

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18 марта 2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU74315000-33-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ИКАР-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	7451392508
2.2.3. ОГРН:	1157451008428
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос. Северный. Многоквартирный жилой дом № 1 (шифр проекта: ПД-2020/08/07-1)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сосновский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	Сельское поселение Кременкульское

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Западный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон Конфетти
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Дружбы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1202003:8107
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.05.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-47-2021 Постановление о внесении изменений от 01.03.2024 № 449
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос. Северный. Многоквартирный жилой дом № 1 (шифр проекта: ПД-2020/08/07-1)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	3135,10
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	29091,70
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20874,90
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	19663,70

террас) (кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	490
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	490
6.11. в том числе квартир (штук):	490
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Другие показатели:	<p>Общий строительный объем - 102428 куб. м, в том числе объем подземной части - 7978 куб. м</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 (1-комнатных) - 70 шт.,</li> <li>- 1с (1-комнатных-студий) - 115 шт.,</li> <li>- 2 (2-комнатных) - 110 шт.,</li> <li>- 2с (2-комнатных-студий) - 136 шт.,</li> <li>- 3 (3-комнатных) - 50 шт.,</li> <li>- 3с (3-комнатных-студий) - 9 шт.</li> </ul> <p>Площадь квартир (без учета лоджий) - 19663,7 кв. м          Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5) - 20874,9 кв. м          Жилая площадь квартир - 10269 кв. м</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	10.03.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	163-073-256 46

Заместитель Главы города по строительству		В. В. Шамне
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия