

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй», ИНН 2312213689, 350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 129, директор Николаева Е.С. (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 05 » сентября 2018 г.  
Дата

№ 23-43 4643-В-2018

### И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: 350005, РФ Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кореновская, 57» 2 этап строительства – Литер «2».  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кореновская, 57, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.12.2016 № 9908-А  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0128002:2154.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Кореновская, 57

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3829-р, дата выдачи от 29.12.2014 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 23.03.2016 № 92.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	110013,33	115395
в том числе: подземной части	куб.м	4533,52	4940
Общая площадь здания	кв.м	31360,71	34882,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	1410,2	1385,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

#### Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22946,8	22621
--	------	---------	-------

Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	513	513
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	22621
жилая площадь	кв.м	-	11890,2
1-комнатные (СМАРТ)	шт.	73	73
общая площадь	кв.м	-	1991,9
жилая площадь	кв.м	-	1703
1-комнатные	шт.	293	293
общая площадь	кв.м	-	11561,5
жилая площадь	кв.м	-	5092,9
2-комнатные	шт.	111	111
общая площадь	кв.м	-	6515,1
жилая площадь	кв.м	-	3557,7
3-комнатные	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	2552,5
жилая площадь	кв.м	-	1536,6
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	25116,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2495,3
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	32386,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	8242,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		ж/бетонные, монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	
Материалы кровли		плоская мягкая кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Тепловая сеть	м	-	36
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	105
Внутриплощадочные сети связи	м	-	32
Канализация ливневая	м	-	82

Канализация бытовая	М	-	145
Наружное электроосвещение	М	-	305

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	32,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

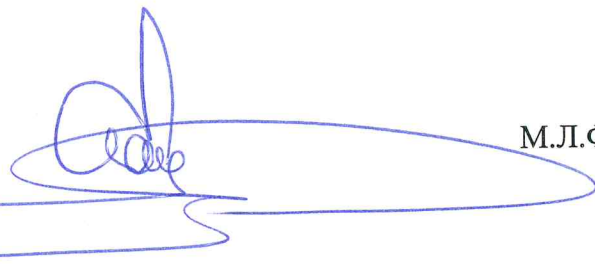
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от 10.08.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 08.08.2018 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 08.08.2018 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 08.08.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети связи;
- от 08.08.2018 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 08.08.2018 в отношении сооружения – наружное электроосвещение.
- от 08.08.2018 в отношении сооружения – канализация ливневая.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

М.И. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ сентября 2018 г.





М.Л.Фролов

Прошито  
2  
листа

