

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	по ОКПО	00341244
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730014425
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	121248, Москва г, пр-кт Кутузовский, д. 12		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	234	258	291
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	232 863	235 602	241 104
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 000 000	5 012 852	5 012 852
	Отложенные налоговые активы	1180	1 162 311	814 536	260 124
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 395 408	6 063 248	5 514 370
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33 677 240	24 361 357	11 292 028
	в том числе:				
	Незавершенное производство		31 302 442	22 390 992	10 068 262
	Расходы на строительство многофункционального жилого комплекса		2 374 795	1 970 356	1 223 751
	Расходы будущих периодов		3	9	15
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 754 278	1 291 347	1 131 873
	Дебиторская задолженность	1230	73 474 456	60 672 445	36 276 055
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		813 792	829 955	755 509
	расчеты с покупателями и заказчиками		56 730	56 701	56 722
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		72 058 765	58 772 404	35 462 579

	расчеты по налогам и сборам		545 169	1 013 385	1 245
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	282 508	1 200 508	282 508
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	543 858	516	31 142
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	109 732 341	87 526 173	49 013 606
	БАЛАНС	1600	116 127 749	93 589 421	54 527 976

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 602	173 602	173 602
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(6 907)	(6 907)	(6 907)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	65 774	65 774	65 774
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 680	8 680	8 680
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	732 504	587 282	424 317
	Итого по разделу III	1300	973 653	828 431	665 466
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	60 493 734	49 702 336	28 978 232
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 596 888	1 200 705	509 117
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	62 090 622	50 903 041	29 487 349
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	56 325	104 824	363 387
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		45 195	98 203	116 744
	расчеты с покупателями и заказчиками		4 827	4 827	6 093
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		-	-	234 087
	расчеты по налогам и сборам		4 961	1 783	6 461
	расчеты с персоналом		1 342	11	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	5 763	2 515
	Прочие обязательства	1550	53 007 149	41 747 362	24 009 259
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		53 007 149	41 747 362	24 009 259
	Итого по разделу V	1500	53 063 474	41 857 948	24 375 160
	БАЛАНС	1700	116 127 749	93 589 421	54 527 976

Руководитель

(подпись)

Пальчиков Андрей
Александрович

(подпись)

25 июля 2025 г.



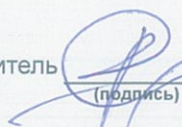
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2025 г.

за Январь - Июнь 2025 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2025
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	по ОКПО	00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730014425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Непубличные акционерные общества / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	90	222
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90	222
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 669)	(3 059)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 579)	(2 837)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	196 893	151 901
	Проценты к уплате	2330	(278)	(3 751)
	Прочие доходы	2340	2 931	1
	Прочие расходы	2350	(338)	(441)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	193 629	144 873
	Налог на прибыль	2410	(48 407)	(28 975)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(48 407)	(28 975)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	145 222	115 898

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	145 222	115 898
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Пальчиков Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)



25 июля 2025 г.

Отчет об изменении капитала за Январь - Июнь 2025 г.

Организация	Форма по ОКУД		Коды	
	Дата (число, месяц, год)		0710004	
	по ОКПО		30	06 2025
			00341244	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7730014425	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС		12267	
Непубличные акционерные общества	по ОКЕИ		16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384	

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	173 602	(6 907)	65 774	8 680	424 317	665 466
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	162 965	162 965
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	162 965	162 965
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. за 2025 г.	3200	173 602	(6 907)	65 774	8 680	587 282	828 431
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	145 222	145 222
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	145 222	145 222
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 июня 2025 г.	3300	173 602	(6 907)	65 774	8 680	732 504	973 653

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	Изменения капитала за 2024 г.		На 31 декабря 2024 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	973 653	828 431	665 467

Руководитель



Пальчиков Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)



25 июля 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Июнь 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			30	06	2025
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	по ОКПО	00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730014425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 493 866	14 721
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	115	49
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 493 751	14 672
Платежи - всего	4120	(11 135 158)	(7 301 473)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 941 455)	(7 110 950)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 250)	(20 495)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(173 453)	(170 028)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(9 641 292)	(7 286 752)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	45 919	14 069
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	45 919	14 069
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	45 919	14 069

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 138 715	7 262 301
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 206 096	7 262 301
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	932 619	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 138 715	7 262 301
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	543 342	(10 382)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	516	31 142
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	543 858	20 760
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Пальчиков Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Июнь 2025 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БАДАЕВСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710003		
2025	06	30	
00341244			
7730014425			
41.20			
12267		16	
384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Пальчиков Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)



25 июля 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2025г.	291	(32)	-	-	-	(24)	-	-	-	291	(57)
	5110	за 2024г.	-	-	291	-	-	(32)	-	-	-	291	(32)
	5101	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2024г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2024г.	291	-	-	(291)	-
в том числе:	5181	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2024г.	291	-	-	(291)	-
Товарный знак							

Руководитель



Зайцев Андрей Александрович
(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.



2. Основные средства

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2025г.	331 058	(95 456)	-	-	-	(2 739)	-	331 058	(98 195)
	5210	за 2024г.	331 058	(89 954)	-	-	-	(5 502)	-	331 058	(95 456)
Здания	5201	за 2025г.	322 887	(89 124)	-	-	-	(2 482)	-	322 887	(91 606)
	5211	за 2024г.	322 887	(84 160)	-	-	-	(4 963)	-	322 887	(89 124)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2025г.	3 093	(2 251)	-	-	-	(202)	-	3 093	(2 453)
	5212	за 2024г.	3 093	(1 847)	-	-	-	(404)	-	3 093	(2 251)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2025г.	111	(105)	-	-	-	(5)	-	111	(109)
	5213	за 2024г.	111	(96)	-	-	-	(9)	-	111	(105)
Офисное оборудование	5204	за 2025г.	61	(61)	-	-	-	-	-	61	(61)
	5214	за 2024г.	61	(61)	-	-	-	-	-	61	(61)
Другие виды основных средств	5205	за 2025г.	1 047	(1 047)	-	-	-	-	-	1 047	(1 047)
	5215	за 2024г.	1 047	(1 047)	-	-	-	-	-	1 047	(1 047)
Сооружения	5206	за 2025г.	3 858	(2 868)	-	-	-	(51)	-	3 858	(2 918)
	5216	за 2024г.	3 858	(2 742)	-	-	-	(125)	-	3 858	(2 868)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2024г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-




(подпись)

Руководитель

25 июля 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2025г.	5 012 852	-	-	12 852	-	136 370	-	5 000 000	-
	5311	за 2024г.	5 012 852	-	-	-	-	275 544	-	5 012 852	-
в том числе: Займы выданные	5302	за 2025г.	5 000 000	-	-	-	-	136 370	-	5 000 000	-
	5312	за 2024г.	5 000 000	-	-	-	-	275 000	-	5 000 000	-
долговые ценные бумаги	5303	за 2025г.	12 852	-	-	12 852	-	-	-	-	-
	5313	за 2024г.	12 852	-	-	-	-	544	-	12 852	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2025г.	1 200 508	-	-	918 000	-	21 111	-	282 508	-
	5315	за 2024г.	282 508	-	-	-	-	29 663	-	282 508	-
в том числе: Займы выданные	5306	за 2025г.	282 508	-	-	-	-	14 710	-	282 508	-
	5316	за 2024г.	282 508	-	-	-	-	29 663	-	282 508	-
депозит	5307	за 2025г.	918 000	-	-	918 000	-	6 360	-	-	-
	5317	за 2024г.	-	-	968 000	50 000	-	-	-	918 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2025г.	6 213 360	-	-	930 852	-	157 481	-	5 282 508	-
	5310	за 2024г.	5 295 360	-	-	-	-	305 207	-	5 295 360	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель


(подпись)


Гальчиков Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2025г.	24 361 357	-	24 361 357	9 315 889	(6)	-	-	X	33 677 240	-	33 677 240	
	5420	за 2024г.	11 292 028	-	11 292 028	13 069 349	(20)	-	-	X	24 361 357	-	24 361 357	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2024г.	-	-	-	2	(2)	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2025г.	1 970 356	-	1 970 356	404 439	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2024г.	1 223 751	-	1 223 751	746 605	-	-	-	-	2 374 795	-	2 374 795	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	1 970 356	-	1 970 356	
	5426	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов	5407	за 2025г.	9	-	9	-	(6)	-	-	-	3	-	3	
	5427	за 2024г.	15	-	15	12	(18)	-	-	-	9	-	9	
Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, апартаментами и встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Дорогомилово, Кутузовский проспект, вл. 12/2, вл. 12/6														
	5408	за 2025г.	22 390 992	-	22 390 992	8 911 450	-	-	-	-	31 302 442	-	31 302 442	
	5428	за 2024г.	10 068 262	-	10 068 262	12 322 730	-	-	-	-	22 390 992	-	22 390 992	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель  (подпись)
Пальчиков Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)



25 июля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	выбыло		перевод из долгосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
							погаше- ние	списание на финансовый результат						восста- новление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025г.	60 675 648	(3 204)	32 851 007	-	(20 048 995)	-	-	-	X	X	-	-
	5530	за 2024г.	36 279 646	(3 591)	50 892 068	-	(26 492 849)	(3 217)	(388)	-	X	X	-	-
	5511	за 2025г.	59 904	(3 204)	36	-	(6)	-	-	-	-	-	59 934	(3 204)
	5531	за 2024г.	60 313	(3 591)	72	-	(481)	-	(388)	-	-	-	59 904	(3 204)
	5512	за 2025г.	829 955	-	118 397	-	(134 560)	-	-	-	-	-	813 792	-
	5532	за 2024г.	755 509	-	105 672	-	(28 009)	(3 217)	-	-	-	-	829 955	-
	5513	за 2025г.	58 772 404	-	32 732 574	-	(19 446 213)	-	-	-	-	-	72 058 765	-
	5533	за 2024г.	35 462 579	-	49 773 869	-	(26 464 044)	-	-	-	-	-	58 772 404	-
	5514	за 2025г.	1 013 385	-	-	-	(468 216)	-	-	-	X	X	545 169	-
	5534	за 2024г.	1 245	-	1 012 455	-	(315)	-	-	-	X	X	1 013 385	-
Итого	5515	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5535	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2025г.	60 675 648	(3 204)	32 851 007	-	(20 048 995)	-	-	X	-	-	73 477 660	(3 204)
	5520	за 2024г.	36 279 646	(3 591)	50 892 068	-	(26 492 849)	(3 217)	(388)	X	-	-	60 675 648	(3 204)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.			На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	балансовая стоимость
Всего		-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025г.	49 702 336	11 023 263	-	(231 865)	-	-	-	-	60 493 734
	5571	за 2024г.	28 978 232	20 724 104	-	-	-	-	-	-	49 702 336
	5552	за 2025г.	48 340 437	10 822 147	-	(61 459)	-	-	-	-	59 101 125
	5572	за 2024г.	27 681 733	20 658 704	-	-	-	-	-	-	48 340 437
	5553	за 2025г.	1 361 899	201 116	-	(170 406)	-	-	-	-	1 392 609
	5573	за 2024г.	1 296 499	65 400	-	-	-	-	-	-	1 361 899
	5554	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025г.	104 824	803 280	-	(851 779)	-	-	-	-	56 325
	5580	за 2024г.	129 300	96 664	-	(1 132 571)	(1 512)	-	-	1 012 454	104 824
	5561	за 2025г.	98 203	798 771	-	(851 779)	-	-	-	-	45 195
	5581	за 2024г.	116 744	96 651	-	(115 190)	(2)	-	-	-	98 203
	5562	за 2025г.	4 827	-	-	-	-	-	-	-	4 827
	5582	за 2024г.	6 093	-	-	(245)	(1 510)	-	-	-	4 827
	5563	за 2025г.	1 783	3 178	-	-	-	-	-	-	4 961
	5583	за 2024г.	6 461	2	-	(1 017 134)	-	-	1 012 454	-	1 783
	5564	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5565	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2025г.	11	1 331	-	-	-	-	-	-	1 342
	5586	за 2024г.	2	11	-	(2)	-	-	-	-	11
	5567	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2025г.	49 807 160	11 826 543	-	(1 083 644)	-	X	-	-	60 550 059
	5570	за 2024г.	29 107 532	20 820 768	-	(1 132 571)	(1 512)	X	-	1 012 454	49 807 160

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  Пальчиков Андрей
Александрович (подпись)
(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	5610	-	2
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	2 763	5 534
Прочие затраты	5650	407 345	746 969
Итого по элементам	5660	410 108	752 505
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(404 439)	(746 605)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 669	5 900

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Пальчиков Андрей Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5 763	(5 763)	-	-	-


(подпись)

Руководитель

Пальчиков Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)



25 июля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2025г.		за 2024г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель

Пальчиков Андрей

Александрович

(расшифровка подписи)



25 июля 2025 г.