

306
309

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ПРЕСТИЖ СТРОЙ»**

Юридический адрес: 692481, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, М. Р-Н НАДЕЖДИНСКИЙ, С.П. НАДЕЖДИНСКОЕ, С. ВОЛЬНО-НАДЕЖДИНСКОЕ, ТЕР. ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ ПРИМОРЬЕ

Почтовый адрес: 690039, Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 19А, 13 этаж.
ИНН/КПП 2511126656/250201001, ОГРН 1232500034601,
р/с 40702810350000106119 в Дальневосточный ПАО «Сбербанк России»
БИК: 040813608, кор. счет 30101810600000000608
эл. почта: prestizhstroy2024@list.ru, тел. 8(423) 239-75-70

Исх. 136/24 от 28.10. 2024 г.

Руководителю инспекции
регионального строительного
надзора и контроля в области
долевого строительства
Приморского края

Извещение № 1

о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Владивосток
(место составления)

« 30 » ____ 10 ____ 2024 ____ г.

1. Застройщик (технический заказчик) Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Престиж Строй»; ООО «СЗ «Престиж Строй»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1232500034601; ИНН 2511126656; 690039, г. Владивосток, ул. Русская, дом 19А, этаж 13;

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

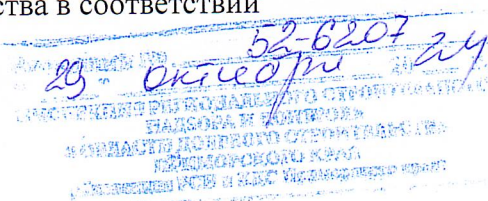
телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ОГРН 1082500002287; ИНН 2540148118 ,69003, Приморский1 край, г. Владивосток, ул. Станюковича, д.3, оф 33; тел. 7(4232)53-23-43;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Жилая застройка, Надеждинский район, п. Новый, ул. Молодежная, (кадастровый номер участка 25:10:011500:2898)-1 этап строительства».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии



Жилой дом № 1, площадь застройки-793,9 кв. м; площадь -4076.1 кв. м; площадь жилых помещений-1617,4 кв. м; количество квартир-56; количество этажей – 8, в том числе подземный этаж 1; строительный объем -16350, 9 куб. м;
Жилой дом № 2, площадь застройки 2587,3 кв. м; площадь 13818,5 кв. м; площадь квартир- 5061,0 кв. м; количество квартир -191; количество этажей 6-9, в том числе подземный этаж -1; строительный объем 54383,3 куб. м;
Административно-коммерческий блок, нежилое; площадь застройки-435,7 кв. м; площадь-369,2 кв. м; строительный объем-1829,8 куб. м;

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Приморский край, муниципальный район Надеждинский, поселок Новый, ул. Молодежная;

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Р057-00154-77/014545211 от 21.10.2024 Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 25-2-1-3-055931-2024 от 24.09.2024 г. ООО «Центр Строительных Экспертиз»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции 21.10.2024 г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции 22.06.2027 г.

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСТРОЙВОСТОК» -Договор генерального подряда на выполнение строительных и монтажных работ от 09 октября 2024 г. № 09-10/2024; СРО-С-175-14012010 от 28.08.2024 г. ООО«ЭнергоСтройВосток

9. Приложения:

1. Разрешение на строительство № Р057-00154-77/01455211 от 21.10.2024 г.-7 листов копия;

2. Проектная документация и отчеты по инженерным изысканиям флешка 1 шт.;

3. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства № 1-ГРО от 10 октября 2024 г.3 листа копия;

4.Журнал общих работ № 1- 96 листов;

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.09.24 № 25-2-1-3-055931-2024

21 лист копия;

6 Договор № 318 купли-продажи земельного участка от 14 февраля 2023 г 5 листов копия;

7. Договор № 1 аренды земельного участка от 18.12.23г. Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды № 1 земельного участка от 18.12.2024 г.8 листов копия;

8. Выписка из ЕГРН от 25.12.2023 г. 6 листов копия;

9. Градостроительный план № RU2550000-072023000000044 27 от 07.07.2023г 11 листов копия.;

10.СРО-С-127-21122009 от 07.10.2024 г. ООО «СЗ «престиж Строй» 4листа копия;

12.СРО-С-175-14012010 от 28.08.2024 г. ООО «ЭнергоСтройВосток» 3 листа копия.

13.Договор генерального подряда на выполнение строительных и монтажных работ от 09 октября 2024 г. № 09-10/2024 от 09.10.2024 г. 28 листов копия;

14.Приказ на ответственного лица от ООО «СЗ «Престиж Строй» № 11 от 01.09.2024 г. 1 лист оригинал;

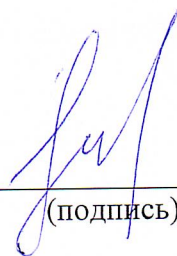
15.Приказ на ответственного от ООО «ЭнергоСтройВосток» № 140 от 09.10.2024 г 2 листа копия.;

16.Календарный план 1-го этапа строительства 1 лист копия.

(документы, прилагаемые к извещению)

Генеральный директор
Загороднюк Руслан Викторович
(Ф.И.О., представителя застройщика или
технического заказчика)




(подпись)

Голубь Валентина Илларионовна
89147927896