



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-02-5304/2025-1
29.12.2025

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		стр. <1>
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2025	
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-07-123-2025	
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-	
Раздел 2. Информация о застройщике		
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:		
2.1.1. Фамилия:	-	
2.1.2. Имя:	-	
2.1.3. Отчество:	-	
2.1.4. ИНН:	-	
2.1.5. ОГРНИП:	-	
2.2. Сведения о юридическом лице:		
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮЖНОЕ»	
2.2.2. ИНН:	4703169858	
2.2.3. ОГРН:	1194704023667	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирный жилой дом	
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Всеволожское городское поселение	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Всеволожск	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Взлетная	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14	
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:07:1302014:921	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства		
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2023	
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-159-2023	
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане		
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многokвартирный жилой дом	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
6.1.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом	
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	990	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
6.1.5. Площадь (кв. м):	5869,3	
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1479,5	

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3917,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3618,2
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	3767,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	101
6.1.11. в том числе квартир (штук):	101
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	7
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	21,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.1.18. Строительный объем	18418
6.1.18.1. в том числе в подземной части (куб.м.)	2344
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.)	-
6.1.18.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.)	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	071-507-282 44

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

