

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК "Тихий Дон" Дом 3

№ 61-000622 по состоянию на 07.05.2019

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЕРТОЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВЕРТОЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344038</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>переулок</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Казахстанский</b>   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19а;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>1;</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>вт, ср, чт, пт, пн</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(928)768-28-94</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@ao-vd.ru</b>                        |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.vertoldevelopment.ru</b>            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Хапаев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Аскер</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Умарович</b>                              |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6162041178</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046162002952</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2004 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хапаев</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Аскер</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Умарович</b>                              |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                 |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>15 %</b>                             |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Слюсарь</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ольга</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидовна</b>                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>85 %</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома с объектами общего назначения и подземными автостоянками</b>           |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Нижегородская</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31</b> ; Корпус: <b>1</b> ;   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.07.2017</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-848509-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростов-на-Дону</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома с объектами общего назначения и подземными автостоянками</b>           |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Нижегородская</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31</b> ; Строение: <b>2</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>11.10.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-857209-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростов-на-Дону</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома с объектами общего назначения и подземными автостоянками</b>           |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Нижегородская</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31</b> ; Строение: <b>4</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>07.08.2018</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-857409-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростов-на-Дону</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:               |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                         |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                 |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2018</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 351 831 руб.</b>             |
|   | 6.1.3  | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>457 917 023 руб.</b>            |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>613 668 263 руб.</b>          |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:  |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|---|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b> |
|--|-------|--|

|  |       |                                      |
|--|-------|--------------------------------------|
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

|  |       |                         |
|--|-------|-------------------------|
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
|--|-------|-------------------------|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b> |
|--|-------|---|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Нижегородская</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>31</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>23512,71 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>2 тип</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16627,64 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2213,69 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТОН</b>                          |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АПН-проект</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6162067137</b>                                     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                           |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Рубан</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Артем</b>  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентинович</b>                        |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>235504570395</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                           |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Менько</b>   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Софья</b>  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Лаврентьевна</b>                        |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>616702036308</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная линия</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6164019763</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-1-4-0568-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6163084093</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>06.09.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0031-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Строительно-проектная экспертиза</b>   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6163130776</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Тихий Дон"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-857301-2015</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.08.2015</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.06.2020</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2017</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br>-   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>-   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2012</b>                                   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.07.2012</b>                  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                       |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Вертол-Девелопмент</b>        |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>6162041178</b>  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44::154454</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>15 601 м2</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Автомобильные дороги и тротуары имеют покрытия из асфальтобетона. По краям покрытий дорог и тротуаров устанавливаются бортовые камни. Отмостка проектируемого жилого дома предусматривается частично совмещенной с тротуарами. Для обеспечения нормативных санитарно-гигиенических условий предусматриваются следующие мероприятия: - устройство тротуаров и пешеходных дорожек; - выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытий участках. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов используется тротуарная плитка (толщина швов между плитками не превышает 0,005 м).</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>- мест временного хранения - 50 машино-места, недостаток 68 м/м, компенсируется за счет 12 м/м в подземной автостоянке 1 этапа, 25 м/м в подземной автостоянке 4 этапа, 31 м/м в отдельно стоящей автостоянке 4 этапа; - мест для сотрудников офисов - 4 машино-места</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В центре участка образуется дворовое пространство, отведённое под размещение площадок благоустройства. Предусматривается устройство следующих площадок дворового благоустройства: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 289,10 м<sup>2</sup>, принято - 10,50 м<sup>2</sup>; недостаток 278,60 м<sup>2</sup> компенсируется за счет 2 этапа строительства; - для отдыха взрослого населения -41,30 м<sup>2</sup>, принято - 0, недостаток 42,45 м<sup>2</sup> компенсируется за счет 2 этапа; - для занятий физкультурой- 826,00 м<sup>2</sup>, принято - 0, недостаток 295,44 м<sup>2</sup> компенсируется за счет 4 этапа, 531 м<sup>2</sup> занятием на спортивных площадках парка им. В. Черевичкина и на стадионе «Трудовые резервы»; - для хозяйственных целей 123,90 м<sup>2</sup>, принято 65,44 м<sup>2</sup> с К=0,5. - площадь озеленения -1239,0 м<sup>2</sup>, принято 1239 м<sup>2</sup>,</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Твердые бытовые отходы подлежат хранению в специальных металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием, огороженной с трех сторон сплошным ограждением, имеющей бортики, обеспеченной удобными подъездными путями. Строительные отходы хранятся в определенном месте, обеспеченном подъездными путями, и подлежат передаче специализированным предприятиям, вывозу на полигоны ТБО или использованию на подсыпку дорог, закрепление откосов и т. д. Отходы собираются в контейнеры, расположенные в помещениях мусорокамер, с последующим вывозом спецавтотранспортом в соответствии с договорами. Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак временно хранятся в герметичном металлическом контейнере, с дальнейшей передачей на утилизацию специализированной лицензированной организации.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высадка деревьев: ива плакучая, клен остролистный - 11 ед., кизильник - 309 ед., газон партерный - 981,72 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входу в здание, в т. ч., оборудование прилегающей территории информационными системами. Преодольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках составляет не более 5%, поперечный уклон - 1%. Высота бордюра по краям пешеходных путей не изменяется и составляет 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м. Проектом предусмотрен доступ различных групп населения по мобильности на уровень каждого этажа проектируемых зданий. Доступ на уровень первых этажей обеспечен установкой подъёмников и устройством пандусов. Доступ на этажи, начиная со второго, обеспечивается лифтами с габаритами кабины доступными для МГН с сопровождающим и с режимом перевозки пожарных подразделений. Габариты путей движения при эвакуации, дверей на путях эвакуации и на входах в помещения общего пользования приняты доступными для МГН, в том числе в кресло-коляске.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории выполняется светильниками, установленными на кронштейнах на стойках из трубы стальной, высотой 6 м с крепление к конструкциям ограждения территории, с креплениями по фасаду здания на высоте 5 м от уровне земли, на опорах освещения надземной части 3 м и на опорах освещения высотой надземной части 6 м. Автоматическое управление наружным освещением осуществляется с помощью фотодатчика, производящего включение и отключение светильников в зависимости от уровня освещенности в течение суток. Освещенность проездов и подходов к зданию 4 лк, на площадках для игр - 10 лк.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Производственное объединение Водоканал</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2013</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1354</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2013</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 247 457,53 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Производственное объединение Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>1354</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2013</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 422 814,91 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>филиала Донэнерго-РГЭС</b>                 |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2012</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>3056/12/2435/РГЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2016</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 837 047 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Лукойл-ТТК</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2013</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6026</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>238</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>55</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>50</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №                   | Назначение | Этаж              | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат     |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2  | Количество комнат |
| 1                   | 2          | 3                 | 4              | 5                  | 6                 |
| 1                   | жилое      | 2                 | 1              | 71.9               | 2                 |
| 2                   | жилое      | 2                 | 1              | 115.94             | 3                 |
| 3                   | жилое      | 2                 | 1              | 118.76             | 3                 |
| 4                   | жилое      | 2                 | 1              | 71.99              | 2                 |
| 81                  | жилое      | 2                 | 1              | 49.76              | 1                 |
| 82                  | жилое      | 2                 | 1              | 48.77              | 1                 |

|     |       |   |   |        |   |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 83  | жилое | 2 | 1 | 65.13  | 2 |
| 84  | жилое | 2 | 1 | 75.39  | 2 |
| 85  | жилое | 2 | 1 | 49.33  | 1 |
| 86  | жилое | 2 | 1 | 56.05  | 1 |
| 87  | жилое | 2 | 1 | 54.25  | 1 |
| 88  | жилое | 2 | 1 | 50.45  | 1 |
| 5   | жилое | 3 | 1 | 71.9   | 2 |
| 6   | жилое | 3 | 1 | 115.94 | 3 |
| 7   | жилое | 3 | 1 | 118.76 | 3 |
| 8   | жилое | 3 | 1 | 71.99  | 2 |
| 89  | жилое | 3 | 1 | 49.76  | 1 |
| 90  | жилое | 3 | 1 | 48.77  | 1 |
| 91  | жилое | 3 | 1 | 65.13  | 2 |
| 92  | жилое | 3 | 1 | 75.39  | 2 |
| 93  | жилое | 3 | 1 | 49.33  | 1 |
| 94  | жилое | 3 | 1 | 56.05  | 1 |
| 95  | жилое | 3 | 1 | 54.25  | 1 |
| 96  | жилое | 3 | 1 | 50.45  | 1 |
| 9   | жилое | 4 | 1 | 71.9   | 2 |
| 10  | жилое | 4 | 1 | 115.94 | 3 |
| 11  | жилое | 4 | 1 | 118.76 | 3 |
| 12  | жилое | 4 | 1 | 71.99  | 2 |
| 97  | жилое | 4 | 1 | 49.76  | 1 |
| 98  | жилое | 4 | 1 | 48.77  | 1 |
| 99  | жилое | 4 | 1 | 65.13  | 2 |
| 100 | жилое | 4 | 1 | 75.39  | 2 |
| 101 | жилое | 4 | 1 | 49.33  | 1 |
| 102 | жилое | 4 | 1 | 56.05  | 1 |
| 103 | жилое | 4 | 1 | 54.25  | 1 |
| 104 | жилое | 4 | 1 | 50.45  | 1 |
| 13  | жилое | 5 | 1 | 71.9   | 2 |
| 14  | жилое | 5 | 1 | 115.94 | 3 |
| 15  | жилое | 5 | 1 | 118.76 | 3 |
| 16  | жилое | 5 | 1 | 71.99  | 2 |
| 105 | жилое | 5 | 1 | 49.76  | 1 |
| 106 | жилое | 5 | 1 | 48.77  | 1 |
| 107 | жилое | 5 | 1 | 65.13  | 2 |
| 108 | жилое | 5 | 1 | 75.39  | 2 |
| 109 | жилое | 5 | 1 | 49.33  | 1 |
| 110 | жилое | 5 | 1 | 56.05  | 1 |
| 111 | жилое | 5 | 1 | 54.25  | 1 |
| 112 | жилое | 5 | 1 | 50.45  | 1 |
| 17  | жилое | 6 | 1 | 71.9   | 2 |

|     |       |   |   |        |   |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 18  | жилое | 6 | 1 | 115.94 | 3 |
| 19  | жилое | 6 | 1 | 118.76 | 3 |
| 20  | жилое | 6 | 1 | 71.99  | 2 |
| 113 | жилое | 6 | 1 | 49.76  | 1 |
| 114 | жилое | 6 | 1 | 48.77  | 1 |
| 115 | жилое | 6 | 1 | 65.13  | 2 |
| 116 | жилое | 6 | 1 | 75.39  | 2 |
| 117 | жилое | 6 | 1 | 49.33  | 1 |
| 118 | жилое | 6 | 1 | 56.05  | 1 |
| 119 | жилое | 6 | 1 | 54.25  | 1 |
| 120 | жилое | 6 | 1 | 50.45  | 1 |
| 21  | жилое | 7 | 1 | 71.9   | 2 |
| 22  | жилое | 7 | 1 | 115.94 | 3 |
| 23  | жилое | 7 | 1 | 118.76 | 3 |
| 24  | жилое | 7 | 1 | 71.99  | 2 |
| 121 | жилое | 7 | 1 | 49.76  | 1 |
| 122 | жилое | 7 | 1 | 48.77  | 1 |
| 123 | жилое | 7 | 1 | 65.13  | 2 |
| 124 | жилое | 7 | 1 | 75.39  | 2 |
| 125 | жилое | 7 | 1 | 49.33  | 1 |
| 126 | жилое | 7 | 1 | 56.05  | 1 |
| 127 | жилое | 7 | 1 | 54.25  | 1 |
| 128 | жилое | 7 | 1 | 50.45  | 1 |
| 25  | жилое | 8 | 1 | 71.9   | 2 |
| 26  | жилое | 8 | 1 | 115.94 | 3 |
| 27  | жилое | 8 | 1 | 118.76 | 3 |
| 28  | жилое | 8 | 1 | 71.99  | 2 |
| 129 | жилое | 8 | 1 | 49.76  | 1 |
| 130 | жилое | 8 | 1 | 48.77  | 1 |
| 131 | жилое | 8 | 1 | 65.13  | 2 |
| 132 | жилое | 8 | 1 | 75.39  | 2 |
| 133 | жилое | 8 | 1 | 49.33  | 1 |
| 134 | жилое | 8 | 1 | 56.05  | 1 |
| 135 | жилое | 8 | 1 | 54.25  | 1 |
| 136 | жилое | 8 | 1 | 50.45  | 1 |
| 29  | жилое | 9 | 1 | 71.9   | 2 |
| 30  | жилое | 9 | 1 | 115.94 | 3 |
| 31  | жилое | 9 | 1 | 118.76 | 3 |
| 32  | жилое | 9 | 1 | 71.99  | 2 |
| 137 | жилое | 9 | 1 | 49.76  | 1 |
| 138 | жилое | 9 | 1 | 48.77  | 1 |
| 139 | жилое | 9 | 1 | 65.13  | 2 |
| 140 | жилое | 9 | 1 | 75.39  | 2 |

|     |       |    |   |        |   |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 141 | жилое | 9  | 1 | 49.33  | 1 |
| 142 | жилое | 9  | 1 | 56.05  | 1 |
| 143 | жилое | 9  | 1 | 54.25  | 1 |
| 144 | жилое | 9  | 1 | 50.45  | 1 |
| 33  | жилое | 10 | 1 | 71.9   | 2 |
| 34  | жилое | 10 | 1 | 115.94 | 3 |
| 35  | жилое | 10 | 1 | 118.76 | 3 |
| 36  | жилое | 10 | 1 | 71.99  | 2 |
| 145 | жилое | 10 | 1 | 49.76  | 1 |
| 146 | жилое | 10 | 1 | 48.77  | 1 |
| 147 | жилое | 10 | 1 | 65.13  | 2 |
| 148 | жилое | 10 | 1 | 75.39  | 2 |
| 149 | жилое | 10 | 1 | 49.33  | 1 |
| 150 | жилое | 10 | 1 | 56.05  | 1 |
| 151 | жилое | 10 | 1 | 54.25  | 1 |
| 152 | жилое | 10 | 1 | 50.45  | 1 |
| 37  | жилое | 11 | 1 | 71.9   | 2 |
| 38  | жилое | 11 | 1 | 115.94 | 3 |
| 39  | жилое | 11 | 1 | 118.76 | 3 |
| 40  | жилое | 11 | 1 | 71.99  | 2 |
| 153 | жилое | 11 | 1 | 49.76  | 1 |
| 154 | жилое | 11 | 1 | 48.77  | 1 |
| 155 | жилое | 11 | 1 | 65.13  | 2 |
| 156 | жилое | 11 | 1 | 75.39  | 2 |
| 157 | жилое | 11 | 1 | 49.33  | 1 |
| 158 | жилое | 11 | 1 | 56.05  | 1 |
| 159 | жилое | 11 | 1 | 54.25  | 1 |
| 160 | жилое | 11 | 1 | 50.45  | 1 |
| 41  | жилое | 12 | 1 | 71.9   | 2 |
| 42  | жилое | 12 | 1 | 115.94 | 3 |
| 43  | жилое | 12 | 1 | 118.76 | 3 |
| 44  | жилое | 12 | 1 | 71.99  | 2 |
| 161 | жилое | 12 | 1 | 49.76  | 1 |
| 162 | жилое | 12 | 1 | 48.77  | 1 |
| 163 | жилое | 12 | 1 | 65.13  | 2 |
| 164 | жилое | 12 | 1 | 75.39  | 2 |
| 165 | жилое | 12 | 1 | 49.33  | 1 |
| 166 | жилое | 12 | 1 | 56.05  | 1 |
| 167 | жилое | 12 | 1 | 54.25  | 1 |
| 168 | жилое | 12 | 1 | 50.45  | 1 |
| 45  | жилое | 13 | 1 | 71.9   | 2 |
| 46  | жилое | 13 | 1 | 115.94 | 3 |
| 47  | жилое | 13 | 1 | 118.76 | 3 |

|     |       |    |   |        |   |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 48  | жилое | 13 | 1 | 71.99  | 2 |
| 169 | жилое | 13 | 1 | 49.76  | 1 |
| 170 | жилое | 13 | 1 | 48.77  | 1 |
| 171 | жилое | 13 | 1 | 65.13  | 2 |
| 172 | жилое | 13 | 1 | 75.39  | 2 |
| 173 | жилое | 13 | 1 | 49.33  | 1 |
| 174 | жилое | 13 | 1 | 56.05  | 1 |
| 175 | жилое | 13 | 1 | 54.25  | 1 |
| 176 | жилое | 13 | 1 | 50.45  | 1 |
| 49  | жилое | 14 | 1 | 71.9   | 2 |
| 50  | жилое | 14 | 1 | 118.16 | 3 |
| 51  | жилое | 14 | 1 | 120.98 | 3 |
| 52  | жилое | 14 | 1 | 71.98  | 2 |
| 177 | жилое | 14 | 1 | 49.75  | 1 |
| 178 | жилое | 14 | 1 | 49.88  | 1 |
| 179 | жилое | 14 | 1 | 66.27  | 2 |
| 180 | жилое | 14 | 1 | 75.38  | 2 |
| 181 | жилое | 14 | 1 | 49.64  | 1 |
| 182 | жилое | 14 | 1 | 56.04  | 1 |
| 183 | жилое | 14 | 1 | 54.24  | 1 |
| 184 | жилое | 14 | 1 | 50.44  | 1 |
| 53  | жилое | 15 | 1 | 71.9   | 2 |
| 54  | жилое | 15 | 1 | 118.16 | 3 |
| 55  | жилое | 15 | 1 | 120.98 | 3 |
| 56  | жилое | 15 | 1 | 71.98  | 2 |
| 185 | жилое | 15 | 1 | 49.75  | 1 |
| 186 | жилое | 15 | 1 | 49.88  | 1 |
| 187 | жилое | 15 | 1 | 66.27  | 2 |
| 188 | жилое | 15 | 1 | 75.38  | 2 |
| 189 | жилое | 15 | 1 | 49.64  | 1 |
| 190 | жилое | 15 | 1 | 56.04  | 1 |
| 191 | жилое | 15 | 1 | 54.24  | 1 |
| 192 | жилое | 15 | 1 | 50.44  | 1 |
| 57  | жилое | 16 | 1 | 71.9   | 2 |
| 58  | жилое | 16 | 1 | 118.16 | 3 |
| 59  | жилое | 16 | 1 | 120.98 | 3 |
| 60  | жилое | 16 | 1 | 71.98  | 2 |
| 193 | жилое | 16 | 1 | 49.75  | 1 |
| 194 | жилое | 16 | 1 | 49.88  | 1 |
| 195 | жилое | 16 | 1 | 66.27  | 2 |
| 196 | жилое | 16 | 1 | 75.38  | 2 |
| 197 | жилое | 16 | 1 | 49.64  | 1 |
| 198 | жилое | 16 | 1 | 56.04  | 1 |

|     |       |    |   |        |   |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 199 | жилое | 16 | 1 | 54.24  | 1 |
| 200 | жилое | 16 | 1 | 50.44  | 1 |
| 61  | жилое | 17 | 1 | 71.9   | 2 |
| 62  | жилое | 17 | 1 | 118.16 | 3 |
| 63  | жилое | 17 | 1 | 120.98 | 3 |
| 64  | жилое | 17 | 1 | 71.98  | 2 |
| 201 | жилое | 17 | 1 | 49.75  | 1 |
| 202 | жилое | 17 | 1 | 49.88  | 1 |
| 203 | жилое | 17 | 1 | 66.27  | 2 |
| 204 | жилое | 17 | 1 | 75.38  | 2 |
| 205 | жилое | 17 | 1 | 49.64  | 1 |
| 206 | жилое | 17 | 1 | 56.04  | 1 |
| 207 | жилое | 17 | 1 | 54.24  | 1 |
| 208 | жилое | 17 | 1 | 50.44  | 1 |
| 65  | жилое | 18 | 1 | 71.9   | 2 |
| 66  | жилое | 18 | 1 | 118.16 | 3 |
| 67  | жилое | 18 | 1 | 120.98 | 3 |
| 68  | жилое | 18 | 1 | 71.98  | 2 |
| 209 | жилое | 18 | 1 | 49.75  | 1 |
| 210 | жилое | 18 | 1 | 49.88  | 1 |
| 211 | жилое | 18 | 1 | 66.27  | 2 |
| 212 | жилое | 18 | 1 | 75.38  | 2 |
| 213 | жилое | 18 | 1 | 49.64  | 1 |
| 214 | жилое | 18 | 1 | 56.04  | 1 |
| 215 | жилое | 18 | 1 | 54.24  | 1 |
| 216 | жилое | 18 | 1 | 50.44  | 1 |
| 69  | жилое | 19 | 1 | 71.9   | 2 |
| 70  | жилое | 19 | 1 | 118.16 | 3 |
| 71  | жилое | 19 | 1 | 120.98 | 3 |
| 72  | жилое | 19 | 1 | 71.98  | 2 |
| 217 | жилое | 19 | 1 | 49.75  | 1 |
| 218 | жилое | 19 | 1 | 49.88  | 1 |
| 219 | жилое | 19 | 1 | 66.27  | 2 |
| 220 | жилое | 19 | 1 | 75.38  | 2 |
| 221 | жилое | 19 | 1 | 49.64  | 1 |
| 222 | жилое | 19 | 1 | 56.04  | 1 |
| 223 | жилое | 19 | 1 | 54.24  | 1 |
| 224 | жилое | 19 | 1 | 50.44  | 1 |
| 73  | жилое | 20 | 1 | 71.9   | 2 |
| 74  | жилое | 20 | 1 | 118.16 | 3 |
| 75  | жилое | 20 | 1 | 120.98 | 3 |
| 76  | жилое | 20 | 1 | 71.98  | 2 |
| 225 | жилое | 20 | 1 | 49.75  | 1 |

|   |                      |            |                   |                    |                                   |                                   |
|---|----------------------|------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 226   | жилое                | 20         | 1                 | 49.88              | 1                                 |                                   |
| 227   | жилое                | 20         | 1                 | 66.27              | 2                                 |                                   |
| 228   | жилое                | 20         | 1                 | 75.38              | 2                                 |                                   |
| 229   | жилое                | 20         | 1                 | 49.64              | 1                                 |                                   |
| 230   | жилое                | 20         | 1                 | 56.04              | 1                                 |                                   |
| 231   | жилое                | 20         | 1                 | 54.24              | 1                                 |                                   |
| 232   | жилое                | 20         | 1                 | 50.44              | 1                                 |                                   |
| 77  | жилое                | 21         | 1                 | 71.91              | 2                                 |                                   |
| 78  | жилое                | 21         | 1                 | 118.16             | 3                                 |                                   |
| 79  | жилое                | 21         | 1                 | 121                | 3                                 |                                   |
| 80  | жилое                | 21         | 1                 | 72                 | 2                                 |                                   |
| 233   | жилое                | 21         | 1                 | 99.76              | 3                                 |                                   |
| 234   | жилое                | 21         | 1                 | 128.59             | 4                                 |                                   |
| 235   | жилое                | 21         | 1                 | 75.12              | 2                                 |                                   |
| 236   | жилое                | 21         | 1                 | 56.07              | 1                                 |                                   |
| 237   | жилое                | 21         | 1                 | 54.27              | 1                                 |                                   |
| 238   | жилое                | 21         | 1                 | 50.5               | 1                                 |                                   |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |                      |            |                   |                    |                                   |                                   |
| Условный номер <59>                                 |                      | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда     | Площадь, м2                       | Площадь частей нежилого помещения |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений  |                      | 15.3.1     |                   |                    |                                   |                                   |
| №   | Назначение           | Этаж       | Номер подъезда    | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |                                   |
|   |                      |            |                   |                    | Наименование                      | Площадь(м2)                       |
|   | Нежилое, автостоянка | подземный  | 1                 | 1421.16            |                                   |                                   |
|   |                      |            |                   |                    | Автостоянка                       | 1356.07                           |
|   |                      |            |                   |                    | Тамбур-шлюз                       | 4.44                              |
|   |                      |            |                   |                    | Лифтовый холл                     | 4.25                              |
|   |                      |            |                   |                    | Тамбур-шлюз                       | 3.75                              |
|   |                      |            |                   |                    | Лифтовый холл                     | 4.25                              |
|   |                      |            |                   |                    | Лестница                          | 13.69                             |
|   |                      |            |                   |                    | Вход в автостоянку                | 1.88                              |
|   |                      |            |                   |                    | Въезд в автостоянку               | 69.85                             |
|   |                      |            |                   |                    | КУИ                               | 8.7                               |
|   |                      |            |                   |                    | Помещения мусорных баков          | 24.13                             |
| 1   | Нежилое, офис        | 1          |                   | 211.08             |                                   |                                   |
|   |                      |            |                   |                    | Тамбур                            | 3.12                              |
|   |                      |            |                   |                    | Коридор                           | 70.52                             |
|   |                      |            |                   |                    | Кабинет                           | 21.76                             |
|   |                      |            |                   |                    | Кабинет                           | 15.86                             |
|   |                      |            |                   |                    | Подсобное помещение               | 2.74                              |
|   |                      |            |                   |                    | Кабинет                           | 18.24                             |

|   |               |   |        |   |       |
|---|---------------|---|--------|---|-------|
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 9.75  |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 12.82 |
|   |               |   |        | КУИ   | 5.06  |
|   |               |   |        | Санузел                                       | 5.22  |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 40.66 |
|   |               |   |        | Архив   | 5.33  |
| 2 | Нежилое, офис | 1 | 151.32 |   |       |
|   |               |   |        | Тамбур  | 3.2   |
|   |               |   |        | Коридор                                       | 41.13 |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 35.18 |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 18.03 |
|   |               |   |        | Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря | 8.01  |
|   |               |   |        | Подсобное помещение                           | 3.08  |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 24.68 |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 18.01 |
| 3 | Нежилое, офис | 1 | 180.13 |   |       |
|   |               |   |        | Тамбур  | 4.88  |
|   |               |   |        | Холл  | 52.75 |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 25.95 |
|   |               |   |        | Санузел                                       | 4.88  |
|   |               |   |        | Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря | 8.62  |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 51.28 |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 19.33 |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 12.44 |
| 4 | Нежилое, офис | 1 | 128.35 |   |       |
|   |               |   |        | Тамбур  | 3.2   |
|   |               |   |        | Холл  | 36.51 |
|   |               |   |        | КУИ   | 6.35  |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 52.56 |
|   |               |   |        | Санузел                                       | 5.54  |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 24.19 |
| 5 | Нежилое, офис | 1 | 121.65 |   |       |
|   |               |   |        | Тамбур  | 3.2   |
|   |               |   |        | Холл  | 20.42 |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 34.85 |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 14.4  |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 38.1  |
|   |               |   |        | Санузел                                       | 5.5   |
|   |               |   |        | КУИ   | 5.18  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |
|--|--|--------|--|

| №     | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                 | Площадь (м2) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                 | Площадь, м2  |
| 1     | 2             | 3                                     | 4                                    | 5            |
| 1     | Общественное  | подземный                             | ИТП                                  | 28.29        |
| 2     | Общественное  | подземный                             | Насосная                             | 70.37        |
| 3     | Общественное  | подземный                             | Вент. камера                         | 36.71        |
| 4     | Общественное  | подземный                             | Тамбур-шлюз                          | 3.52         |
| 5     | Общественное  | подземный                             | Электрощитовая                       | 22.95        |
| 6     | Общественное  | 1                                     | Тамбур                               | 4.12         |
| 7     | Общественное  | 1                                     | Тамбур                               | 4.39         |
| 8     | Общественное  | 1                                     | Холл                                 | 43.15        |
| 9     | Общественное  | 1                                     | Лифтовый холл                        | 8.28         |
| 10    | Общественное  | 1                                     | Лифтовый холл                        | 9.6          |
| 11    | Общественное  | 1                                     | Помещение консьержа                  | 15.99        |
| 12    | Общественное  | 1                                     | Санузел с зоной уборочного инвентаря | 3.07         |
| 13    | Общественное  | 1                                     | Тамбур                               | 2.5          |
| 14    | Общественное  | 1                                     | Лестница                             | 21.68        |
| 15    | Общественное  | 1                                     | Лестница                             | 13.32        |
| 16    | Общественное  | 1                                     | Тамбур                               | 2.53         |
| 17    | Общественное  | 1                                     | Лестница                             | 21.83        |
| 18    | Общественное  | 2                                     | Лифтовый холл                        | 8.28         |
| 19    | Общественное  | 2                                     | Коридор                              | 22.9         |
| 20    | Общественное  | 2                                     | Тамбур                               | 8.7          |
| 21    | Общественное  | 2                                     | Балкон лестничной клетки             | 5.53         |
| 22    | Общественное  | 2                                     | Лестница                             | 16.25        |
| 23    | Общественное  | 2                                     | Лифтовый холл                        | 8.97         |
| 24    | Общественное  | 2                                     | Коридор                              | 52.39        |
| 25    | Общественное  | 2                                     | Тамбур                               | 8.7          |
| 26    | Общественное  | 2                                     | Балкон лестничной клетки             | 7.19         |
| 27    | Общественное  | 2                                     | Лестница                             | 16.25        |
| 28    | Общественное  | 3                                     | Лифтовый холл                        | 8.28         |
| 29    | Общественное  | 3                                     | Коридор                              | 22.9         |
| 30    | Общественное  | 3                                     | Тамбур                               | 8.7          |
| 31    | Общественное  | 3                                     | Балкон лестничной клетки             | 5.53         |
| 32    | Общественное  | 3                                     | Лестница                             | 16.25        |
| 33    | Общественное  | 3                                     | Лифтовый холл                        | 8.97         |
| 34    | Общественное  | 3                                     | Коридор                              | 52.39        |
| 35    | Общественное  | 3                                     | Тамбур                               | 8.7          |
| 36    | Общественное  | 3                                     | Балкон лестничной клетки             | 7.19         |
| 37    | Общественное  | 3                                     | Лестница                             | 16.25        |

|    |              |   |                          |       |
|----|--------------|---|--------------------------|-------|
| 38 | Общественное | 4 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 39 | Общественное | 4 | Коридор                  | 22.9  |
| 40 | Общественное | 4 | Тамбур                   | 8.7   |
| 41 | Общественное | 4 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 42 | Общественное | 4 | Лестница                 | 16.25 |
| 43 | Общественное | 4 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 44 | Общественное | 4 | Коридор                  | 52.39 |
| 45 | Общественное | 4 | Тамбур                   | 8.7   |
| 46 | Общественное | 4 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 47 | Общественное | 4 | Лестница                 | 16.25 |
| 48 | Общественное | 5 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 49 | Общественное | 5 | Коридор                  | 22.9  |
| 50 | Общественное | 5 | Тамбур                   | 8.7   |
| 51 | Общественное | 5 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 52 | Общественное | 5 | Лестница                 | 16.25 |
| 53 | Общественное | 5 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 54 | Общественное | 5 | Коридор                  | 52.39 |
| 55 | Общественное | 5 | Тамбур                   | 8.7   |
| 56 | Общественное | 5 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 57 | Общественное | 5 | Лестница                 | 16.25 |
| 58 | Общественное | 6 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 59 | Общественное | 6 | Коридор                  | 22.9  |
| 60 | Общественное | 6 | Тамбур                   | 8.7   |
| 61 | Общественное | 6 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 62 | Общественное | 6 | Лестница                 | 16.25 |
| 63 | Общественное | 6 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 64 | Общественное | 6 | Коридор                  | 52.39 |
| 65 | Общественное | 6 | Тамбур                   | 8.7   |
| 66 | Общественное | 6 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 67 | Общественное | 6 | Лестница                 | 16.25 |
| 68 | Общественное | 7 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 69 | Общественное | 7 | Коридор                  | 22.9  |
| 70 | Общественное | 7 | Тамбур                   | 8.7   |
| 71 | Общественное | 7 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 72 | Общественное | 7 | Лестница                 | 16.25 |
| 73 | Общественное | 7 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 74 | Общественное | 7 | Коридор                  | 52.39 |
| 75 | Общественное | 7 | Тамбур                   | 8.7   |
| 76 | Общественное | 7 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 77 | Общественное | 7 | Лестница                 | 16.25 |
| 78 | Общественное | 7 | Лестница                 | 16.25 |
| 79 | Общественное | 8 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 80 | Общественное | 8 | Коридор                  | 22.9  |

|     |              |    |                          |       |
|-----|--------------|----|--------------------------|-------|
| 81  | Общественное | 8  | Тамбур                   | 8.7   |
| 82  | Общественное | 8  | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 83  | Общественное | 8  | Лестница                 | 16.25 |
| 84  | Общественное | 8  | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 85  | Общественное | 8  | Коридор                  | 52.39 |
| 86  | Общественное | 8  | Тамбур                   | 8.7   |
| 87  | Общественное | 8  | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 88  | Общественное | 8  | Лестница                 | 16.25 |
| 89  | Общественное | 9  | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 90  | Общественное | 9  | Коридор                  | 22.9  |
| 91  | Общественное | 9  | Тамбур                   | 8.7   |
| 92  | Общественное | 9  | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 93  | Общественное | 9  | Лестница                 | 16.25 |
| 94  | Общественное | 9  | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 95  | Общественное | 9  | Коридор                  | 52.39 |
| 96  | Общественное | 9  | Тамбур                   | 8.7   |
| 97  | Общественное | 9  | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 98  | Общественное | 9  | Лестница                 | 16.25 |
| 99  | Общественное | 10 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 100 | Общественное | 10 | Коридор                  | 22.9  |
| 101 | Общественное | 10 | Тамбур                   | 8.7   |
| 102 | Общественное | 10 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 103 | Общественное | 10 | Лестница                 | 16.25 |
| 104 | Общественное | 10 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 105 | Общественное | 10 | Коридор                  | 52.39 |
| 106 | Общественное | 10 | Тамбур                   | 8.7   |
| 107 | Общественное | 10 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 108 | Общественное | 10 | Лестница                 | 16.25 |
| 109 | Общественное | 11 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 110 | Общественное | 11 | Коридор                  | 22.9  |
| 111 | Общественное | 11 | Тамбур                   | 8.7   |
| 112 | Общественное | 11 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 113 | Общественное | 11 | Лестница                 | 16.25 |
| 114 | Общественное | 11 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 115 | Общественное | 11 | Коридор                  | 52.39 |
| 116 | Общественное | 11 | Тамбур                   | 8.7   |
| 117 | Общественное | 11 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 118 | Общественное | 11 | Лестница                 | 16.25 |
| 119 | Общественное | 12 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 120 | Общественное | 12 | Коридор                  | 22.9  |
| 121 | Общественное | 12 | Тамбур                   | 8.7   |
| 122 | Общественное | 12 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 123 | Общественное | 12 | Лестница                 | 16.25 |

|     |              |    |                          |       |
|-----|--------------|----|--------------------------|-------|
| 124 | Общественное | 12 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 125 | Общественное | 12 | Коридор                  | 52.39 |
| 126 | Общественное | 12 | Тамбур                   | 8.7   |
| 127 | Общественное | 12 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 128 | Общественное | 12 | Лестница                 | 16.25 |
| 129 | Общественное | 13 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 130 | Общественное | 13 | Коридор                  | 22.9  |
| 131 | Общественное | 13 | Тамбур                   | 8.7   |
| 132 | Общественное | 13 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 133 | Общественное | 13 | Лестница                 | 16.25 |
| 134 | Общественное | 13 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 135 | Общественное | 13 | Коридор                  | 52.39 |
| 136 | Общественное | 13 | Тамбур                   | 8.7   |
| 137 | Общественное | 13 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 138 | Общественное | 13 | Лестница                 | 16.25 |
| 139 | Общественное | 14 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 140 | Общественное | 14 | Коридор                  | 22.9  |
| 141 | Общественное | 14 | Тамбур                   | 8.7   |
| 142 | Общественное | 14 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 143 | Общественное | 14 | Лестница                 | 16.25 |
| 144 | Общественное | 14 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 145 | Общественное | 14 | Коридор                  | 52.39 |
| 146 | Общественное | 14 | Тамбур                   | 8.7   |
| 147 | Общественное | 14 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 148 | Общественное | 14 | Лестница                 | 16.25 |
| 149 | Общественное | 15 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 150 | Общественное | 15 | Коридор                  | 22.9  |
| 151 | Общественное | 15 | Тамбур                   | 8.7   |
| 152 | Общественное | 15 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 153 | Общественное | 15 | Лестница                 | 16.25 |
| 154 | Общественное | 15 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 155 | Общественное | 15 | Коридор                  | 52.39 |
| 156 | Общественное | 15 | Тамбур                   | 8.7   |
| 157 | Общественное | 15 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 158 | Общественное | 15 | Лестница                 | 16.25 |
| 159 | Общественное | 16 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 160 | Общественное | 16 | Коридор                  | 22.9  |
| 161 | Общественное | 16 | Тамбур                   | 8.7   |
| 162 | Общественное | 16 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 163 | Общественное | 16 | Лестница                 | 16.25 |
| 164 | Общественное | 16 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 165 | Общественное | 16 | Коридор                  | 52.39 |
| 166 | Общественное | 16 | Тамбур                   | 8.7   |

|     |              |    |                          |       |
|-----|--------------|----|--------------------------|-------|
| 167 | Общественное | 16 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 168 | Общественное | 16 | Лестница                 | 16.25 |
| 169 | Общественное | 17 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 170 | Общественное | 17 | Коридор                  | 22.9  |
| 171 | Общественное | 17 | Тамбур                   | 8.7   |
| 172 | Общественное | 17 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 173 | Общественное | 17 | Лестница                 | 16.25 |
| 174 | Общественное | 17 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 175 | Общественное | 17 | Коридор                  | 52.39 |
| 176 | Общественное | 17 | Тамбур                   | 8.7   |
| 177 | Общественное | 17 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 178 | Общественное | 17 | Лестница                 | 16.25 |
| 179 | Общественное | 18 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 180 | Общественное | 18 | Коридор                  | 22.9  |
| 181 | Общественное | 18 | Тамбур                   | 8.7   |
| 182 | Общественное | 18 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 183 | Общественное | 18 | Лестница                 | 16.25 |
| 184 | Общественное | 18 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 185 | Общественное | 18 | Коридор                  | 52.39 |
| 186 | Общественное | 18 | Тамбур                   | 8.7   |
| 187 | Общественное | 18 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 188 | Общественное | 18 | Лестница                 | 16.25 |
| 189 | Общественное | 19 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 190 | Общественное | 19 | Коридор                  | 22.9  |
| 191 | Общественное | 19 | Тамбур                   | 8.7   |
| 192 | Общественное | 19 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 193 | Общественное | 19 | Лестница                 | 16.25 |
| 194 | Общественное | 19 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 195 | Общественное | 19 | Коридор                  | 52.39 |
| 196 | Общественное | 19 | Тамбур                   | 8.7   |
| 197 | Общественное | 19 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 198 | Общественное | 19 | Лестница                 | 16.25 |
| 199 | Общественное | 20 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 200 | Общественное | 20 | Коридор                  | 22.9  |
| 201 | Общественное | 20 | Тамбур                   | 8.7   |
| 202 | Общественное | 20 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 203 | Общественное | 20 | Лестница                 | 16.25 |
| 204 | Общественное | 20 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 205 | Общественное | 20 | Коридор                  | 52.39 |
| 206 | Общественное | 20 | Тамбур                   | 8.7   |
| 207 | Общественное | 20 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 208 | Общественное | 20 | Лестница                 | 16.25 |
| 209 | Общественное | 21 | Лифтовый холл            | 8.28  |

|     |              |    |                          |        |
|-----|--------------|----|--------------------------|--------|
| 210 | Общественное | 21 | Коридор                  | 22.9   |
| 211 | Общественное | 21 | Тамбур                   | 8.7    |
| 212 | Общественное | 21 | Балкон лестничной клетки | 5.53   |
| 213 | Общественное | 21 | Лестница                 | 16.25  |
| 214 | Общественное | 21 | Лифтовый холл            | 8.97   |
| 215 | Общественное | 21 | Коридор                  | 41.21  |
| 216 | Общественное | 21 | Тамбур                   | 8.7    |
| 217 | Общественное | 21 | Балкон лестничной клетки | 7.19   |
| 218 | Общественное | 21 | Лестница                 | 16.25  |
| 219 | Общественное | 22 | Лестница                 | 16.25  |
| 220 | Общественное | 22 | Балкон лестничной клетки | 5.53   |
| 221 | Общественное | 22 | Тамбур                   | 8.7    |
| 222 | Общественное | 22 | Техническое помещение    | 277.07 |
| 223 | Общественное | 22 | Машинное помещение       | 21.31  |
| 224 | Общественное | 22 | Машинное помещение       | 21.31  |
| 225 | Общественное | 22 | Вент. Камера             | 28.46  |
| 226 | Общественное | 22 | Вент. Камера             | 37.63  |
| 227 | Общественное | 22 | Лестница                 | 16.25  |
| 228 | Общественное | 22 | Техническое помещение    | 161.83 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения        | Вид оборудования  | Назначения |
|---|--|---|------------|
| 1 | 2  | 3   | 4          |
|   |  | Электроснабжение  |            |
|   | Подземный этаж, помещение электротехнической | вводно-распределительное устройство ВРУ1.1; ВРУ2.1; ВРУ3.1 типа ВРУ3СМ с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и PE. |            |
|   | Подземный этаж, помещение электротехнической | вводно-распределительное устройство ВРУ1.2; ВРУ2.2; ВРУ3.2 типа ВРУ3СМ с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и PE. |            |
|   | Подземный этаж, помещение электротехнической | устройство АВР типа ВРУ3СМ, с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и PE.  |            |
|   | На каждом этаже жилой части дома             | щитки этажные распределительные ЩЭР типа ЩЭУГ.  |            |
|   | Подземный этаж, надземные этажи              | Электросчетчики трансформаторного включения   |            |
|   | Подземный этаж, надземные этажи              | Электросчетчики прямого включения   |            |
|   |  | Электробезопасность   |            |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | система заземления типа TN-C-S, автоматы дифференциальные с защитой от сверхтоков, срабатывающих при возникновении тока утечки 30 и 100 mA, система основного и дополнительного уравнивания потенциалов. |  |
| Подземный этаж (при въезде в автостоянку)          | щит ЩРпр,   |  |  |
|  | Водоснабжение   |  |  |
|  | -В1- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть В1 тупиковая.  |  |  |
|  | -В1.1- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть тупиковая;   |  |  |
|  | -В1.2- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть тупиковая;   |  |  |
|  | -В1.11- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть тупиковая;  |  |  |
|  | Горячее водоснабжение предусмотрено от проектируемого теплового пункта по закрытой схеме.   |  |  |
|  | -Т3.1, Т4.1- система горячего водоснабжения нижней зоны (2-11 этаж) с циркуляцией по магистральным трубопроводам и водоразборным стоякам, объединенным в секционные узлы. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами, предусмотренными в разделе ОВ. Сеть тупиковая;          |  |  |
|  | -Т3.2, Т4.2. - система горячего водоснабжения верхней зоны (с 12 по 21 этаж) с циркуляцией по магистральным трубопроводам и водоразборным стоякам, объединенным в секционные узлы. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами, предусмотренными в разделе ОВ. Сеть тупиковая; |  |  |
|  | -Т3.11., Т4.11 - система горячего водоснабжения встроенных помещений (офисы) с циркуляцией по магистральным трубопроводам   |  |  |
| Все надземные этажи                                | -В2-система противопожарного водопровода жилого дома. Сеть кольцевая, пожарные стояки закольцованы сверху.  |  |  |
| Подземный этаж                                     | - В2.1-система противопожарного водопровода автостоянки. Сеть водопровода тупиковая, сухотрубная.   |  |  |
| Подземный этаж                                     | насосная установка повышения давления для нижней зоны с частотно-регулируемыми электродвигателями   |  |  |
| Подземный этаж                                     | насосная установка повышения давления для верхней зоны с частотно-регулируемыми электродвигателями  |  |  |
| Подземный этаж                                     | насосная установка повышения давления   |  |  |
| на 2-м, 12,13 этажах                               | регуляторы давления   |  |  |
| Подземный этаж                                     | Счетчик воды на вводе - турбинный диаметром 50мм Sensus WP-Dinamic с обводной линией с дистанционным импульсным выходом показаний   |  |  |
| Все надземные этажи выше 1 этажа                   | Счетчики на вводе в квартиры - крыльчатые СХВ-15Д и СГВ-15Д без обводной линии с дистанционным импульсным выходом показаний;  |  |  |
| 1 этаж   | Счетчик на ответвлении к встроеным помещениям - крыльчатый СХВ-20Д с обводной линией дистанционным импульсным выходом показаний и на вводе в офисные помещения - крыльчатые СХВ-15Д   |  |  |
| Подземный этаж                                     | Счетчик на вводах системы горячего водоснабжения нижней и верхней зоны - крыльчатые СВМ-32Д с обводной линией дистанционным импульсным выходом показаний  |  |  |
|  | Отопление   |  |  |
|  | - система отопления №1  |  |  |
|  | - система отопления №2  |  |  |
|  | - система отопления №3  |  |  |
| на каждом жилом этаже в общем коридоре.            | коллекторы для поквартирных систем отопления с автоматическим регулятором давления в комплекте с запорным вентилем и сетчатым фильтром  |  |  |
|  | Вентиляция  |  |  |
| Надземные жилые этажи                              | приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.  |  |  |
| Коридоры помещений общественного назначения 1 этаж | Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением.  |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Коридоры помещений общественного назначения 1 этаж | Приточные установки в помещении фитнес-залов и вытяжные канальные вентиляторы.  |  |
| Помещение насосной станции в подземном этаже       | Вытяжная вентиляционная система В11, с резервом В11р, приточная вентиляционная установка П6 (с электроподогревом)   |  |
| Подземная автостоянка                              | Вентиляционные системы П1 и П2.   |  |
|  | Вытяжная система из автостоянки предусмотрена с резервом.   |  |
|  | Размещение вентиляционного агрегата системы П1 предусмотрено под потолком помещения автостоянки, степень защиты электрооборудования системы П1 – IP54.  |  |
|  | Вытяжные установки В1, В2 приняты с резервом 100% (В1р, В2р).   |  |
|  | Приборы для измерения концентрации СО и соответствующих сигнальных приборов по контролю за СО.  |  |
|  | Пожарная безопасность   |  |
|  | Противодымная защита:   |  |
| Подземная автостоянка                              | системы ПЕД1  |  |
| Коридоры надземных этажей жилой части              | системы ПЕД2 и ПЕД3 с естественным побуждением.   |  |
| Коридоры всех надземных этажей                     | Системы вытяжной противодымной вентиляции ВД3, ВД4.   |  |
| Лифты для перевозки пожарных подразделений         | Системы подачи воздуха ПД4, ПД5.  |  |
| Пассажирские лифты                                 | системы подачи воздуха ПД6, ПД7.  |  |
| Отстойные зоны для МГН                             | системы подачи воздуха ПД2, ПД3.  |  |
| Тамбур-шлюзы при лифтах в автостоянке              | системы подачи воздуха ПД1, ПД8   |  |
| Подземная автостоянка                              | вытяжные системы дымоудаления ВД1, ВД2.   |  |
|  | Электронная сирена БУС-ЭС с источником бесперебойного электропитания, с излучающим устройством взаимориентирующихся специализированных рупорных громкоговорителей с повышенной эффективностью звукового излучения |  |
| Все надземные этажи                                | Пожарные краны Ø50мм с пожарными стволами РС-50 с диаметром spryska наконечника пожарного ствола 16мм, с пожарными рукавами длиной 20м.   |  |
| Подземная автостоянка                              | Пожарные краны Ø65мм с пожарными стволами РС-70 с диаметром spryska наконечника пожарного ствола 19мм, с пожарными рукавами длиной 20м.   |  |
|  | Кондиционирование   |  |
| Помещения общественного назначения 1 этаж          | система кондиционирования воздуха: приточные системы ПЗ – П7, оборудованные воздухоохладительными блоками   |  |
|  | Теплоснабжение  |  |
| ИТП подземный этаж                                 | узел учета тепловой энергии и теплоносителя:  |  |
|  | -тепловычислитель – ВКТ-7.02 – 1шт.;  |  |

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
|                             | -расходомер - ПРЭМ Ду80мм - 2шт.;                                |  |
|                             | -расходомер - ПРЭМ Ду20мм - 1шт.;                                |  |
|                             | -термопреобразователи сопротивления - КТСП-Н - 1 компл. (2 шт.); |  |
|                             | -регистрирующее устройство.                                      |  |
| ИТП подземный этаж          | Узел учета тепловой энергии:                                     |  |
|                             | тепловычислитель - ВКТ-7.02 - 1шт.;                              |  |
|                             | расходомер - ПРЭМ Ду20мм - 2шт.;                                 |  |
|                             | расходомер - ВСТ-15 Ду15мм - 1шт.;                               |  |
|                             | термопреобразователи сопротивления - КТСП-Н - 1 компл. (2 шт.).  |  |
|                             | Лифтовое оборудование  |  |
| Подземный и надземные этажи | Лифт грузоподъемностью 1000 кг на 22 остановки                   |  |
| Надземные этажи             | Лифт грузоподъемностью 1000 кг на 21 остановки                   |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>831 618 858 р.</b> |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|--|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.1 (2) О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публично-правовая компания</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>"Сбербанк"</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810552090021615</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                            |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>476 000 000 р.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>16.06.2023</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:<br><b>61:44::15445</b>             |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |

| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
|--|------------|---|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1  |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
| 1  |            | Изменение ТЭП   | Раздел 1, Пояснительная записка  |
| 2  | 16.10.2017 | изменение конструкции ограждения остекленных лоджий и балконов; расширение проемов в существующих стенах подземной части здания; организация нового дверного проема в ДжМ-2 со 2 по 23 этаж | Раздел 3 Архитектурные решения   |
| 3  | 16.10.2017 | изменения в чертежи фасадов; расширение проемов в существующих стенах подземной части здания;   | Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения  |
| 4  | 16.10.2017 | изменение состава оборудования, узлов управления и узлов учета тепловой энергии   | Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |
| 5  | 16.10.2017 | увеличение количества видов противопожарного оборудования   | Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 009E6D31EC02141081E81147A56B4AB817

Владелец: **Акционерное общество Вертол-Девелопмент,  
Хапаев Аскер Умарович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 21.08.2018 по 21.08.2019