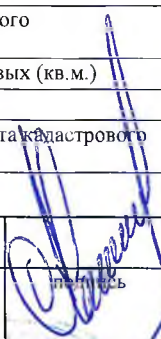


## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|  |   |
|--|---|
| стр. <1>   |   |
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 29.12.2025  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 47-01-122-2025  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Унистрой»                |
| 2.2.2. ИНН:  | 4704075867  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1084704001040   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>              |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство объекта капитального строительства  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ленинградская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Выборгский муниципальный район  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Выборгское городское поселение  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Выборг  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица 2-я Южная   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 6   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 47:01:0108002:2083  |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 24.10.2023  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 47-01-145-2023  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>              |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1495,36   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 8024,0  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |

|  |                |
|--|----------------|
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 1779,92        |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 5419,9         |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 5397,4         |
| 6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):     | 5408,7         |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 189            |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 62             |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 127            |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 127            |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 37             |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 10             |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1              |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -              |
| 6.1.16. Высота (м):  | 28,0           |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | Высокий (В)    |
| 6.1.18. Строительный объем (куб.м.)  | 27201,34       |
| 6.1.18.1. в том числе в подземной части (куб.м.)   | 8165,49        |
| 6.1.18.2. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.)                                    | 105,8          |
| 6.1.18.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.)   | 348,6          |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 22.12.2025     |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 064-368-643 84 |

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| <b>Председатель Комитета</b>  |  | <b>А.В. Семчанков</b> |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись  | инициалы, фамилия     |

