лоджий,<br>веранд и террас)                | кв.м.    | 14708,37 | 15289,30     |
| Общая площадь<br>нежилых помещений,<br>в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном<br>доме | кв.м     | -        | -            |
| Количество этажей                                                                                           | шт.      | 16-17    | 16-17        |
| в том числе<br>подземных                                                                                    |          | 1        | 1            |
| Количество секций                                                                                           |          | 3        | 3            |
| Количество<br>квартир/общая<br>площадь, всего в том<br>числе:                                               | шт./кв.м | 372/-    | 372/15870,20 |
| 1-комнатные                                                                                                 | шт./кв.м | 165/-    | 165/-        |
| 2-комнатные                                                                                                 | шт./кв.м | 179/-    | 179/-        |
| 3-комнатные                                                                                                 | шт./кв.м | 28/-     | 28/-         |
| 4-комнатные                                                                                                 | шт./кв.м | -/-      | -/-          |
| более чем 4-<br>комнатные                                                                                   | шт./кв.м | -/-      | -/-          |
| Общая площадь<br>жилых помещений (с<br>учетом балконов,<br>лоджий, веранд и<br>террас)                      | кв.м.    | 15289,30 | 15870,20     |

|                                                   |       |       |                                           |
|---------------------------------------------------|-------|-------|-------------------------------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |       | -     | -                                         |
| Эскалаторы                                        | шт.   | -     | -                                         |
| Лифты                                             | шт.   | -     | 6                                         |
| Инвалидные подъёмы                                | шт.   | -     | 1                                         |
| Материалы фундаментов                             |       | -     | Монолитная ж/б плита на свайном основании |
| Материалы стен                                    |       | -     | Монолитный ж/б                            |
| Материалы перекрытий                              |       | -     | Монолитный ж/б                            |
| Материалы кровли                                  |       | -     | Наплавляемая гидроизоляция                |
| Иные показатели<br>Трансформаторная подстанция    | кв.м. | 24,00 | 24,00                                     |
| 3. Объекты производственного назначения           |       |       |                                           |
|                                                   |       |       |                                           |
| Наименование объекта                              |       | -     | -                                         |
| Тип объекта                                       |       | -     | -                                         |
| Мощность                                          |       | -     | -                                         |
| Производительность                                |       | -     | -                                         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |       | -     | -                                         |
| Лифты                                             | шт.   | -     | -                                         |
| Материалы фундаментов                             |       | -     | -                                         |
| Материалы стен                                    |       | -     | -                                         |
| Материалы перекрытий                              |       | -     | -                                         |
| Материалы кровли                                  |       | -     | -                                         |
| Иные показатели                                   |       |       |                                           |
| 4. Линейные объекты                               |       |       |                                           |
| Подземная автостоянка                             |       |       |                                           |
| Категория (класс)                                 |       | -     | -                                         |
| Протяженность                                     |       | -     | -                                         |
| Мощность (пропускная)                             |       | -     | -                                         |

|                                                                                                                                          |           |        |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------------------------------------|
| способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                                        |           |        |                                      |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |           | -      | -                                    |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |           | -      | -                                    |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |           | -      | -                                    |
| Иные показатели                                                                                                                          |           |        |                                      |
| Наружные сети связи                                                                                                                      | п.м       | 3,00   | 3,00                                 |
| Система электроснабжения наружного освещения                                                                                             | п.м       | 300,00 | 300,00                               |
| Система водоснабжения                                                                                                                    | п.м       | 52,00  | 52,00                                |
| Система электроснабжения 0,4 кВ                                                                                                          | п.м       | 184,00 | 184,00                               |
| Система водоотведения                                                                                                                    | п.м       | 212,00 | 212,00                               |
| Система водоотведения                                                                                                                    | п.м       | 170,00 | 170,00                               |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |        |                                      |
| Подземная автостоянка                                                                                                                    |           |        |                                      |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |           | -      | "В" Высокий                          |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт•ч/м2. | -      | 0,145                                |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |           | -      | Минераловатные плиты толщиной 150 мм |

|                             |  |   |                                                                                                                    |
|-----------------------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заполнение световых проемов |  | - | Оконные блоки из ПВХ- профилей с двухкамерными стеклопакетами; Входные двери металлические утепленные с доводчиком |
|-----------------------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 26.06.2018 (5 шт.), от 13.09.2018 (2 шт.), от 15.08.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Земляков Андрей Валерьевич № квалификационного аттестата 62-14-474

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.10.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
66530357870335215853063162315326150961  
Владелец: Черникова Елена Сергеевна  
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)