

ИЗВЕЩЕНИЕ №1

О начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

г. Санкт-Петербург
(место составления)

«05» февраля 2026г.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство

ООО «Специализированный застройщик «Престиж»

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто направляет извещение),

ОГРН 1097847073543, ИНН 7842405353, КПП 781301001. 197022, Санкт-Петербург, Наб. Реки Карповки, дом 16, корп.2 лит. А, помещение 19Н, офис 12 тел/факс 680-15-39

ОГРН, ИНН, почт. реквизиты, телефон/ факс, адрес электронной почты – для юридических лиц; Земскова Юлия Владимировна

фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой»

(наименование объекта капитального строительства)

Общая площадь земельного участка– 17 483 м²; этажей – 11; количество подземных этажей – 2; площадь застройки- 12 470м², Площадь – 71 316,9 м² Высота – 35,5 м.

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

2. Адрес объекта капитального строительства

г. Санкт-Петербург, Приморский район, Выборгская набережная, дом 61, литера А, кадастровый номер 78:34:0004018:2920.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

3. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№78-015-0923-2026, выдано 12.01.2026г. Службой Государственного строительного надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия 12.01.2031.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации).

№ 78-2-1-2-075951-2025 от 13.12.2025. ООО "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ".

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта – 10.02.2026

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта – 12.01.2031

5. К настоящему извещению прилагаются:

- Полный комплект проектной документации
- Положительное заключение экспертизы
- Разрешение на строительство
- Общий журнал работ
- Календарный план строительства

Земскова Ю.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Генеральный директор
(должность – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

