



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Апрелевка С2»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030049041, ОГРН 1055005607183,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143395, Московская обл., Наро-Фоминский район, дер.  
Новоглаголево, ул. Водная, д. 1, корп. 2, ком. 2-8  
hot\_ovsjnka@mail.ru, gazproektservism@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28246

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 09 » апреля 2018 г.

№ 77-241000-008360-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**81 секционного типа малоэтажного жилого дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, здание церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов (первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212; вторая очередь строительства: корпуса 164-178, 213-219; третья очередь строительства: корпуса 179-202, здание детского сада, здание церкви) (дома 205, 217, 218)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, пос. Новofедоровское, д. Зверево, уч.100**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:26:140503:0043**

строительный адрес: **г. Москва, пос. Новofедоровское, д. Зверево, уч.100**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU50524000-446**, дата выдачи «**29**» **июня 2012** г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-008360-2018

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	11893,0	11893,0
в том числе надземной части	куб.м.	11893,0	11893,0
Общая площадь	кв.м.	3350,7	3350,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	325,7	325,7
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2855,2	2855,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	325,7	325,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	45/2629,6	45/2629,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	9/341,4	9/341,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	18/980,7	18/980,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	18/1307,5	18/1307,5
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

РБН 0020137

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2629,6	2629,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д. 205	-	-	-
Общая площадь	-	1112,8	1112,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	844,3	844,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	108,3	108,3
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/877,4	15/877,4
1-комнатные	шт./кв.м.	3/113,9	3/113,9
2-комнатные	шт./кв.м.	6/327,2	6/327,2
3-комнатные	шт./кв.м.	6/436,3	6/436,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	877,4	877,4
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	блоки из ячеистого бетона, облицованные кирпичом	Из прочих материалов(блоки из ячеистого бетона, облицованные кирпичом)
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д.217	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1112,8	1112,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	844,3	844,3

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	108,3	108,3
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/877,4	15/877,4
1-комнатные	шт./кв.м.	3/113,9	3/113,9
2-комнатные	шт./кв.м.	6/327,2	6/327,2
3-комнатные	шт./кв.м.	6/436,3	6/436,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	877,4	877,4
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	блоки из ячеистого бетона, облицованные кирпичом	Из прочих материалов(блоки из ячеистого бетона, облицованные кирпичом)
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
пос. Новофелдоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д.218	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	840,9	840,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	109,1	109,1
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/874,8	15/874,8
1-комнатные	шт./кв.м.	3/113,6	3/113,6
2-комнатные	шт./кв.м.	6/326,3	6/326,3
3-комнатные	шт./кв.м.	6/434,9	6/434,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	874,8	874,8
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	блоки из	Из прочих

		ячеистого бетона, облицованные кирпичом	материалов(блоки из ячеистого бетона, облицованные кирпичом)
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт*ч/кв.м.	0,074	0,074

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-008360-2018

кв.м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Приборы учета электроэнергии – счетчик однофазный 5-50 А «Меркурий 201.22»	шт.	45	45
Приборы учета водоснабжения – счетчик СХВ-15 Бетар	шт.	45	45
Счетчик газа G4	шт.	45	45

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.03.2018 Черник Евгения Александровна №50-12-821 от 24.04.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 05.12.2017 Федосеев Максим Сергеевич № 77-11-459 от 06.06.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат;

от 30.03.2018 Черник Евгения Александровна №50-12-821 от 24.04.2012

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

И.о. председателя Комитета  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Амелькин А.В.  
(расшифровка подписи)



« 09 » апреля 2018 г.

М.П.

