



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д.8.
ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, 350020 г.КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д. 48.

www.knexpert.ru ТЕЛ.: +7(918)-266-88-55 EMAIL: kne-info@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.

ИЗМЕНЕНИЕ от 28.01.2019 г.

положительного заключения негосударственной экспертизы

№ 23-2-1-2-0128-18 от 19.10.2018 г.

по объекту капитального строительства

«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1, 2 этапы строительства. Корректировка 2»

На основании письма заказчика ООО «Специализированный застройщик «Семья-Новороссийск» № 12 от 25.01.2019 г. и представленного раздела проектной документации «Пояснительная записка» (том 1, шифр 18018-ПЗ, изм.3) по объекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1, 2 этапы строительства. Корректировка 2», проектная документация для которого ранее получила положительные заключения ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0053-18 и № 23-2-1-2-0053-18 от 21.06.2018 г. (с изменениями от 02.11.2018 г.); № 23-2-1-2-0118-18 и № 23-2-1-2-0119-18 от 04.10.2018 г. (с изменениями от 23.11.2018 г.), по причине уточнения технико-экономических показателей объектов, входящих в 1 и 2 этапы строительства, внесены изменения, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта в целом.

В связи с этим в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0128-18 от 19 октября 2018 г. внесены следующие изменения:

1) на стр. 3 подраздел «**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**» дополнить таблицами технико-экономических показателей объектов 1 и 2 этапов строительства:

1 этап строительства

Наименование	Показатель		
	Жилой дом Литер 1 и подземная автостоянка Литер 1/1	Жилой дом Литер 2	Офисное здание Литер 5 и подземная автостоянка Литер 5/1
Вид строительства	новое		
Общая площадь здания, м ²	20175,4	13794,38	5896,98
Площадь участка с кадастровым номером 23:47:0118055:7540	22642,0		
Строительный объем всего здания, м ³	61578,4	46851,35	21499,55
в том числе ниже отм.0,000, м ³	11025,96	1827,37	19014,84
Количество этажей, этаж	11 / 20 / 18	21	4
Количество подземных этажей, этаж	1	1	2
Площадь застройки, м ²	3447,44	1071,31	363,68/2616,62

Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта 1 этапа

Наименование	Показатель
<i>Жилой дом Литер 1 и подземная автостоянка Литер 1/1</i>	
Площадь застройки с учетом автостоянки, м ²	3447,44
в том числе жилой дом Литер 1 с подземной автостоянкой (надземная часть) (поз.1/1), м ²	1358,16
Этажность БС-1 / БС-2 / БС-3, этаж	10 / 19 / 17
Количество этажей БС-1 / БС-2 / БС-3, этаж	11 / 20 / 18
Количество подземных этажей, этаж	1
Количество секций, штук	3
Общая площадь здания, м ²	20175,4
Строительный объем всего здания, м ³	61578,4
в том числе ниже отм.0,000, м ³	11025,96
Общая площадь жилой части здания, м ²	14448,54
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м ²	9028,62
Строительный объем жилой части, м ³	42771,02
в том числе ниже отм.0,000, м ³	2200,65
Жилая площадь квартир, м ²	5920,18
Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	12065,61
Общая площадь квартир, м ²	12623,27
Количество квартир / Площадь квартир, штук / м ²	226 / 12065,61
в том числе:	
- 1-комнатных, штук / м ²	47 / 1865,89
- студии, штук / м ²	47 / 1683,20
- 1С, штук / м ²	52 / 2527,22
- 2-комнатных, штук / м ²	54 / 3699,12
- 2С, штук / м ²	17 / 1504,07
- 3-комнатных, штук / м ²	9 / 786,11
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, м ²	130,11
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых, штук	20
<i>Автостоянка</i>	
Общая площадь, м ²	4972,37
Строительный объем, м ³	16504,15
в том числе ниже отм.0,000, м ³	8521,84
Количество парковочных мест, м/м	151
<i>Помещения общественного назначения</i>	
Общая площадь, м ²	504,69
Строительный объем, м ³	1503,93
<i>Жилой дом Литер 2</i>	
Площадь застройки, м ²	1071,31
Этажность, этаж	20

Количество этажей, этаж	21
Количество подземных этажей, этаж	1
Количество секций, штук	1
Общая площадь здания, м ²	13794,38
Строительный объем, м ³	46851,35
в том числе ниже отм.0,000, м ³	1827,37
Общая площадь жилой части здания, м ²	12961,44
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м ²	3758,01
Жилая площадь квартир, м ²	3848,82
Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	8518,26
Общая площадь квартир, м ²	8977,12
Количество квартир / Площадь квартир, штук / м ²	128 / 8518,26
в том числе:	
- 1-комнатных, штук / м ²	56 / 2423,98
- 2-комнатных, штук / м ²	28 / 1821,32
- 3-комнатных, штук / м ²	36 / 3260,8
- 4-комнатных, штук / м ²	8 / 1012,16
<i>Помещения общественного назначения</i>	
Общая площадь, м ²	832,94
Строительный объем, м ³	3758,01
<i>Офисное здание Литер 5 и подземная автостоянка Литер 5/1</i>	
Площадь застройки надземная часть, м ²	363,68
Площадь застройки подземная часть, м ²	2616,62
Этажность, шт	2
Количество этажей, шт	4
Количество подземных этажей, шт	2
Общая площадь здания, м ²	5896,98
Строительный объем, м ³	21499,55
в том числе ниже отм.0,000, м ³	19014,84
<i>Автостоянка</i>	
Общая площадь, м ²	5349,98
Строительный объем, м ³	19297,77
в том числе ниже отм.0,000, м ³	19014,84
Количество парковочных мест, шт	211
<i>Помещения общественного назначения</i>	
Общая площадь, м ²	547,0
Строительный объем, м ³	2201,78

2 этап строительства

Наименование	Показатель	
	Жилой дом Литер 3 и подземная автостоянка Литер 3/1	Жилой дом Литер 4
Вид строительства	новое	

Общая площадь здания, м ²	19004,94	13794,38
Площадь участка с кадастровым номером 23:47:0118055:7540	22642,0	
Строительный объем всего здания, м ³	59335,69	46851,35
в том числе ниже отм.0,000, м ³	9790,27	1827,37
Количество этажей, этаж	11 / 20 / 18	21
Количество подземных этажей, этаж	1	1
Площадь застройки, м ²	3131,42	1065,74

Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта 2 этаа

Наименование	Показатель
<i>Жилой дом Литер 3 и подземная автостоянка Литер 3/1</i>	
Площадь застройки с учетом автостоянки, м ²	3131,42
в том числе жилой дом Литер 3 с подземной автостоянкой (надземная часть) (поз.3/1), м ²	1358,16
Этажность БС-1 / БС-2 / БС-3, этаж	10 / 19 / 17
Количество этажей БС-1 / БС-2 / БС-3, этаж	11 / 20 / 18
Количество подземных этажей, этаж	1
Количество секций, штук	3
Общая площадь здания, м ²	19004,94
Строительный объем всего здания, м ³	59335,69
в том числе ниже отм.0,000, м ³	9790,27
Общая площадь жилой части здания, м ²	14458,08
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м ²	8406,5
Строительный объем жилой части, м ³	42667,29
в том числе ниже отм.0,000, м ³	2093,34
Жилая площадь квартир, м ²	5920,18
Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	12065,61
Общая площадь квартир, м ²	12623,27
Количество квартир / Площадь квартир, штук / м ²	226 / 12065,61
в том числе:	
- 1-комнатных, штук / м ²	47 / 1865,89
- студии, штук / м ²	47 / 1683,20
- 1С, штук / м ²	52 / 2527,22
- 2-комнатных, штук / м ²	54 / 3699,12
- 2С, штук / м ²	17 / 1504,07
- 3-комнатных, штук / м ²	9 / 786,11
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, м ²	130,74
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых, штук	20
<i>Автостоянка</i>	
Общая площадь, м ²	4546,86
Строительный объем, м ³	15150,84

в том числе ниже отм.0,000, м ³	7696,93
Количество парковочных мест, м/м	123
<i>Помещения общественного назначения</i>	
Общая площадь, м ²	536,9
Строительный объем, м ³	1517,55
<i>Жилой дом Литер 4</i>	
Площадь застройки, м ²	1065,74
Этажность, этаж	20
Количество этажей, этаж	21
Количество подземных этажей, этаж	1
Количество секций, штук	1
Общая площадь здания, м ²	13794,38
Строительный объем, м ³	46851,35
в том числе ниже отм.0,000, м ³	1827,37
Общая площадь жилой части здания, м ²	12961,44
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м ²	3752,68
Жилая площадь квартир, м ²	3848,82
Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	8518,26
Общая площадь квартир, м ²	8977,12
Количество квартир / Площадь квартир, штук / м ²	128 / 8518,26
в том числе:	
- 1-комнатных, штук / м ²	56 / 2423,98
- 2-комнатных, штук / м ²	28 / 1821,32
- 3-комнатных, штук / м ²	36 / 3260,8
- 4-комнатных, штук / м ²	8 / 1012,16
<i>Помещения общественного назначения</i>	
Общая площадь, м ²	832,94
Строительный объем, м ³	3758,01

Генеральный директор



Р.Ю.Дубинин

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Рудь Олег Сергеевич	начальник архитектурно-строительного отдела	МС-Э-59-2-3901 2.1.2	разделы 3, 10; подраздел 5ж	

Прошито и
пронумеровано

5 (двѣ)

лист(а,ов)

М.Г. Тульчинский

