

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик строительная**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**компания «ОНИКС»**  
полное наименование организации – для  
**308501, Белгородская обл., Белгородский район,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 256**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.06.2021 г.

№ 31-RU31502124-047-2021

I. Администрация Белгородского района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
**Жилой дом позиция № 18 мкр. «Центральный» в п. Северный Белгородского района**

(наименование объекта (этапа)

**Белгородской области**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский м.р-н,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г.п. Поселок Северный, пгт. Северный, мкр. Центральный, д. 18**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: **31:15:0308002:2705**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**31-RU31502124-**

№ **014-2018**, дата выдачи **23.04.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на  
строительство **администрация Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                      | Единица измерения | По проекту        | Фактически       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: -</b>                               |                   |                   |                  |
| Строительный объем – всего                                                                   | куб. м            | <b>7890</b>       | <b>7874</b>      |
| в том числе надземной части                                                                  | куб. м            | <b>7890</b>       | <b>7874</b>      |
| Общая площадь                                                                                | кв. м             | <b>1572,03</b>    | <b>1596,3</b>    |
| Площадь нежилых помещений                                                                    | кв. м             | ---               | ---              |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                     | кв. м             | ---               | ---              |
| Количество зданий, сооружений                                                                | шт.               | <b>1</b>          | <b>1</b>         |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                             |                   |                   |                  |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b>                                                                  |                   |                   |                  |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)                      |                   |                   |                  |
| Количество мест                                                                              | ---               | ---               | ---              |
| Количество помещений                                                                         | шт.               | ---               | ---              |
| Вместимость                                                                                  | ---               | ---               | ---              |
| Количество этажей                                                                            | шт.               | ---               | ---              |
| в том числе подземных                                                                        | ---               | ---               | ---              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            | ---               | ---               | ---              |
| Лифты                                                                                        | ---               | ---               | ---              |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.               | ---               | ---              |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.               | ---               | ---              |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.               | ---               | ---              |
| Материалы фундаментов                                                                        | ---               | ---               | ---              |
| Материалы стен                                                                               | ---               | ---               | ---              |
| Материалы перекрытий                                                                         | ---               | ---               | ---              |
| Материалы кровли                                                                             | ---               | ---               | ---              |
| Иные показатели                                                                              | ---               | ---               | ---              |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                          |                   |                   |                  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м             | <b>1347,99</b>    | <b>1366,1</b>    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м             | ---               | ---              |
| Количество этажей                                                                            | шт.               | <b>3</b>          | <b>3</b>         |
| в том числе подземных                                                                        | шт.               | ---               | ---              |
| Количество секций                                                                            | секций            | ---               | ---              |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв. м         | <b>30/1412,46</b> | <b>30/1425,6</b> |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         | <b>21/853,23</b>  | <b>21/880,6</b>  |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         | <b>9/559,23</b>   | <b>9/545</b>     |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         | ---               | ---              |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         | ---               | ---              |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м         | ---               | ---              |



|                                                                            |                     |                                                                           |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м               | 1412,46                                                                   | 1425,6                                                                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          | благоустройств<br>а | <b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b> | <b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b> |
| Лифты                                                                      | шт.                 | ---                                                                       | ---                                                                       |
| Эскалаторы                                                                 | шт.                 | ---                                                                       | ---                                                                       |
| Инвалидные подъемники                                                      | шт.                 | ---                                                                       | ---                                                                       |
| Материалы фундаментов                                                      | материал            | <b>Ленточный фундамент В-20 (М250), фундаментные блоки ФБС</b>            | <b>Ленточный фундамент В-20 (М250), фундаментные блоки ФБС</b>            |
| Материалы стен                                                             | материал            | <b>Блок СКЦ</b>                                                           | <b>Блок СКЦ</b>                                                           |
| Материалы перекрытий                                                       | материал            | <b>Многopустотные плиты, монолитные участки</b>                           | <b>Многopустотные плиты, монолитные участки</b>                           |
| Материалы кровли                                                           | материал            | <b>Металлочерепица</b>                                                    | <b>Металлочерепица</b>                                                    |
| Иные показатели                                                            | ---                 | ---                                                                       | ---                                                                       |

### 3. Объекты производственного назначения

|                                                                                           |          |     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-----|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |          |     |     |
| Тип объекта                                                                               | здание   | --- | --- |
| Мощность                                                                                  | ---      | --- | --- |
| Производительность                                                                        | ---      | --- | --- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         | ---      | --- | --- |
| Лифты                                                                                     | шт.      | --- | --- |
| Эскалаторы                                                                                | шт.      | --- | --- |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.      | --- | --- |
| Материалы фундаментов                                                                     | материал | --- | --- |
| Материалы стен                                                                            | материал | --- | --- |
| Материалы перекрытий                                                                      | материал | --- | --- |
| Материалы кровли                                                                          | материал | --- | --- |
| Иные показатели                                                                           | ---      | --- | --- |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |     |     |     |
|------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| Категория (класс)                                                      | --- | --- | --- |
| Протяженность                                                          | --- | --- | --- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | --- | --- | --- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    | --- | --- | --- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень                                             | --- | --- | --- |

|                                                                                                                                          |                      |                         |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| напряжения линий электропередачи                                                                                                         |                      |                         |                         |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   | ---                  | ---                     | ---                     |
| Иные показатели                                                                                                                          | ---                  | ---                     | ---                     |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |                         |                         |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                      | ---                     | ---                     |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт.ч/м <sup>2</sup> | 84                      | 84                      |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                      | Минераловатные «ИЗОВОЛ» | Минераловатные «ИЗОВОЛ» |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                      | ---                     | ---                     |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 07.04.2021 г. на объект: «Жилой дом поз. 18. 3-й этап строительства», по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, г.п. Поселок Северный, пгт Северный, мкр. Центральный, д. 18.

Технический план подготовлен в связи с образованием Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, г.п. Поселок Северный, пгт Северный, мкр. Центральный, д. 18. Координаты угловых и поворотных точек сооружения установлены в системе координат СК-31. Общая площадь многоквартирного жилого дома 1596,3 кв.м, общая площадь квартир 1425,6 кв.м. (без учета балконов, лоджий и холодных кладовых 1366,1 кв.м. в том числе жилая площадь 599,4 кв.м.). Общая площадь коридоров, лестниц, мест общего пользования – 170,7 кв.м. Координаты наземного и надземного контуров совпадают. Общая площадь Многоквартирного жилого дома определена согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» Технический план подготовил кадастровый инженер Панченко Данил Дмитриевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1096). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «16» августа 2016 г. № 005). 005).

**Заместитель главы администрации  
района – руководитель комитета  
строительства администрации**

**Белгородского района**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*(подпись)*

**В.А. Галыгин**  
(расшифровка подписи)

“ 28 ” июня 2021 г.

М.П.

