

ИЗВЕЩЕНИЕ № 329

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону

25 08 2025г.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство:

ООО «СФЕРА», ОГРН 1236100017647, ИНН: 6168120524, 344049, г. Ростове-на-Дону,
ул. Ерёменко, 92, этаж 2, ком.22

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными объектами
общественного назначения: (№ участка 16, № по п/п 8-16), по адресу: г. Ростов-на-Дону,
Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон VIII (корпус 8-16: строение
1, строение 2). Корпус 8-16 строение 1. (165 квартир, площадь застройки – 1391,50м²,
площадь жилых помещений – 7365,30м², площадь нежилых помещений – 1045,60м²;
Строение 2. 184 квартир, площадь застройки – 1223,90м², площадь жилых помещений –
7782,90м², площадь нежилых помещений – 831,30м²).

3. Адрес объекта капитального строительства

г.Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон VIII,
(корпус 8-16: Строение 1, строение 2)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-44-057001-2024 от 05.07.2024г. выдано МУ «Департамент архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону», срок действия 05.01.2026г.

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение не государственной экспертизы №61-2-1-3-016878-2024 от
11.04.2024г. Общество с ограниченной ответственностью «Артифлекс».

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе ___ - не требуется

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта 02.09.2025г

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта 05.01.2026г.

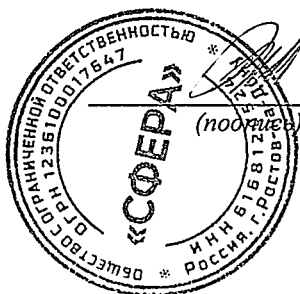
Региональная служба
государственного строительного
надзора Ростовской области
г.р. № 38/ГСН/8874
28 08 25

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство № 61-44-057001-2024 от 05.07.2024г.
- Копия положительного заключения не государственной экспертизы №61-2-1-3-016878 - 2024 от 11.04.2024 Общество с ограниченной ответственностью «Артифекс».
- Копия приказа на ответственного по осуществлению строительного контроля 03-022/25 от 20.08.2025г.
- Копия приказа на ответственного по осуществлению строительного контроля 38 от 13.08.2025 г.
- Копия приказа на ответственного лица за производство общестроительных работ 40 от 13.08.2025 г.
- Копия приказа специалистов на осуществление авторского надзора №81 от 29.07.2025г.
- Копия доверенности №13 от 15.08.2024 г.
- Копия договора аренды земельного участка, № 37329 от 22.11.2017г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации ООО «СФЕРА», № 6168120524-20250120-1501 от 20.01.2025г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации АО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», № 6163095391-20240402-1132 от 02.04.2024г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Р-Строй», № 6163229623-20240325-1357 от 25.03.2024г.
- Копия договора на выполнение функций Технического заказчика № ЛВЦ 8-16/ФЗ от 01.01.2025г.
- Копия диплома о высшем образовании КМ №011842 от 25.06.1994г.
- Копия договора Ген. подряда №8-16 от 11.08.2025г.
- Ведомость проектной документации №601.2022.8-16-СП от 12.04.2024г.
- Приказ №03-0016/1/24 К-И от 12.04.2024г. - Приказ №03-0021/1/24 от 31.05.2024г. - Приказ №03-0026/1/24 от 27.06.2024г. - Приказ №03-0038/1/24 от 23.08.2024г.
- Копия градостроительного плана здания с каталогами координат.
- Общий журнал работ.

Директор
ООО «СФЕРА»
(должность)
М.П.



Тарасевич В.Н.
(расшифровка подписи)