

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

67291231
7751179883
12300
16

Адрес в пределах места нахождения

108814, Город Москва, р-н Коммунарка, п Коммунарка, ул Ясная, д. 1, этаж 1, помещ. VIII

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2025
67291231		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 330	27 350	36 339
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы				
	Отложенные налоговые активы	1180	51 505	1 223	2 117
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	70 835	28 573	38 455
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	8 022 950	7 426 273	6 030 524
	в том числе:				
	Затраты в строительстве		3 848 842	3 326 118	4 458 163
	Земельные участки под строительством		3 617 685	3 563 481	17 626

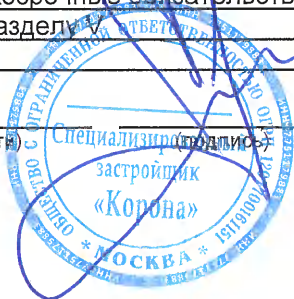
	Накладные расходы в строительстве		398 341	368 275	1 554 677
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	708 135	596 500	997 034
	Дебиторская задолженность	1230	24 195 777	21 852 731	28 331 780
	в том числе: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		20 263 139	18 438 357	22 333 984
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	289 708	484 596	1 694
	Прочие оборотные активы	1260	110	-	-
	Итого по разделу II	1200	33 216 680	30 360 099	35 361 033
	БАЛАНС	1600	33 287 515	30 388 672	35 399 488

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	460 060	612 051	-
	Итого по разделу III	1300	460 160	612 151	100
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 672 449	1 011 234	12 505 418
	в том числе:				
	Долгосрочные проценты		12 303	8 677	404 297
	Долгосрочные кредиты		1 660 046	1 002 457	12 090 052
	Долгосрочные займы		100	100	11 069
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 472	1 853	2 117
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 673 921	1 013 087	12 507 535
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	10 381 879	9 601 993	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		10 186 265	9 408 245	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		195 614	193 748	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 769 882	19 160 286	22 890 493
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		20 262 343	18 437 561	22 334 464
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 672	1 156	1 361
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 153 434	28 763 435	22 891 854
	БАЛАНС	1700	33 287 515	30 388 672	35 399 488

Генеральный директор
(наименование должности)

Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
67291231		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	30 877	-
	Себестоимость продаж	2120	(10 007)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 870	-
	Коммерческие расходы	2210	(85 476)	(836)
	Управленческие расходы	2220	(28 611)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(93 217)	(836)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 447	68 415
	Проценты к уплате	2330	(6)	-
	Прочие доходы	2340	62	-
	Прочие расходы	2350	(128 940)	(1)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(202 654)	67 578
	Налог на прибыль организаций	2410	50 663	(13 516)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(13 516)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	50 663	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(151 991)	54 062

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(151 991)	54 062
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

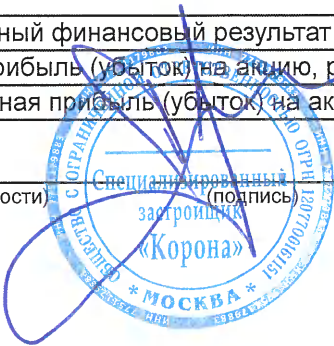
Генеральный директор

(наименование должности)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"

Организация: _____

Единица измерения тыс. руб. _____

Форма по ОК/Д
0710004

Отчетная дата
(число, месяц, год)

31032025

по ОКПО
по ОКЕИ

67291231

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	-	-	-	100
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	100	-	-	-	-	-	100

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(2 079 324)	(2 079 324)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	100	-	-	-	-	-	100
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	-	-	612 051	612 151
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	-	-	612 051	612 151

Форма 0710004 с. 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(151 990)	(151 990)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	100	-	-	-	-	460 060	460 160

Генеральный директор

(наименование должности)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
67291231		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	32 878	3 482 337
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	13 226	3 413 511
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	19 652	68 826
	Платежи - всего	4120	(1 548 471)	(997 775)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 343 303)	(874 641)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(11 190)	(10 634)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(25 454)	-
	прочие платежи	4129	(168 524)	(112 500)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 515 593)	2 484 562

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(600 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(600 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(600 000)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 435 609	917 751
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 435 609	917 751
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(114 904)	(2 019 887)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(114 904)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(387)
	прочие платежи	4329	-	(2 019 500)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 320 705	(1 102 136)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(194 888)	782 426
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	484 596	1 694
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	289 708	784 120
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет о целевом использовании средств
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710003		
	31	03	2025
	67291231		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

