

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Экострой»
полное наименование организации - для
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 44
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5403207656
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 83-2019

Дата 28.06.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом (№ 2 по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой и многоквартирный жилой дом (№ 1 по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой со
(наименование объекта (этапа)
встроенной трансформаторной подстанцией после реконструкции подземной автостоянки со встроенной трансформаторной подстанцией». Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства 54:35:071020:1092

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Кошурникова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:071020:1093, площадью – 16323,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-169-2016, дата выдачи 09.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<i>Многоквартирный жилой дом (№ 1 по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией – I этап реконструкции</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	77138,2	77708,0
в том числе надземной части	куб. м	61059,7	59622,0
Общая площадь	кв. м	17110,4	21441,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	7582,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	3850,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Многоквартирный жилой дом (№ 2 по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой – II этап строительства</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	117356,1	117356,0
в том числе надземной части	куб. м	109172,2	109172,0
Общая площадь	кв. м	30776,8	30766,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	7159,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	2527,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом (№ 1 по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией – I этап реконструкции			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10758,9	10831,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7582,3
		-	3731,4
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198/10758,9	198/10831,1
1-комнатные студии	шт./кв. м	22/680,4	22/682,6
1-комнатные	шт./кв. м	66/2513,7	66/2536,5
2-комнатные студии	шт./кв. м	12/611,6	12/614,3
2-комнатные	шт./кв. м	32/1892,7	32/1906,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	44/3209,6	44/3220,4
3-комнатные	шт./кв. м	22/1850,9	22/1870,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11870,1	11592,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные

Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		ТПО-мембрана	ТПО-мембрана
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 473,6 кв. м, площадь подземной автостоянки – 3353,4 кв. м, количество машино-мест – 103, площадь трансформаторной подстанции – 60,7 кв. м, мощность трансформаторной подстанции – 2×1250 кВА.</p> <p>Показатели объекта до реконструкции: общая площадь – 3630,6 кв. м, количество этажей – 1, строительный объем – 15477,0 куб. м.</p> <p>Стоимость строительства – 600346,0 тыс. руб., в том числе СМР – 480227,0 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.06.2019 № 111</p>		
Многоквартирный жилой дом (№ 2 по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой – II этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20330,3	20361,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7159,9
		-	4632,7
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	420/20330,3	420/20361,0

6	1-комнатные студии	шт./кв. м	120/3259,3	120/3255,3
	1-комнатные	шт./кв. м	60/2075,3	60/2075,7
	2-комнатные студии	шт./кв. м	60/2993,1	60/2994,1
обетон- ые	2-комнатные	шт./кв. м	100/5530,9	100/5557,8
ичные	3-комнатные студии	шт./кв. м	20/1510,9	20/1511,5
обетон- ые	3-комнатные	шт./кв. м	60/4960,8	60/4966,6
ембрана	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
земной во	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22106,1	22147,0
7 кв. м, панции –	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
и: ство	Лифты	шт.	9	9
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
0 тыс. с. руб.	Материалы фундаментов		железобетон- ные	железобетон- ные
ого й	Материалы стен		кирпичные	кирпичные
ачения	Материалы перекрытий		железобетон- ные	железобетон- ные
1,0	Материалы кровли		ТПО-мембрана	ТПО-мембрана
9,9	Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 1021,4 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1505,8 кв. м, количество машино-мест – 43.</p> <p>Стоимость строительства – 1134414,0 тыс. руб., в том числе СМР – 907531,0 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.06.2019 № 112</p>		
2,7	3. Объекты производственного назначения			
361,0	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Многоквартирный жилой дом (№ 1 по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией – I этап реконструкции</i>			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++

-	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
-	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-25	ПСБ-25
-	Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом
Многоквартирный жилой дом (№ 2 по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой – II этап строительства				
-	Класс энергоэффективности здания		A++	A++
-	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
-	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-25	ПСБ-25
-	Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.06.2019, подготовленных Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



18 июня 2019 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

