



Заявление №	171070137
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	28.01.2026
Дата планового ответа	09.02.2026

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭрБиАй-5"
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН	1217800152393
ИНН	7801704682
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Флёров
Имя	Дмитрий
Отчество	Юрьевич

Контактные данные

Мобильный телефон	+79215940472
Адрес электронной почты	andrey.sazonov@rbi.ru

Сведения о представителе получателя услуги

Я являюсь представителем	Непосредственно получателя услуги
--------------------------	-----------------------------------

Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя

Наименование документа	Доверенность
Номер документа	№34
Дата выдачи документа	05.11.2025
Документ	Документ, подтверждающий полномочия представителя
Документ, подтверждающий полномочия представителя	
1	Доверенность №34 от 2025-11-05 Сазонов А.С. (ГАСН).pdf (с квалифицированной электронной подписью)

Сведения о представителе

Фамилия	Сазонов
---------	---------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 28.01.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Сазонов Андрей Сергеевич

Сертификат: 18b239e0099b38ab947f0d85aba6a84b5

Срок действия с 18.11.2025 по 18.11.2026

Издатель: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

Имя	Андрей
Отчество	Сергеевич
Дата рождения	18.08.1981
Пол	Мужской
Телефон	+7(921)7978485
Адрес электронной почты	sazonov_@hotmail.com

Документ, удостоверяющий личность

Гражданство	Гражданин Российской Федерации
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина РФ

Паспорт РФ

Серия	5703
Номер	612438
Дата выдачи	19.12.2002
Место выдачи	Чайковским ГОВД Пермской области
Адрес регистрации	188643, Российская Федерация, Ленинградская, Всеволожский, Всеволожск, Шинников, д. 2, корп. 6, кв. 13
Фактический адрес совпадает с адресом регистрации	да

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления осуществляется по доверенности	Да
--	----

Сведения о доверенности

Номер доверенности	№34
Дата выдачи доверенности	05.11.2025
Срок окончания действия доверенности	05.11.2030

Данные об объекте

Наименование объекта	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой
Адрес (местоположение) объекта	г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, проспект Ленина, дом 38, литера А
Краткие проектные характеристики	Площадь застройки 2500,0м ² Площадь 12494,9м ² Количество машино-мест 56шт Количество этажей 5,6

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство	78-010-0420-2025
Дата выдачи разрешения на строительство	07.10.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 28.01.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Сазонов Андрей Сергеевич

Сертификат: 18b239e0099b38ab947f0d85aba6a84b5

Срок действия с 18.11.2025 по 18.11.2026

Издатель: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

Срок действия	07.10.2028
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	10.02.2026
Окончание строительства, реконструкции	06.10.2028
Положительное заключение экспертизы проектной документации	
Номер документа	78-2-1-2-048847-2025
Дата документа	20.08.2025
Наименование организации, выдавшей документ	Общество с ограниченной ответственностью "Центр строительного аудита и сопровождения"

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается	Юридическое лицо
--------------	------------------

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северный город"
Наименование СРО, членом которой является	СРО А "Объединение строителей СПб"
ОГРН	1237800003561
ИНН	7801720123
Юридический адрес	197110, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧКАЛОВСКОЕ, УЛ. БАРОЧНАЯ, Д. 4А, СТР. 1. ОФИС 6, ПОМ. 606, Р.М.2
Номер телефона	+7 (812) 565-26-81
Адрес электронной почты	rbi@rbi.ru
Фамилия	Флёров
Имя	Дмитрий
Отчество	Юрьевич
Занимаемая должность	Вице-президент
Выражаю согласие на получение документов и извещений, направляемых Службой в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и производства по делам об административных правонарушениях в электронной форме	да

Документация

Документ	Опись документов
Опись документов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 28.01.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Сазонов Андрей Сергеевич

Сертификат: 18b239e0099b38ab947f0d85aba6a84b5

Срок действия с 18.11.2025 по 18.11.2026

Издатель: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

Опись.pdf
(с квалифицированной электронной подписью)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 28.01.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Сазонов Андрей Сергеевич

Сертификат: 18b239e0099b38ab947f0d85aba6a84b5

Срок действия с 18.11.2025 по 18.11.2026

Издатель: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"