

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2-04/26
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№05-СН-1/Н-53-2026

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

«30» 04 2026 г.

1. **Застройщик** ООО Специализированный застройщик «КПД Строй», св-во о гос. регистрации серия 39 №001353903 от 14.10.2010 ОГРН 1023926004082; ИНН 3907211633;

(наименование застройщика, технического заказчика
236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, оф. 201, т. 73-15-02, факс 73-15-03

при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

Технический заказчик ООО Специализированный застройщик «КПД Монтаж»
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

св-во о гос. регистрации серия 39 №001346356 от 14.10.2010, ОГРН 1103926003961; ИНН 3907211591;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, оф. 202, 73-15-02
(паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. **Объект капитального строительства** Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьская в пос. Б.Исаково, Гурьевский район, Калининградская область.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
Общая площадь 12270,76 кв.м., площадь застройки 2258,04, площадь жилых помещений 7363,22 кв.м.,
количество квартир – 143 шт, количество этажей – 6, в т.ч. подземных – 1., высота 19,35 м
краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства** Калининградская область, Гурьевский район, пос. Б.Исаково, ул. Октябрьская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства** _____
№ 39-03-088-2026 от 27 апреля 2026 г., выдано Министерством градостроительной политики Калининградской области, срок действия – до 27 апреля 2029 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**,
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №39-2-1-2-076324-2025 от 15.12.2025 г.,
ООО «ПРОЭКСПЕРТ».

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации**, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. **Начало строительства, реконструкции** _____ май 2026 г.
(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции** _____ апрель 2029 г.
(дата окончания работ)

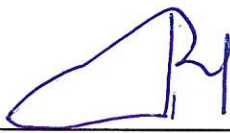
9. **Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство,** привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. **К настоящему извещению прилагаются:** Разрешение на строительство 39-03-088-2026 от 27 апреля 2026 г, схема установления и закрепления линий отступа от красных линий, акт установления и закрепления линий отступа от красных линий, договор аренды земельного участка, Приказ о назначении ответственных лиц №6 от 30.04.2026, Проектная документация в составе разделов: 117-25-ПЗ, 117-25-ПЗУ, 117-25-АР, 117-25-КР, 117-25-ИОС1, 117-25-ИОС2, 117-25-ИОС3, 117-25-ИОС4, 117-25-ИОС5, 117-25-ИОС6, 117-25-ПОС, 117-25-ООС, 117-25-ПБ, 117-25-ОДИ, 117-25-ТБЭ, 117-25-ИРД; Положительное заключение №39-2-1-2-076324-2025 от 15.12.2025 г., Общий журнал производства работ, журнал производства бетонных и железобетонных работ, журнал сварочных работ, журнал антикоррозийной защиты сварных соединений,

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(должность)


(подпись)

Паксеваткин С.В.
(расшифровка подписи)

