

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ	по ОКПО	49880225
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР-ИНВЕСТ"	ИНН	7702745198
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12267
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 129090, Город Москва, ул Гиляровского, дом 4, корпус 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2025
по ОКПО	49880225		
по ОКЕИ	384		

Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ	по ОКПО	49880225
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР-ИНВЕСТ"	по ОКЕИ	384
Единица измерения тыс. руб.		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	4 408	5 318	5 847
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	220 951	163 354	252 302
	Инвестиционная недвижимость	1160	2 709 505	2 620 921	2 711 297
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 026 421	1 253 632	995 390
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	26
	Итого по разделу I	1100	3 961 285	4 043 225	3 964 862
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	10 912 659	12 419 741	20 520 675
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 272 736	916 675	1 867 897
	Дебиторская задолженность	1230	9 980 952	10 825 243	11 925 121
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты		-	7 897 590	7 897 590
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		9 980 952	2 927 653	4 027 531

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 932 221	6 598 782	3 024 839
	Прочие оборотные активы	1260	5 718	31 303	11 108
	Итого по разделу II	1200	24 104 287	30 791 744	37 349 641
	БАЛАНС	1600	28 065 572	34 834 969	41 314 503

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 506 626	1 506 626	1 506 626
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	75 331	75 331	75 331
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 830 404	18 997 559	16 267 341
	Итого по разделу III	1300	22 230 246	23 397 401	20 667 183
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	1 359 603
	Отложенные налоговые обязательства	1420	196 002	247 633	214 562
	Оценочные обязательства	1430	453 164	429 190	1 157 865
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	649 167	676 823	2 732 030
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 150 164	10 696 882	17 915 290
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		460 445	6 634 495	14 590 189
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	35 996	63 863	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 186 160	10 760 745	17 915 290
	БАЛАНС	1700	28 065 572	34 834 969	41 314 503

Заместитель генерального
директора по финансовым
вопросам

(наименование должности)

Молоканова Анастасия Константиновна
(доверенность №47/24 от 08.07.2024г.)

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Коды		
0710002		
30	09	2025
по ОКПО 49880225		
по ОКЕИ 384		

Организация: Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР-ИНВЕСТ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	11 390 699	9 495 343
	Себестоимость продаж	2120	(2 899 722)	(1 638 013)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 490 977	7 857 330
	Коммерческие расходы	2210	(564 844)	(660 222)
	Управленческие расходы	2220	(321 650)	(248 715)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 604 483	6 948 393
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	996 160	512 531
	в том числе:			
			-	512 531
	Проценты к уплате	2330	-	(105 165)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	(105 165)
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	1 623 865	7 200
	Прочие расходы	2350	(860 917)	(925 841)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	9 363 591	6 437 118
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 380 747)	(1 302 003)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 205 166)	(496 393)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(175 581)	(805 610)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 982 844	5 135 115

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	6 982 844	5 135 115
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Заместитель генерального
директора по финансовым
вопросам

(наименование должности)



(подпись)

Молоканова Анастасия Константиновна
(доверенность №47/24 от 08.07.2024г.)

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за январь - сентябрь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	09	2025
49880225		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР-ИНВЕСТ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 506 626	-	-	2 817 885	75 331	16 267 341	20 667 183
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	1 506 626	-	-	2 817 885	75 331	16 267 341	20 667 183

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	5 135 120	5 135 120
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	1 506 626	-	-	2 817 885	75 331	21 402 461	25 802 303
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 506 626	-	-	2 817 885	75 331	18 997 559	23 397 401
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	1 506 626	-	-	2 817 885	75 331	18 997 559	23 397 401

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	6 982 844	6 982 844
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(8 150 000)	(8 150 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	1 506 626	-	-	2 817 885	75 331	17 830 404	22 230 246

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам
(наименование должности)


(подпись)

Молоканова Анастасия Константиновна
(доверенность №47/24 от 08.07.2024г.)

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
30	09	2025
49880225		
384		

Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР-ИНВЕСТ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	14 444 712	10 756 887
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	8 155 564	10 238 541
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	6 289 148	518 346
	Платежи - всего	4120	(7 804 273)	(9 145 199)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 219 013)	(4 238 069)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(608 974)	(498 238)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(105 165)
	налога на прибыль организаций	4124	(2 048 210)	(964 627)
	прочие платежи	4129	(928 076)	(3 339 100)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 640 439	1 611 688

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(6 706 000)	(1 516 266)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(6 706 000)	(156 663)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1 359 603)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 706 000)	(1 516 266)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(65 561)	95 422
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	90 782	128 839
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	25 221	224 261
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Заместитель генерального
директора по финансовым
вопросам

(наименование должности)

Молоканова
(подпись)

Молоканова Анастасия Константиновна
(доверенность №47/24 от 08.07.2024г.)

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	8 905	(6 086)	-	(8 905)	6 488	(402)	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	8 905	(5 557)	-	-	-	(397)	-	-	-	-	8 905	(5 954)
в том числе: Программы ЭВМ	За январь - сентябрь 2025 г.	8 905	(6 086)	-	(8 905)	6 488	(402)	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	8 905	(5 557)	-	-	-	(397)	-	-	-	-	8 905	(5 954)
из них исключительные права	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	2 819	3 348
в том числе: Программы ЭВМ	-	2 819	3 348
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

[illegible]

Прочие основные средства	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	119	-	-	(119)	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	260	-	-	(260)	-
Оборудование (объекты основных средств)	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	17 413	-	-	(17 413)	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	1 770	-	-	(1 770)	-
Здания	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	103 286	-	-	(103 286)	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	27 569	-	-	(27 569)	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
		фактические затраты	накопленное обесценение						
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение			
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	13 438 821	(1 019 080)	7 509 677	(9 430 659)	-	413 900	-	X	X	11 517 839	(605 180)
	За январь - сентябрь 2024 г.	21 593 737	(1 073 062)	4 146 132	(6 872 571)	-	29 097	-	X	X	18 867 298	(1 043 965)

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	43 996	46 744	88 172
в том числе:			
Готовая продукция	43 996	46 744	88 172
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	7 897 590	-	-	-	-	-	-	-	(7 897 590)	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	7 897 590	-	-	-	-	-	-	-	-	7 897 590	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	4 444 020	(416 489)	1 495 855	607 408	(4 194 299)	-	146 867	7 897 590	10 250 574	(269 622)	(269 622)
	За январь - сентябрь 2024 г.	4 413 499	-	6 015 522	740	(2 347 956)	-	(12 438)	-	8 081 805	(184 215)	(184 215)
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	4 444 020	(416 489)	1 495 855	607 408	(4 194 299)	-	146 867	X	10 250 574	(269 622)	(269 622)
	За январь - сентябрь 2024 г.	4 413 499	-	6 015 522	740	(2 347 956)	-	(12 438)	X	8 081 805	(184 215)	(184 215)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	269 622	-	383 411	-	416 489	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода	
			поступило			списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы			
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Отложенные налоговые обязательства	За январь - сентябрь 2025 г.	247 633	-	-	(51 630)	-	-	196 002	
	За январь - сентябрь 2024 г.	214 562	710 591	-	-	-	-	925 153	
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Кредиторская задолженность	За январь - сентябрь 2025 г.	10 696 882	-	-	(5 546 718)	-	-	5 150 164	
	За январь - сентябрь 2024 г.	17 915 290	-	-	(5 517 236)	-	-	12 398 054	
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	X	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	493 053	87 770	(59 366)	(32 297)	489 160
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 157 866	179 492	(687 316)	(81)	649 961

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	887 384	887 384	406 493
Выданные - всего	1 952 761	1 952 761	1 952 761

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Материальные затраты	12 482	11 449
Затраты на оплату труда	484 828	435 341
Отчисления на социальные нужды	129 085	119 757
Амортизация	98 942	109 672
Прочие затраты	675 753	1 139 282
Итого по элементам	1 401 092	1 815 501
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	2 385 124	731 449
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 786 215	2 546 950