

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000508 от 13.07.2020

Сокол на Оганова поз. 3

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГАЛАКТИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пречистенка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40/2; Корпус: 2; Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4; Помещение: 1 этаж 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-00-71

	1.4.2	Адрес электронной почты: rus_office@aanet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жксоколростов.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сурмалян
	1.5.2	Имя: Арутюн
	1.5.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6167041823
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026104160268
	2.1.3	Год регистрации: 1997 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Интеграл"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162058710
	3.1.4	% голосов в органе управления: 5 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Стройтрест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6166047082
	3.1.4	% голосов в органе управления: 10 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурмалян
	3.3.2	Имя: Арутюн
	3.3.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 85 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения на 1-х этажах и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Королева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сокол на Королева,20а"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-883909-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 322,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 174 265,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 805 295,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Оганова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: поз. 3 по ГП - 1 этап строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33020,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19945,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1469,16 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
21414,54 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Роспроектстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164251075
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Тон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Стройтрест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6166047082
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0083-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилищный комплекс "Сокол на Оганова"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-928901-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37555
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0080503:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 76539,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Размещение жилых домов позволяет создать внутри жилой застройки единую непрерывную рекреационно-прогулочную зону сложной формы, протяженностью более 250 м, не разделенную проездами. По территории участка вдоль жилых домов запроектированы проезды местного значения с твердым покрытием, обеспечивающие подъезд пожарной техники для тушения пожара и эвакуации жителей, как правило сквозные, имеют ширину проезжей части 6,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): открытые автостоянки на 504 машиномест, две закрытые многоуровневые автостоянки на 300 машиномест каждая

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадки для хозяйственных целей на дополнительной территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории выполняется с применением лиственных пород деревьев, декоративных кустарников и цветов, газоны засеваются многолетними травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены пандусы, разъездные площадки, открытые автостанки для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, ТУ ПАО "МРСК Юга" (приложение к договору технологического присоединения) №61-1-18-00319898 от 20.06.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00319898
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1773
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
357

15.1.2

Количество нежилых помещений:
111

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
111

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	3	98.83	3
2	Квартира	1	3	67.78	2
3	Квартира	1	3	41.08	1
4	Квартира	1	3	40.73	1
5	Квартира	1	3	96.45	3
6	Квартира	2	1	37.13	1
7	Квартира	2	1	97.3	3
8	Квартира	2	1	71.75	2
9	Квартира	2	1	34.43	1
10	Квартира	2	1	53.07	2
11	Квартира	2	1	37.56	1
12	Квартира	2	1	36.54	1
13	Квартира	3	1	37.13	1
14	Квартира	3	1	97.3	3
15	Квартира	3	1	71.75	2
16	Квартира	3	1	34.43	1
17	Квартира	3	1	53.07	2
18	Квартира	3	1	37.56	1
19	Квартира	3	1	36.54	1
20	Квартира	4	1	37.2	1
21	Квартира	4	1	97.1	3
22	Квартира	4	1	71.75	2
23	Квартира	4	1	34.43	1
24	Квартира	4	1	53.07	2
25	Квартира	4	1	37.56	1

26	Квартира	4	1	36.56	1
27	Квартира	5	1	37.2	1
28	Квартира	5	1	97.1	3
29	Квартира	5	1	71.75	2
30	Квартира	5	1	34.43	1
31	Квартира	5	1	53.07	2
32	Квартира	5	1	37.56	1
33	Квартира	5	1	36.56	1
34	Квартира	6	1	37.2	1
35	Квартира	6	1	97.1	3
36	Квартира	6	1	71.75	2
37	Квартира	6	1	34.43	1
38	Квартира	6	1	53.07	2
39	Квартира	6	1	37.56	1
40	Квартира	6	1	36.56	1
41	Квартира	7	1	37.2	1
42	Квартира	7	1	97.1	3
43	Квартира	7	1	71.75	2
44	Квартира	7	1	34.43	1
45	Квартира	7	1	53.07	2
46	Квартира	7	1	37.56	1
47	Квартира	7	1	36.56	1
48	Квартира	8	1	37.2	1
49	Квартира	8	1	97.1	3
50	Квартира	8	1	71.75	2
51	Квартира	8	1	34.43	1
52	Квартира	8	1	53.07	2
53	Квартира	8	1	37.56	1
54	Квартира	8	1	36.56	1
55	Квартира	9	1	37.2	1
56	Квартира	9	1	97.1	3
57	Квартира	9	1	71.75	2
58	Квартира	9	1	34.43	1
59	Квартира	9	1	53.07	2
60	Квартира	9	1	37.56	1
61	Квартира	9	1	36.56	1
62	Квартира	10	1	37.2	1
63	Квартира	10	1	97.1	3
64	Квартира	10	1	71.75	2
65	Квартира	10	1	34.43	1
66	Квартира	10	1	53.07	2
67	Квартира	10	1	37.56	1
68	Квартира	10	1	36.56	1

69	Квартира	11	1	37.2	1
70	Квартира	11	1	97.1	3
71	Квартира	11	1	71.75	2
72	Квартира	11	1	34.43	1
73	Квартира	11	1	53.07	2
74	Квартира	11	1	37.56	1
75	Квартира	11	1	36.56	1
76	Квартира	12	1	37.2	1
77	Квартира	12	1	97.1	3
78	Квартира	12	1	71.75	2
79	Квартира	12	1	34.43	1
80	Квартира	12	1	53.07	2
81	Квартира	12	1	37.56	1
82	Квартира	12	1	36.56	1
83	Квартира	13	1	37.2	1
84	Квартира	13	1	97.1	3
85	Квартира	13	1	71.75	2
86	Квартира	13	1	34.43	1
87	Квартира	13	1	53.07	2
88	Квартира	13	1	37.56	1
89	Квартира	13	1	36.56	1
90	Квартира	14	1	37.2	1
91	Квартира	14	1	97.1	3
92	Квартира	14	1	71.75	2
93	Квартира	14	1	34.43	1
94	Квартира	14	1	53.07	2
95	Квартира	14	1	37.56	1
96	Квартира	14	1	36.56	1
97	Квартира	15	1	37.2	1
98	Квартира	15	1	97.1	3
99	Квартира	15	1	71.75	2
100	Квартира	15	1	34.43	1
101	Квартира	15	1	53.07	2
102	Квартира	15	1	37.56	1
103	Квартира	15	1	36.56	1
104	Квартира	16	1	37.2	1
105	Квартира	16	1	97.1	3
106	Квартира	16	1	71.75	2
107	Квартира	16	1	34.43	1
108	Квартира	16	1	53.07	2
109	Квартира	16	1	37.56	1
110	Квартира	16	1	36.56	1
111	Квартира	17	1	37.14	1

112	Квартира	17	1	97.3	3
113	Квартира	17	1	71.75	2
114	Квартира	17	1	34.43	1
115	Квартира	17	1	52.93	2
116	Квартира	17	1	37.46	1
117	Квартира	17	1	36.56	1
118	Квартира	2	2	79.52	3
119	Квартира	2	2	59.71	2
120	Квартира	2	2	70.04	2
121	Квартира	2	2	34.43	1
122	Квартира	2	2	51.3	2
123	Квартира	2	2	39.59	1
124	Квартира	2	2	37.12	1
125	Квартира	3	2	79.52	3
126	Квартира	3	2	59.71	2
127	Квартира	3	2	70.04	2
128	Квартира	3	2	34.43	1
129	Квартира	3	2	51.3	2
130	Квартира	3	2	39.59	1
131	Квартира	3	2	37.12	1
132	Квартира	4	2	79.57	3
133	Квартира	4	2	59.71	2
134	Квартира	4	2	70.04	2
135	Квартира	4	2	34.43	1
136	Квартира	4	2	51.3	2
137	Квартира	4	2	39.59	1
138	Квартира	4	2	37.26	1
139	Квартира	5	2	79.57	3
140	Квартира	5	2	59.71	2
141	Квартира	5	2	70.04	2
142	Квартира	5	2	34.43	1
143	Квартира	5	2	51.3	2
144	Квартира	5	2	39.59	1
145	Квартира	5	2	37.26	1
146	Квартира	6	2	79.57	3
147	Квартира	6	2	59.71	2
148	Квартира	6	2	70.04	2
149	Квартира	6	2	34.43	1
150	Квартира	6	2	51.3	2
151	Квартира	6	2	39.59	1
152	Квартира	6	2	37.26	1
153	Квартира	7	2	79.57	3
154	Квартира	7	2	59.71	2

155	Квартира	7	2	70.04	2
156	Квартира	7	2	34.43	1
157	Квартира	7	2	51.3	2
158	Квартира	7	2	39.59	1
159	Квартира	7	2	37.26	1
160	Квартира	8	2	79.57	3
161	Квартира	8	2	59.71	2
162	Квартира	8	2	70.04	2
163	Квартира	8	2	34.43	1
164	Квартира	8	2	51.3	2
165	Квартира	8	2	39.59	1
166	Квартира	8	2	37.26	1
167	Квартира	9	2	79.57	3
168	Квартира	9	2	59.71	2
169	Квартира	9	2	70.04	2
170	Квартира	9	2	34.43	1
171	Квартира	9	2	51.3	2
172	Квартира	9	2	39.59	1
173	Квартира	9	2	37.26	1
174	Квартира	10	2	79.57	3
175	Квартира	10	2	59.71	2
176	Квартира	10	2	70.04	2
177	Квартира	10	2	34.43	1
178	Квартира	10	2	51.3	2
179	Квартира	10	2	39.59	1
180	Квартира	10	2	37.26	1
181	Квартира	11	2	79.57	3
182	Квартира	11	2	59.71	2
183	Квартира	11	2	70.04	2
184	Квартира	11	2	34.43	1
185	Квартира	11	2	51.3	2
186	Квартира	11	2	39.59	1
187	Квартира	11	2	37.26	1
188	Квартира	12	2	79.57	3
189	Квартира	12	2	59.71	2
190	Квартира	12	2	70.04	2
191	Квартира	12	2	34.43	1
192	Квартира	12	2	51.3	2
193	Квартира	12	2	39.59	1
194	Квартира	12	2	37.26	1
195	Квартира	13	2	79.57	3
196	Квартира	13	2	59.71	2
197	Квартира	13	2	70.04	2

198	Квартира	13	2	34.43	1
199	Квартира	13	2	51.3	2
200	Квартира	13	2	39.59	1
201	Квартира	13	2	37.26	1
202	Квартира	14	2	79.57	3
203	Квартира	14	2	59.71	2
204	Квартира	14	2	70.04	2
205	Квартира	14	2	34.43	1
206	Квартира	14	2	51.3	2
207	Квартира	14	2	39.59	1
208	Квартира	14	2	37.26	1
209	Квартира	15	2	79.57	3
210	Квартира	15	2	59.71	2
211	Квартира	15	2	70.04	2
212	Квартира	15	2	34.43	1
213	Квартира	15	2	51.3	2
214	Квартира	15	2	39.59	1
215	Квартира	15	2	37.26	1
216	Квартира	16	2	79.57	3
217	Квартира	16	2	59.71	2
218	Квартира	16	2	70.04	2
219	Квартира	16	2	34.43	1
220	Квартира	16	2	51.3	2
221	Квартира	16	2	39.59	1
222	Квартира	16	2	37.26	1
223	Квартира	17	2	79.57	3
224	Квартира	17	2	59.64	2
225	Квартира	17	2	69.94	2
226	Квартира	17	2	34.43	1
227	Квартира	17	2	51.18	2
228	Квартира	17	2	39.49	1
229	Квартира	17	2	37.26	1
230	Квартира	2	3	98.6	3
231	Квартира	2	3	67.78	2
232	Квартира	2	3	41.16	1
233	Квартира	2	3	39.77	1
234	Квартира	2	3	59.17	2
235	Квартира	2	3	41.08	1
236	Квартира	2	3	40.73	1
237	Квартира	2	3	96.45	3
238	Квартира	3	3	98.6	3
239	Квартира	3	3	67.78	2
240	Квартира	3	3	41.16	1

241	Квартира	3	3	39.77	1
242	Квартира	3	3	59.17	2
243	Квартира	3	3	41.08	1
244	Квартира	3	3	40.73	1
245	Квартира	3	3	96.45	3
246	Квартира	4	3	98.68	3
247	Квартира	4	3	67.78	2
248	Квартира	4	3	41.24	1
249	Квартира	4	3	39.83	1
250	Квартира	4	3	59.38	2
251	Квартира	4	3	41.12	1
252	Квартира	4	3	40.88	1
253	Квартира	4	3	96.74	3
254	Квартира	5	3	98.68	3
255	Квартира	5	3	67.78	2
256	Квартира	5	3	41.24	1
257	Квартира	5	3	39.83	1
258	Квартира	5	3	59.38	2
259	Квартира	5	3	41.12	1
260	Квартира	5	3	40.88	1
261	Квартира	5	3	96.74	3
262	Квартира	6	3	98.68	3
263	Квартира	6	3	67.78	2
264	Квартира	6	3	41.24	1
265	Квартира	6	3	39.83	1
266	Квартира	6	3	59.38	2
267	Квартира	6	3	41.12	1
268	Квартира	6	3	40.88	1
269	Квартира	6	3	96.74	3
270	Квартира	7	3	98.68	3
271	Квартира	7	3	67.78	2
272	Квартира	7	3	41.24	1
273	Квартира	7	3	39.83	1
274	Квартира	7	3	59.38	2
275	Квартира	7	3	41.12	1
276	Квартира	7	3	40.88	1
277	Квартира	7	3	96.74	3
278	Квартира	8	3	98.68	3
279	Квартира	8	3	67.78	2
280	Квартира	8	3	41.24	1
281	Квартира	8	3	39.83	1
282	Квартира	8	3	59.38	2
283	Квартира	8	3	41.12	1

284	Квартира	8	3	40.88	1
285	Квартира	8	3	96.74	3
286	Квартира	9	3	98.68	3
287	Квартира	9	3	67.78	2
288	Квартира	9	3	41.24	1
289	Квартира	9	3	39.83	1
290	Квартира	9	3	59.38	2
291	Квартира	9	3	41.12	1
292	Квартира	9	3	40.88	1
293	Квартира	9	3	96.74	3
294	Квартира	10	3	98.68	3
295	Квартира	10	3	67.78	2
296	Квартира	10	3	41.24	1
297	Квартира	10	3	39.83	1
298	Квартира	10	3	59.38	2
299	Квартира	10	3	41.12	1
300	Квартира	10	3	40.88	1
301	Квартира	10	3	96.74	3
302	Квартира	11	3	98.68	3
303	Квартира	11	3	67.78	2
304	Квартира	11	3	41.24	1
305	Квартира	11	3	39.83	1
306	Квартира	11	3	59.38	2
307	Квартира	11	3	41.12	1
308	Квартира	11	3	40.88	1
309	Квартира	11	3	96.74	3
310	Квартира	12	3	98.68	3
311	Квартира	12	3	67.78	2
312	Квартира	12	3	41.24	1
313	Квартира	12	3	39.83	1
314	Квартира	12	3	59.38	2
315	Квартира	12	3	41.12	1
316	Квартира	12	3	40.88	1
317	Квартира	12	3	96.74	3
318	Квартира	13	3	98.68	3
319	Квартира	13	3	67.78	2
320	Квартира	13	3	41.24	1
321	Квартира	13	3	39.83	1
322	Квартира	13	3	59.38	2
323	Квартира	13	3	41.12	1
324	Квартира	13	3	40.88	1
325	Квартира	13	3	96.74	3
326	Квартира	14	3	98.68	3

327	Квартира	14	3	67.78	2
328	Квартира	14	3	41.24	1
329	Квартира	14	3	39.83	1
330	Квартира	14	3	59.38	2
331	Квартира	14	3	41.12	1
332	Квартира	14	3	40.88	1
333	Квартира	14	3	96.74	3
334	Квартира	15	3	98.68	3
335	Квартира	15	3	67.78	2
336	Квартира	15	3	41.24	1
337	Квартира	15	3	39.83	1
338	Квартира	15	3	59.38	2
339	Квартира	15	3	41.12	1
340	Квартира	15	3	40.88	1
341	Квартира	15	3	96.74	3
342	Квартира	16	3	98.68	3
343	Квартира	16	3	67.78	2
344	Квартира	16	3	41.24	1
345	Квартира	16	3	39.83	1
346	Квартира	16	3	59.38	2
347	Квартира	16	3	41.12	1
348	Квартира	16	3	40.88	1
349	Квартира	16	3	96.74	3
350	Квартира	17	3	98.68	3
351	Квартира	17	3	67.74	2
352	Квартира	17	3	41.24	1
353	Квартира	17	3	39.73	1
354	Квартира	17	3	59.25	2
355	Квартира	17	3	41.04	1
356	Квартира	17	3	40.8	1
357	Квартира	17	3	96.63	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.5	Нежилое помещение	Подвал в осях 2-9, П-Я	1	6	Хозяйственная кладовая	6
1.6	Нежилое помещение	Подвал в осях 2-9, П-Я	1	6	Хозяйственная кладовая	6
1.7	Нежилое помещение	Подвал в осях 2-9, П-Я	1	5,87	Хозяйственная кладовая	5,87
1.8	Нежилое помещение	Подвал в осях 2-9, П-Я	1	5,3	Хозяйственная кладовая	5,3
1.9	Нежилое помещение	Подвал в осях 2-9, П-Я	1	4,9	Хозяйственная кладовая	4,9
1.10	Нежилое помещение	Подвал в осях 2-9, П-Я	1	5,4	Хозяйственная кладовая	5,4
1.11	Нежилое помещение	Подвал в осях 2-9, П-Я	1	5,4	Хозяйственная кладовая	5,4
1.12	Нежилое помещение	Подвал в осях 2-9, П-Я	1	5,4	Хозяйственная кладовая	5,4

3.19	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	4,3	Хозяйственная кладовая	4,3
3.20	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	6,4	Хозяйственная кладовая	6,4
3.21	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	4,5	Хозяйственная кладовая	4,5
3.22	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	6,12	Хозяйственная кладовая	6,12
3.23	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	6,12	Хозяйственная кладовая	6,12
3.24	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	6,05	Хозяйственная кладовая	6,05
3.25	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	8,81	Хозяйственная кладовая	8,81
3.26	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	5,5	Хозяйственная кладовая	5,5
3.27	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	4,7	Хозяйственная кладовая	4,7
3.28	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	5,5	Хозяйственная кладовая	5,5
3.29	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	5,5	Хозяйственная кладовая	5,5
3.30	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	5,2	Хозяйственная кладовая	5,2
2	Нежилое помещение	1 этаж в осях 2-9, П-Я	1	105,69	Управляющая компания	105,69
3	Нежилое помещение	1 этаж в осях 1-6, Ж-Н	2	214,83	офисное помещение №4	214,83
5	Нежилое помещение	1 этаж в осях 1-6, Ж-Н	2	191,93	офисное помещение №3	191,93
6	Нежилое помещение	1 этаж в осях 1-6, А-Е	3	214,83	офисное помещение №2	214,83
8	Нежилое помещение	1 этаж в осях 1-6, А-Е	3	192,53	офисное помещение №1	192,53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	подвал (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	189.6
2	Электрощитовая	подвал (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	7.14
3	Техническое помещение	подвал (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	22.05
4	Техническое помещение	подвал (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	114.46
5	Технический коридор	подвал (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	125.56
6	Электрощитовая	подвал (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	8.63
7	ИТП	подвал (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	48.48
8	Коридор	подвал (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	65.8
9	Технический коридор	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	125.18
10	Электрощитовая	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	15.45
11	Насосная хоз-питьевого водоснабжения	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	22.36
12	Насосная станция пожаротушения	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	29.9
13	Тамбур	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.3
14	Коридор	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	71.32
15	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	17.55
16	Мусоросборная камера	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	3.57
17	Внеквартирный коридор	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	67
18	Лифтовый холл	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
19	Техническое помещение	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.72
20	Тамбур	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.82

21	Тамбур	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.82
22	Кладовая МОП	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.3
23	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.78
24	Пожарный пост	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	20.83
25	Санитарный узел	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	2.8
26	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	17.55
27	Мусоросборная камера	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	3.57
28	Тамбур	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	4.23
29	Тамбур	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	4.17
30	Консьерж	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	13.72
31	Санитарный узел	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	2.1
32	Кладовая МОП	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	2.83
33	Коридор	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	12.1
34	Лифтовый холл	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
35	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	17.55
36	Мусоросборная камера	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	3.57
37	Тамбур	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.23
38	Тамбур	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.17
39	Консьерж	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	12.87
40	Санитарный узел	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	2.38
41	Кладовая МОП	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	2.93
42	Коридор	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	12.43
43	Лифтовый холл	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
44	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
45	Переходной балкон	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
46	Тамбур	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
47	Помещение мусоропровода	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
48	Внеквартирный коридор	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
49	Лифтовый холл	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
50	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
51	Техническое помещение	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
52	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
53	Переходной балкон	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
54	Тамбур	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
55	Помещение мусоропровода	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
56	Внеквартирный коридор	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.67
57	Лифтовый холл	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
58	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
59	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
60	Переходной балкон	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
61	Тамбур	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
62	Помещение мусоропровода	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
63	Внеквартирный коридор	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55

64	Лифтовый холл	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
65	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
66	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
67	Переходной балкон	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
68	Тамбур	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
69	Помещение мусоропровода	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
70	Внеквартирный коридор	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
71	Лифтовый холл	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
72	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
73	Техническое помещение	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
74	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
75	Переходной балкон	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
76	Тамбур	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
77	Помещение мусоропровода	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
78	Внеквартирный коридор	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.67
79	Лифтовый холл	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
80	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
81	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
82	Переходной балкон	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
83	Тамбур	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
84	Помещение мусоропровода	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
85	Внеквартирный коридор	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
86	Лифтовый холл	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
87	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
88	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
89	Переходной балкон	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
90	Тамбур	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
91	Помещение мусоропровода	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
92	Внеквартирный коридор	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
93	Лифтовый холл	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
94	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
95	Техническое помещение	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
96	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
97	Переходной балкон	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
98	Тамбур	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
99	Помещение мусоропровода	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
100	Внеквартирный коридор	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
101	Лифтовый холл	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
102	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
103	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
104	Переходной балкон	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
105	Тамбур	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
106	Помещение мусоропровода	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57

107	Внеквартирный коридор	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
108	Лифтовый холл	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
109	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
110	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
111	Переходной балкон	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
112	Тамбур	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
113	Помещение мусоропровода	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
114	Внеквартирный коридор	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
115	Лифтовый холл	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
116	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
117	Техническое помещение	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
118	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
119	Переходной балкон	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
120	Тамбур	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
121	Помещение мусоропровода	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
122	Внеквартирный коридор	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
123	Лифтовый холл	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
124	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
125	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
126	Переходной балкон	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
127	Тамбур	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
128	Помещение мусоропровода	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
129	Внеквартирный коридор	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
130	Лифтовый холл	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
131	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
132	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
133	Переходной балкон	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
134	Тамбур	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
135	Помещение мусоропровода	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
136	Внеквартирный коридор	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
137	Лифтовый холл	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
138	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
139	Техническое помещение	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
140	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
141	Переходной балкон	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
142	Тамбур	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
143	Помещение мусоропровода	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
144	Внеквартирный коридор	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
145	Лифтовый холл	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
146	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
147	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
148	Переходной балкон	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
149	Тамбур	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22

150	Помещение мусоропровода	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
151	Внеквартирный коридор	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
152	Лифтовый холл	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
153	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
154	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
155	Переходной балкон	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
156	Тамбур	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
157	Помещение мусоропровода	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
158	Внеквартирный коридор	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
159	Лифтовый холл	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
160	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
161	Техническое помещение	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
162	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
163	Переходной балкон	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
164	Тамбур	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
165	Помещение мусоропровода	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
166	Внеквартирный коридор	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
167	Лифтовый холл	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
168	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
169	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
170	Переходной балкон	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
171	Тамбур	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
172	Помещение мусоропровода	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
173	Внеквартирный коридор	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
174	Лифтовый холл	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
175	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
176	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
177	Переходной балкон	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
178	Тамбур	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
179	Помещение мусоропровода	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
180	Внеквартирный коридор	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
181	Лифтовый холл	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
182	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
183	Техническое помещение	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
184	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
185	Переходной балкон	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
186	Тамбур	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
187	Помещение мусоропровода	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
188	Внеквартирный коридор	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
189	Лифтовый холл	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
190	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
191	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
192	Переходной балкон	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65

193	Тамбур	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
194	Помещение мусоропровода	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
195	Внеквартирный коридор	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
196	Лифтовый холл	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
197	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
198	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
199	Переходной балкон	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
200	Тамбур	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
201	Помещение мусоропровода	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
202	Внеквартирный коридор	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
203	Лифтовый холл	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
204	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
205	Техническое помещение	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
206	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
207	Переходной балкон	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
208	Тамбур	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
209	Помещение мусоропровода	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
210	Внеквартирный коридор	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
211	Лифтовый холл	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
212	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
213	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
214	Переходной балкон	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
215	Тамбур	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
216	Помещение мусоропровода	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
217	Внеквартирный коридор	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
218	Лифтовый холл	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
219	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
220	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
221	Переходной балкон	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
222	Тамбур	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
223	Помещение мусоропровода	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
224	Внеквартирный коридор	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
225	Лифтовый холл	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
226	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
227	Техническое помещение	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
228	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
229	Переходной балкон	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
230	Тамбур	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
231	Помещение мусоропровода	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
232	Внеквартирный коридор	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
233	Лифтовый холл	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
234	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
235	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31

236	Переходной балкон	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
237	Тамбур	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
238	Помещение мусоропровода	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
239	Внеквартирный коридор	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
240	Лифтовый холл	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
241	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
242	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
243	Переходной балкон	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
244	Тамбур	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
245	Помещение мусоропровода	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
246	Внеквартирный коридор	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
247	Лифтовый холл	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
248	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
249	Техническое помещение	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
250	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
251	Переходной балкон	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
252	Тамбур	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
253	Помещение мусоропровода	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
254	Внеквартирный коридор	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
255	Лифтовый холл	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
256	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
257	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
258	Переходной балкон	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
259	Тамбур	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
260	Помещение мусоропровода	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
261	Внеквартирный коридор	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
262	Лифтовый холл	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
263	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
264	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
265	Переходной балкон	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
266	Тамбур	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
267	Помещение мусоропровода	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
268	Внеквартирный коридор	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
269	Лифтовый холл	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
270	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
271	Техническое помещение	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
272	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
273	Переходной балкон	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
274	Тамбур	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
275	Помещение мусоропровода	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
276	Внеквартирный коридор	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
277	Лифтовый холл	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
278	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5

279	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
280	Переходной балкон	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
281	Тамбур	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
282	Помещение мусоропровода	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
283	Внеквартирный коридор	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
284	Лифтовый холл	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
285	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
286	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
287	Переходной балкон	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
288	Тамбур	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
289	Помещение мусоропровода	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
290	Внеквартирный коридор	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
291	Лифтовый холл	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
292	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
293	Техническое помещение	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
294	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
295	Переходной балкон	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
296	Тамбур	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
297	Помещение мусоропровода	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
298	Внеквартирный коридор	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
299	Лифтовый холл	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
300	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
301	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
302	Переходной балкон	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
303	Тамбур	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
304	Помещение мусоропровода	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
305	Внеквартирный коридор	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
306	Лифтовый холл	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
307	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
308	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
309	Переходной балкон	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
310	Тамбур	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
311	Помещение мусоропровода	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
312	Внеквартирный коридор	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
313	Лифтовый холл	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
314	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
315	Техническое помещение	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
316	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
317	Переходной балкон	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
318	Тамбур	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
319	Помещение мусоропровода	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
320	Внеквартирный коридор	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
321	Лифтовый холл	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14

322	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
323	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
324	Переходной балкон	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
325	Тамбур	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
326	Помещение мусоропровода	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
327	Внеквартирный коридор	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
328	Лифтовый холл	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
329	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
330	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
331	Переходной балкон	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
332	Тамбур	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
333	Помещение мусоропровода	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
334	Внеквартирный коридор	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
335	Лифтовый холл	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
336	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
337	Техническое помещение	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
338	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
339	Переходной балкон	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
340	Тамбур	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
341	Помещение мусоропровода	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
342	Внеквартирный коридор	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
343	Лифтовый холл	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
344	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
345	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
346	Переходной балкон	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
347	Тамбур	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
348	Помещение мусоропровода	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
349	Внеквартирный коридор	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
350	Лифтовый холл	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
351	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
352	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
353	Переходной балкон	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
354	Тамбур	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
355	Помещение мусоропровода	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
356	Внеквартирный коридор	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
357	Лифтовый холл	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
358	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
359	Техническое помещение	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
360	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
361	Переходной балкон	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
362	Тамбур	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
363	Помещение мусоропровода	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
364	Внеквартирный коридор	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61

365	Лифтовый холл	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
366	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
367	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
368	Переходной балкон	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
369	Тамбур	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
370	Помещение мусоропровода	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
371	Внеквартирный коридор	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
372	Лифтовый холл	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
373	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
374	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
375	Переходной балкон	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
376	Тамбур	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
377	Помещение мусоропровода	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
378	Внеквартирный коридор	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.33
379	Лифтовый холл	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
380	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
381	Техническое помещение	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
382	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
383	Переходной балкон	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
384	Тамбур	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
385	Помещение мусоропровода	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
386	Внеквартирный коридор	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.54
387	Лифтовый холл	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
388	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
389	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
390	Переходной балкон	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
391	Тамбур	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
392	Помещение мусоропровода	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
393	Внеквартирный коридор	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.49
394	Лифтовый холл	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
395	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
396	Лестничная клетка (тип Н1)	Технический этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	11.65
397	Переходной балкон	Технический этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
398	Тамбур	Технический этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.46
399	Помещение мусоропровода	Технический этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
400	Техэтаж	Технический этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	602.82
401	Лестничная клетка (тип Н1)	Технический этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	11.65
402	Переходной балкон	Технический этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
403	Тамбур	Технический этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	4.21
404	Помещение мусоропровода	Технический этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
405	Техэтаж	Технический этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	460.27
406	Лестничная клетка (тип Н1)	Технический этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	11.65
407	Переходной балкон	Технический этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65

408	Тамбур	Технический этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.46
409	Помещение мусоропровода	Технический этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
410	Техэтаж	Технический этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	447
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	надземная часть	лифт, 6 шт.	вертикальный транспорт	
2	подвал	ВРУ1-ВРУ3, 3 шт.	электроснабжение	
3	подвал, надземная часть	система электроснабжения	электроснабжение	
4	подвал, надземная часть	система вентиляция	вентиляция	
5	подвал	насосная станция	холодное водоснабжение	
6	подвал, надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	холодное водоснабжение	
7	подвал	насосная станция	пожаротушение	
8	подвал, надземная часть	система пожаротушения	пожаротушение	
9	подвал, надземная часть	система водоотведения	водоотведение	
10	подвал, надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение	
11	надземная часть	система отопления	отопление	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 000 075 700,81 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0080503:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810852090021551
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602

		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 203 699 800 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 573 645 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 203 699 800 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 510,14 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 519,54 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71 044 718,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 150 198 037 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 573 645 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0080503:1

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет кредитных средств банка: Кредитный договор ПАО "Сбербанк России" № 5221/0000/2018/0429 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2018г. Дополнительное соглашение №5 от 22 января 2020 года к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии №5221/0000/2018/0429 от 27 ноября 2018 г. Срок погашения до 28.03.2023 г. Структура финансирования проекта: 27,15% собственные средства, 72,85% кредитные средства. Перечень кредитуемых площадей: квартир, нежилых помещений, машиномест согласно раздела 15.1-15.2 проектной декларации.
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 544528827806201183151125777852711965372

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГАЛАКТИКА"**, Сурмалян Арутюн Арменакович, Москва

Действителен: с 07.02.2020 по 07.02.2021