

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

98936058
7729564375
12300
16

Адрес в пределах места нахождения

117545, Москва г, Дорожная ул, дом 3, корпус 12, этаж 4, помещение I, комната 410

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2025
98936058		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 083	35 868	4 228
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 570 868	5 342 304	8 655 885
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 604 950	5 378 172	8 660 113
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	2 840 121	3 960 735	9 150 754
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 645	29 272	833 503
	Дебиторская задолженность	1230	2 875 285	3 026 379	12 928 782
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 053	210 270	6
	Прочие оборотные активы	1260	14 709	-	895 736
	Итого по разделу II	1200	5 750 813	7 226 657	23 808 781
	БАЛАНС	1600	10 355 763	12 604 829	32 468 894

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 720	9 002	1 144
	Итого по разделу III	1300	9 730	9 012	1 154
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	7 331 217	9 615 802	20 891 827
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 331 217	9 615 802	20 891 827
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	2 576 626	1 392 668	-
	Кредиторская задолженность	1520	392 967	385 124	204 225
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	45 224	1 202 223	11 371 687
	Итого по разделу V	1500	3 014 816	2 980 015	11 575 912
	БАЛАНС	1700	10 355 763	12 604 829	32 468 894

Генеральный директор
(наименование должности)

15 октября 2025 г.



Авдалян Левон Каренович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2025
98936058		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	1 582 183	9 493 803
	Себестоимость продаж	2120	(1 196 321)	(5 507 888)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	385 862	3 985 915
	Коммерческие расходы	2210	(45 626)	(10 887)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	340 236	3 975 028
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	697 494	904 070
	Проценты к уплате	2330	(971 782)	(1 136 767)
	Прочие доходы	2340	25 156	8 773
	Прочие расходы	2350	(90 147)	(3 743 854)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	957	7 250
	Налог на прибыль организаций	2410	(239)	(1 451)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(239)	(1 451)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	718	5 799

