

Кому ООО «Партнер»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666163420

полное наименование организации – для

394068, г. Воронеж, массив Олимпийский,

юридических лиц), его почтовый индекс

д.8, помещение II

адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.07 2019

№ 36-RU36302000-099-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 17 (3-5 этапы строительства)» 5 этап строительства подземный паркинг.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

по адресу: г. Воронеж, г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 17.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

36:34:0602001:36080; 36:34:0602001:35865

строительный адрес: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 17.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

RU-36302000-

№ 008-2017, дата выдачи 07.04.2017

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	24 514,42	21 917
в том числе подземной части	куб. м	24 347	21 917
Общая площадь здания	кв. м	5536,02	5 892,3
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты: пассажирские	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный монолитный	бетонный монолитный
Материалы стен:		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Количество парковочных мест	м.мест/ кв.м	179 /-	179 / 2 430,5
Помещения общего пользования	кв. м	-	3 461,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-технический план здания, дата подготовки от 17.07.2019г, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, квалификационный аттестат № 36-11-303.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“31” 07 2019 г.

М.П.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 2019 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Бокарева О.А.



Прошнуровано и скреплено печатью

5 (п. 5.1) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства

И.М. Григорьева

