

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Капитал Строй»  
наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),  
347900, Ростовская область, г. Таганрог,  
ул. Ремесленная, 15/3  
его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **08.07.2022**

№ 61-58- 62 - 2022

**Администрация города Таганрога**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями. 2-й этап, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-4.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	<b>ООО «ПромМаш Тест».</b>

	экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0115-16 от 26.05.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>61:58:0004349:122</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>61:58:0004349</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>ГПЗУ № РФ-61-2-58-0-00-2021-6064 от 12.10.2021</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Новый Проект».</b> <b>Шифр 15-042</b> От 2015
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 Этап</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<b>7574,6</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>5000,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>25600,8</b>
	в том числе подземной части (куб. м):	<b>732,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>
	Высота (м):	<b>27,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>813,00</b>

	Иные показатели:	<b>Общая площадь встроенных нежилых помещений – 617,97 кв.м. Количество квартир 99 шт. В том числе 1 комнатных – 79 шт., 2 комнатных - 18 шт., 3 комнатных - 9 шт.</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-4.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "08" 07. 2027 г.  
В соответствии с ПОС 60 мес.

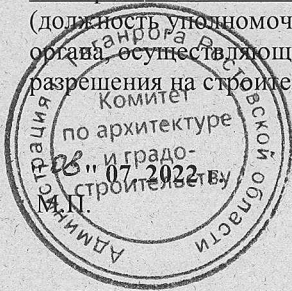
Главный специалист комитета по архитектуре  
и градостроительству Администрации города  
Таганрога

(должность уполномоченного лица  
органа осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

О.Г. Беззаботный



В настоящем прошито, скреплено  
печатью и подписью

(Т/21) лист 9



Копия верна

Главный специалист комитета  
по архитектуре и градостроительству

О.Г. Беззаботный