

38/ген/8860 от 24.08.2025

ИЗВЕЩЕНИЕ № 328

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ростов-на-Дону

25 08 2025г.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство:

ООО «СФЕРА», ОГРН 1236100017647, ИНН: 6168120524, 344049, г. Ростове-на-Дону,
ул. Ерёменко, 92, этаж 2, ком.22

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными объектами
общественного назначения: (№ участка 15, № по п/п 8-15), по адресу: г.Ростов-на-Дону,
Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 8 (корпус 8-15: строение 1,
строение 2). Корпус 8-15 (Строение 1. 177 квартир, площадь застройки – 1419,90м²,
площадь жилых помещений – 7395,10м², площадь нежилых помещений – 1045,60м²;
Строение 2. 220 квартир, площадь застройки – 1244,20м², площадь жилых помещений –
8993,60м², площадь нежилых помещений – 831,30м²).

3. Адрес объекта капитального строительства

г.Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 8 (корпус
8-15: строение 1, строение 2).

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-44-055001-2024 от 03.06.2024г. выдано МУ «Департамент архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону», срок действия 03.03.2026г.

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение не государственной экспертизы №61-2-1-3-064118-2023 от
24.10.2023г., №61-2-1-3-048195-2024 от 21.08.2024 Общество с ограниченной
ответственностью «Арטיפекс».

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе ____ - не требуется

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта 02.03.2025г.

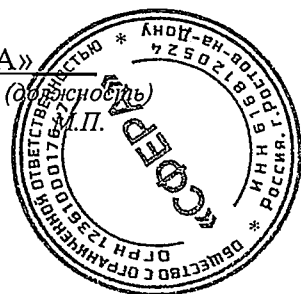
8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта 03.03.2026г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство № 61-44-055001-2024 от 03.06.2024г.
- Копия положительного заключения не государственной экспертизы №61-2-1-3-064118-2023 от 24.10.2023г., №61-2-1-3-048195-2024 от 21.08.2024 Общество с ограниченной ответственностью «Артифекс».
- Копия приказа на ответственного по осуществлению строительного контроля 03-021/25 от 20.08.2025г.
- Копия приказа на ответственного по осуществлению строительного контроля 39 от 13.08.2025 г.
- Копия приказа на ответственного лица за производство общестроительных работ 41 от 13.08.2025 г.
- Копия приказа специалистов на осуществление авторского надзора №80 от 29.07.2025г.
- Копия доверенности №13 от 15.08.2024 г.
- Копия договора аренды земельного участка, № 37367 от 22.11.2017г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации ООО «СФЕРА», № 6168120524-20250120-1501 от 20.01.2025г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации АО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», № 6163095391-20240402-1132 от 02.04.2024г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Р-Строй», № 6163229623-20240325-1357 от 25.03.2024г.
- Копия договора на выполнение функций Технического заказчика № ЛВЦ 8-15/ФЗ от 01.01.2025г.
- Копия диплома о высшем образовании. КМ №011842 от 25.06.1994г.
- Копия договора подряда №8-15 от 11.08.2025г.
- Ведомость проектной документации №600.2022. 8-15- СП от 25.10.2023г.
- Приказ №03-0017/24 от 16.04.2024г., - Приказ №03-0020/24 от 27.04.2024г., - Приказ №03-0020/1/24 от 29.05.2024г., Приказ №03-0037/1/24 от 22.08.2024г., Приказ №03-0037/2/24 от 23.08.2024г., Приказ №03-100/1/23 от 25.10.2023г
- Копия градостроительного плана здания с каталогами координат.
- Общий журнал работ.

Директор
ООО «СФЕРА»





(подпись)

Тарасевич В.Н.

(расшифровка подписи)