



Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК СОСНЫ 28-30Б,
450097, Республика Башкортостан, г. Уфа,
Советский р-н, Хадии Давлетшиной б-р, д.
11А, оф. 110Б

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ 02-RU 03308000-906Ж-2017

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой дом литер 26 в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город
Уфа, ул. Фатыха Иксанова, д. 14

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №3161 от 24.09.2021
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
02:55:050202:3679,

строительный адрес:

РФ, РБ, г. Уфа, Ленинский район, микрорайон "Кооперативный", восточнее
улицы Верности, участок № 16

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

02-RU 03308000-906Ж-2017, дата выдачи 07.06.2019, орган выдавший
разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

02-RU 03308000-906Ж-2017, дата выдачи 29.10.2021 (с изменениями № 7 от
29.10.2021г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	10167,09	10293,0
в том числе надземной части	куб.м.	8694,5	9013,0
Общая площадь жилого здания	кв.м.	3153,0	2996,0
Общая площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м.	768,59	534,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые)	кв.м.	240,14	241,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2035,74	2041,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1008,73	776,1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	48/2035,74	48/2041,0
1-комнатные	шт./кв.м.	36/-	36/1343,7
2-комнатные	шт./кв.м.	7/-	7/378,0
3-комнатные	шт./кв.м.	5/-	5/319,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2096,04	2097,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ж/б ростверком и фундаментной плитой	Свайный с монолитным ж/б ростверком и фундаментной плитой
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Кладовые	шт.	11	11
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	131,28	131,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты с противопожарными расщечками из минераловатных плит	Пенополистирольные плиты с противопожарными расщечками из минераловатных плит
Заполнение световых проемов		Лоджии-остекление из ПВХ профилей. Заполнение оконных и балконных проемов-блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета. Витражи встроенных помещений-из ПВХ профилей	Лоджии-остекление из ПВХ профилей. Заполнение оконных и балконных проемов-блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета. Витражи встроенных помещений-из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 25.11.2021, подготовлен: Нурмехамитовым Азатом
Мухаматгатовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №
02-12-605 от 13.03.2012, аттестат выдан: Министерством земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Заместитель главы
Администрации городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

К.И.Чистяков

(расшифровка подписи)

" 30 " декабря 2021г.



М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

3 (три) лист а

Заместитель главы

Администрации

городского округа город Уфа РБ

К. И. Чистяков

