

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	26267605
Организация: ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ	ИНН	7725812972
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 127018, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Бутырский, ул Складочная, дом 1, строение 9		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Организация: ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	26267605		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	19 794	22 621	-
	в том числе:				
	Неисключительные права на товарный знак		19 794	22 621	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	850	921	62 425
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		-	-	62 425
	Права пользования активами		850	921	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	818 124	818 124	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		818 124	818 124	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 397	34 301	22 110
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	872 164	875 967	84 535
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 625 273	1 361 019	208 498
	в том числе:				
	в рамках долевого строительства		1 625 273	1 361 019	208 498
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 108	56 701	12 278
	в том числе:				
	в рамках долевого строительства		69 108	56 701	12 278
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	897 161	776 030	1 244 967
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		692 917	568 978	144 852
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		204 244	207 052	1 100 115
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 500	1 500	1 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	278	286	28
	в том числе:				
	Расчетные счета		278	286	28
	Прочие оборотные активы	1260	602	971	60
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		602	971	60
	Итого по разделу II	1200	2 593 922	2 196 507	1 467 331
	БАЛАНС	1600	3 466 086	3 072 474	1 551 866

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	181 007	181 007	181 007
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(157 532)	(157 872)	(160 336)
	Итого по разделу III	1300	23 475	23 135	20 671
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	3 328 899	2 918 692	1 410 911
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 304 266	2 894 359	1 100 000
	Долгосрочные займы		24 633	24 333	310 911
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 317	22 164	12 233
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	9 794	23 756	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		407	943	-
	Неисключительные права на товарный знак		9 386	22 813	-
	Итого по разделу IV	1400	3 360 009	2 964 612	1 423 144
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	41 806
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		-	-	41 806
	Кредиторская задолженность	1520	69 689	84 684	66 245
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		45 668	56 378	43 811
	Расчеты по налогам и сборам		58	80	1 040
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5	5	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда		8	-	23
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		23 950	28 221	21 365
	Обязательство по аренде	1520	12 870	-	-
	в том числе:				
	Права пользования активами		525	-	-
	Неисключительные права на товарный знак		12 345	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	43	43	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	82 602	84 727	108 050
	БАЛАНС	1700	3 466 086	3 072 474	1 551 866

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Полковниченко Ольга Сергеевна
(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Организация: ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
26267605		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30	(37 245)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	436	-
	Прочие расходы	2350	(12)	(6)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(12)	(4)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	454	(37 251)
	Налог на прибыль организаций	2410	(113)	(51)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(57)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(57)	(51)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	341	(37 302)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	341	(37 302)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Полковниченко Ольга Сергеевна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
26267605		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"
Организация: _____
Единица измерения тыс. руб. _____

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	181 007	-	-	-	-	(160 336)	20 671
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	181 007	-	-	-	-	(160 336)	20 671

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(34 849)	(34 849)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	181 007	-	-	-	-	(195 185)	(14 178)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	181 007	-	-	-	-	(157 872)	23 135
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	181 007	-	-	-	-	(157 872)	23 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	340	340
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	181 007	-	-	-	-	(157 532)	23 475

Генеральный директор

(наименование должности)

Полковниченко Ольга Сергеевна

(расшифровка подписи)

(подпись)

29 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Организация: ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710005		
31	03	2025
по ОКПО 26267605		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	-	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(273 952)	(59 404)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(234 975)	(58 345)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(58)	(16)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(80)	-
	прочие платежи	4129	(38 839)	(1 043)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(273 952)	(59 404)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	273 944	59 410
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	273 944	59 410
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	273 944	59 410
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(8)	6
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	286	28
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	278	34
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Полковниченко Ольга Сергеевна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет о целевом использовании средств
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Организация: ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	03	2025
26267605		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Полковниченко Ольга Сергеевна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ»**

Пояснения

**к промежуточной бухгалтерской
отчетности**

за I квартал 2025 года

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.....	2
2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	3
3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ПОДГОТОВКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	4
4. РАЗДЕЛ I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА	4
5. РАЗДЕЛ II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА.....	5
6. РАЗДЕЛ III. КАПИТАЛ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА.....	9
7. РАЗДЕЛ IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА	9
8. РАЗДЕЛ V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА	10
9. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ.....	11
10. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	11
11. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ	12
12. ДОПУЩЕНИЕ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	12

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Электрозаводская» (именуемое в дальнейшем по тексту Общество) зарегистрировано 16 декабря 2013 года Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 18.12.2013 г. (серия 77 №015521232), основной государственный регистрационный номер: 5137746199740, ИНН 7725812972 .

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес Общества: 127018, Город Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 9
Идентификационный статистический код Общества ОКПО - 26267605
Код организационно-правовой формы (ОКОПФ) – 12300
Основной код вида экономической деятельности (ОКВЭД) – 71.12.2
Идентификационный налоговый номер (ИНН) - 7725812972
Код причины постановки на учет (КПП) - 771501001

Единоличным исполнительным органом Общества является Директор.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор с 31.08.2022 по настоящее время.

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

Среднесписочная численность сотрудников Общества за период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. составляет 1 человек.

Основной целью Общества является получение прибыли от предпринимательской деятельности. В соответствии с Уставом Общество в 2025 г. осуществляло единственный вид деятельности: деятельность Заказчика-застройщика в рамках 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации».

Общество является юридическим лицом с момента государственной регистрации в соответствии с процедурами, установленными законодательством Российской Федерации, приобретает

гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством.

Участниками Общества является:

Состав участников	Резидент/нерезидент РФ	Доля в руб.	Доля в %
ООО "КАРСТАН"	Резидент	181 007 016,00	100

2. Основные принципы учетной политики

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Общество руководствуется нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", а также приказом «Об Учетной политике №1 от 30.12.2020 г. с 2022 года» с изменениями и дополнениями.

Общество ведет бухгалтерский учет и формирует бухгалтерскую отчетность исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с законодательством РФ. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности несет Генеральный директор.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется на основе натуральных измерителей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного их отражения.

Учетная политика Общества выработана на основании требований, предъявляемых к бухгалтерскому учету: полнота, достоверность, своевременность, осмотрительность, приоритет экономического содержания над юридической формой, непротиворечивость, рациональность.

Учетная политика основывается на следующих допущениях: допущение имущественной обособленности, допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности и допущения последовательности применения учетной политики.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской отчетности Общества показатель признается существенным, если его доля в статье отчетности превышает уровень существенности или показатель является существенным для определенного пользователя.

Уровень существенности для раскрытия его в отчетности устанавливается в размере 5% от соответствующей статьи отчетности. В данном случае показатель раскрывается в бухгалтерской отчетности Общества обособленно.

3. Основные принципы подготовки промежуточной бухгалтерской отчетности

Настоящая сокращенная промежуточная бухгалтерская отчетность является неаудированной и не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой бухгалтерской отчетности.

Общество исключило раскрытие информации, которая в значительной мере повторяет информацию, содержащуюся в проаудированной бухгалтерской отчетности за 2024 год, включая данные не изменившиеся существенно в своем составе.

Руководство полагает, что раскрытия данных, содержащихся в настоящей сокращенной промежуточной отчетности, достаточно для того, чтобы сделать предоставленную информацию не вводящей в заблуждение при рассмотрении настоящей промежуточной отчетности в совокупности с годовой проаудированной отчетностью за 2024 год.

4. Раздел I. Внеоборотные активы Бухгалтерского баланса

Общество применяет:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержден приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержден Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н;
- ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденный Приказом МФ РФ от 30.05.2022 № 86н;
- Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденному Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г № 126н.
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н.

Общество не имеет объектов капитальных вложений, соответствующих критериям ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Не признаются капвложениями затраты (выполненные работы, оказанные услуги) по приобретению, созданию, улучшению, ОС, предназначенных для продажи.

Если арендные платежи установлены в переменной сумме, но их размер не привязан к рыночным показателям (платежи от выручки арендатора и т.п.), то такие платежи не признаются арендными платежами, учитываемыми при формировании стоимости ППА и обязательства по аренде, а включаются в текущие расходы или в стоимость других активов (пп. «а» п. 7.1 ПБУ 1/2008, пп. «б» п. 38 МСФО (IFRS) 16 «Аренда»).

В связи с тем, что сумма арендной платы по договору аренды земли с Департаментом городского имущества г. Москвы подлежит ежегодному изменению, т.е. относится к переменным платежам, то ППА по ним не рассчитываются и такие расходы включаются в стоимость незавершенного строительства (Информация Комитета по стандартизации и методологии учета и отчетности СРО ААС «Вопросы и ответы по ФСБУ 25/2018» Вопрос А.5).

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»: по договорам аренды земельных участков, в которых расчет арендных платежей зависит от кадастровой стоимости (переменной величина) либо от других индексов, которые ежегодно пересматриваются (МСФО (IFRS) 16 «Аренда»). По таким договорам все платежи считаются переменными и отражаются по мере начисления.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве ППА и обязательства по аренде на условиях п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018.

Если Общество принимает решение не признавать ППА и обязательство по аренде, то арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно (ежемесячно) в течение срока действия договора аренды (п. 11 ФСБУ 25/2018).

Договоры аренды, по которым определялось ППА в текущем периоде:

- аренда помещения, учтенного по стр.1150 «Основные средства. Права пользования активами»
- аренда Товарного знака, учтенного по стр.1110 «Неисключительные права на товарный знак»

Проценты начисляются на даты уплаты арендных платежей по ставке дисконтирования, принятой Обществом на момент признания предмета аренды в учете.

Ставка дисконтирования определяется на основе внешней ставки заимствований по публикуемым в открытом доступе банковским бюллетеням (<https://cbr.ru/statistics/bbs>), раздел «Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях». Принимается ставка из последнего опубликованного бюллетеня.

По данному разделу произошли изменения в составе:

- отложенных налоговых активов;
 - нематериальных активов (Неисключительные права на товарный знак);
 - основных средств (Права пользования активами)
- на суммы, не оказывающие существенного влияния на бухгалтерскую отчетность.

По ст. 1170 Финансовые вложения (долгосрочные займы) изменений не было.

5. Раздел II. Оборотные активы Бухгалтерского баланса

В ходе своей обычной деятельности Общество осуществляет финансирование строительства объектов недвижимости.

Финансирование осуществляется по прямым договорам с контрагентами и путем авансирования технического заказчика.

В связи со спецификой деятельности застройщика Общество учитывает в составе запасов следующие виды активов:

- затраты, понесенные Обществом на производство продукции, в том числе объектов недвижимости, не прошедшей всех стадий, предусмотренных технологическим процессом, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг до момента признания выручки от реализации;
- объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности Общества;
- готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой, предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности Общества, в т.ч. объекты недвижимости, без регистрации права собственности на Общество);
- товары, предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации, в т.ч. объекты недвижимости, зарегистрированные в качестве собственности на Общество.

Общество учитывает в составе запасов управленческие расходы, непосредственно связанные с приобретением (созданием) запасов, включая создание (строительство) объектов недвижимости, связанные с приобретением (созданием) запасов проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива.

Для целей учета инвестиционным активом Общество считает объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

Указанный подход применяется в отношении объектов недвижимости, строительство которых осуществляет застройщик с целью их дальнейшей реализации по договорам инвестирования (соинвестирования), договорам участия в долевом строительстве, договорам купли-продажи.

Такие инвестиционные активы учитываются Обществом в составе запасов в бухгалтерской отчетности.

Проценты по кредитам и займам, которые были привлечены для целей приобретения (создания) объектов незавершенного производства (инвестиционного строительства) включаются в себестоимость инвестиционного актива в соответствии с п.п. д п.11 ФСБУ 5/2019.

Поступление капитальных затрат по прямым договорам Общество отражает на счете 08.33.1 «Незавершенное строительства» по мере получения первичных документов. Сальдо по счету 08.33.1 и 20.01 на конец отчетного периода отражается в составе статьи Запасы по статье 1210 бухгалтерской отчетности.

НДС, поступивший по затратам, связанным со строительством, отражается по статье 1220 бухгалтерской отчетности.

Структура и изменение стр.1210 Запасы:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Организация	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Статьи затрат						
08	1 358 798 954,41		263 890 799,79		1 622 689 754,20	
08.33	1 358 798 954,41		263 890 799,79		1 622 689 754,20	
08.33.1	1 358 798 954,41		263 890 799,79		1 622 689 754,20	
СЗ ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ	1 358 798 954,41		263 890 799,79		1 622 689 754,20	
ГЛАВА 2 СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (сч.08)			53 842 473,58			
ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ			680 363,12			
Подготовка площадки (мобилизация Генподрядчика)			680 363,12			
ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ			9 836 571,04			
Дизайн-проектирование			1 056 571,04			
Инженерные изыскания			550 000,00			
Проектирование объектов Стадия П (включая госэкспертизу)			8 230 000,00			
СМР			42 501 539,42			
ЗДАНИЕ (СМР)			34 218 156,09			
Внутренние инженерные системы			200 000,00			
СМР надземной части			34 018 156,09			
НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ (СМР)			8 283 383,33			
Ливневая канализация (внешние сети)			7 978 383,33			
Наружное освещение (внешние сети)			305 000,00			
СОПУТСТВУЮЩИЕ ЗАТРАТЫ НА			824 000,00			
Авторский надзор			600 000,00			
Мониторинг окружающей застройки			224 000,00			
ГЛАВА 3 КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ (сч.08)			68 541 687,00			
Вознаграждение за брокерское сопровождение проекта			4 976 490,49			
Вознаграждение за сопровождение проекта			13 500 000,00			
Вознаграждение технического заказчика			13 500 000,00			
Госпошлина за регистрацию ДДУ/ДКПН			33 000,00			
Испытания и экспертиза			47 050,00			
Охранные услуги			1 500 000,00			
Расходы по вводу в эксплуатацию			1 703 157,93			
Рекламные расходы			31 210 189,80			
Содержание площадки			2 071 115,45			
Услуги по регистрации ДДУ			683,33			
ЗАТРАТЫ (сч.08, 20,26)			48 017 241,96			
Аренда земельного участка			48 017 241,96			
ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТАМ (сч.08)			93 489 397,25			
Проценты по целевым кредитам и займам			93 489 397,25			
Итого	1 358 798 954,41		263 890 799,79		1 622 689 754,20	

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 1 квартал 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Организация						
Статьи затрат						
20	2 220 339,63		363 142,75		2 583 482,38	
20.01	2 220 339,63		363 142,75		2 583 482,38	
СЗ ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ	2 220 339,63		363 142,75		2 583 482,38	
Аренда офиса			148 815,22			
Аудит бухгалтерской			125 000,00			
Взносы в ФСС от НС и ПЗ			103,50			
Оплата труда			51 750,00			
Страховые взносы			15 525,00			
Услуги по поддержке программных продуктов			21 949,03			
Итого	2 220 339,63		363 142,75		2 583 482,38	

Изменение основных показателей дебиторской задолженности стр.1230 Расчеты с поставщиками и подрядчиками:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60.02 за 1 квартал 2025 г.

АЙРИЭЛТОР ООО	2 042 300,00		1 200 000,00	2 492 450,00	749 850,00	
АМЕДИА ООО			1 123 200,00	842 400,00	280 800,00	
АНТЕЙ ООО			2 250 000,00		2 250 000,00	
БАЛКОН ООО	554 610,00			554 610,00		
ГАФА ООО			592 500,00		592 500,00	
Захарова Светлана Сергеевна ИП	6 172 500,00			6 172 500,00		
Иванов Олег Александрович ИП	1 020 000,00			1 020 000,00		
ИНТАЙМ-ПРОЕКТ ООО			6 102 500,00		6 102 500,00	
Кацман Александра Евгеньевна ИП	16 960 526,50		1 415 346,00	10 150 872,50	8 225 000,00	
КЕХ ЕКОММЕРЦ ООО	1 124 864,46		911 000,00	1 555 280,83	480 583,63	
ЛЕТИТ ООО	132 000,00		6 098 400,00	132 000,00	6 098 400,00	
МОСГАЗ АО	11 283 562,50		752 243,52		12 035 806,02	
МОСЭНЕРГОСБЫТ АО			1 489 802,32	1 489 802,32		
СЛТ ООО			7 093 559,67		7 093 559,67	
СМБ-СЕРВИС ООО	2 669 310,55		4 131 260,97	2 661 407,43	4 139 164,09	
СПЕЦИНЖСТРОЙ ООО	6 690 000,00			6 690 000,00		
СТЕНОЙ ИНЖИНИРИНГ ООО			11 450 000,00	11 450 000,00		
СТЕНОЙ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	1 100 000,00		955 000,00	2 055 000,00		
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО	485 774 117,11		169 746 159,81	43 720 134,20	611 800 142,72	
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ООО	872 995,92		436 497,96	1 309 493,88		
ЦТП МОЗК ООО			1 872 536,50		1 872 536,50	
ЭКОСИСТЕМА	10 880,00		43 120,00	11 000,00	43 000,00	
НЕДВИЖИМОСТИ М2 ООО						
ЯНДЕКС.ВЕРТИКАЛИ ООО	927 000,00		125 000,00	978 000,00	74 000,00	

Изменение основных показателей дебиторской задолженности стр.1230 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76 за 1 квартал 2025 г.

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
76						
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО	4 857 873,82		2 081 911,15		6 939 784,97	
76.07	3 734 388,99	27 490 080,00	7 144 079,59	6 052 000,93	4 103 049,75	26 766 662,10
76.07.1		27 490 080,00	3 610 457,57	1 426 964,12		25 306 586,55
КАРСТАН ООО		1 090 080,00	145 457,55	106 964,10		1 051 586,55
СТЕНОЙ МЕНЕДЖМЕНТ ООО		26 400 000,00	3 465 000,02	1 320 000,02		24 255 000,00
76.07.2			2 150 382,00	3 610 457,55		1 460 075,55
КАРСТАН ООО			95 382,00	145 457,55		50 075,55
СТЕНОЙ МЕНЕДЖМЕНТ ООО			2 055 000,00	3 465 000,00		1 410 000,00
76.07.5	3 734 388,99		6 237,92	842 652,71	2 897 974,20	
КАРСТАН ООО	146 941,27		6 237,90	33 694,61	119 484,56	
СТЕНОЙ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	3 587 447,72		0,02	808 958,10	2 778 489,64	
76.07.9			1 377 002,10	171 926,55	1 205 075,55	
КАРСТАН ООО			57 002,10	6 926,55	50 075,55	
СТЕНОЙ МЕНЕДЖМЕНТ ООО			1 320 000,00	165 000,00	1 155 000,00	
76.09	202 194 137,61	28 221 355,35	47 398 427,14	48 017 241,96	197 303 967,44	23 950 000,00
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	47 694 827,82		324 488,28	48 017 241,96	2 074,14	
КАРСТАН ООО	154 499 309,79		42 802 583,51		197 301 893,30	
СТЕНОЙ ИНЖИНИРИНГ ООО		28 221 355,35	4 271 355,35			23 950 000,00

Краткосрочные финансовые вложения отражены по стр.1240 Бухгалтерского баланса.
Изменений в отчетный период по данной статье не было.

6. Раздел III. Капитал Бухгалтерского баланса

Изменение в размере 341 тыс. руб. произошло за счет уменьшения непокрытого убытка

7. Раздел IV. Долгосрочные обязательства Бухгалтерского баланса

Изменения по стр.1410 Заемные средства приведены ниже:

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
67		2 918 692 122,76		410 206 384,55		3 328 898 507,31
67.01		2 556 798 830,72		273 643 992,83		2 830 442 823,55
ПАО СБЕРБАНК		2 556 798 830,72		273 643 992,83		2 830 442 823,55
Договор № 380B00R6K от 14.12.2023		2 556 798 830,72		273 643 992,83		2 830 442 823,55
67.02		337 560 562,04		136 262 391,72		473 822 953,76
ПАО СБЕРБАНК		337 560 562,04		136 262 391,72		473 822 953,76
Договор № 380B00R6K от 14.12.2023		337 560 562,04		136 262 391,72		473 822 953,76
67.03		24 332 730,00		300 000,00		24 632 730,00
СТЕНОЙ ИНЖИНИРИНГ ООО		6 482 730,00				6 482 730,00
Договор займа № БН от 29.11.2023		6 482 730,00				6 482 730,00
СТЕНОЙ МЕНЕДЖМЕНТ ООО		17 850 000,00		300 000,00		18 150 000,00
Договор займа №б/н от 15.11.2023		17 850 000,00		300 000,00		18 150 000,00
Итого		2 918 692 122,76		410 206 384,55		3 328 898 507,31

8. Раздел V. Краткосрочные обязательства Бухгалтерского баланса

Основные изменения по строке 1520 Кредиторская задолженность приведены ниже:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60.01 за 1 квартал 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
БАЛКОН ООО			554 610,00	1 109 399,59		554 789,59
ГК ПЕОН АГ ООО				405 950,00		405 950,00
Иванов Олег Александрович ИП			1 020 000,00	2 040 000,00		1 020 000,00
Кацман Александра Евгеньевна ИП			10 150 872,50	13 091 704,00		2 940 831,50
Науменко Дмитрий Петрович		156 000,00	289 040,00	3 479 163,00		3 346 123,00
Ронжин Эдуард Олегович ИП			500 000,00	1 000 000,00		500 000,00
СЕТЬСТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ ООО			256 200,00	366 000,00		109 800,00
СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО МОНИТОРИНГА ООО		530 000,00	530 000,00	224 000,00		224 000,00
СМУ- ПЕТРА ООО		38 977 080,49	27 980 987,56			10 996 092,93
СТЕНОЙ ИНЖИНИРИНГ ООО			11 450 000,00	14 175 000,00		2 725 000,00
СТЕНОЙ МЕНЕДЖМЕНТ ООО		9 529 415,04	13 841 547,60	19 400 315,01		15 088 182,45
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ООО			1 309 493,88	1 745 991,84		436 497,96

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76 за 1 квартал 2025 г.

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
76						
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО	4 857 873,82		2 081 911,15		6 939 784,97	
76.07	3 734 388,99	27 490 080,00	7 144 079,59	6 052 000,93	4 103 049,75	26 766 662,10
76.07.1		27 490 080,00	3 610 457,57	1 426 964,12		25 306 586,55
КАРСТАН ООО		1 090 080,00	145 457,55	106 964,10		1 051 586,55
СТЕНОЙ МЕНЕДЖМЕНТ ООО		26 400 000,00	3 465 000,02	1 320 000,02		24 255 000,00
76.07.2			2 150 382,00	3 610 457,55		1 460 075,55
КАРСТАН ООО			95 382,00	145 457,55		50 075,55
СТЕНОЙ МЕНЕДЖМЕНТ ООО			2 055 000,00	3 465 000,00		1 410 000,00
76.07.5	3 734 388,99		6 237,92	842 652,71	2 897 974,20	
КАРСТАН ООО	146 941,27		6 237,90	33 694,61	119 484,56	
СТЕНОЙ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	3 587 447,72		0,02	808 958,10	2 778 489,64	
76.07.9			1 377 002,10	171 926,55	1 205 075,55	
КАРСТАН ООО			57 002,10	6 926,55	50 075,55	
СТЕНОЙ МЕНЕДЖМЕНТ ООО			1 320 000,00	165 000,00	1 155 000,00	
76.09	202 194 137,61	28 221 355,35	47 398 427,14	48 017 241,96	197 303 967,44	23 950 000,00
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	47 694 827,82		324 488,28	48 017 241,96	2 074,14	
КАРСТАН ООО	154 499 309,79		42 802 583,51		197 301 893,30	
СТЕНОЙ ИНЖИНИРИНГ ООО		28 221 355,35	4 271 355,35			23 950 000,00

9. Отчет о финансовых результатах

Наиболее существенные изменения в 1 квартале 2025 года по сравнению с сопоставимым периодом 1 кварталом 2024 года произошли по стр.2320 Проценты к получению. Расшифровка приведена ниже:

Проценты к получению (2320) - за 1 квартал 2025 г.	
Оборот по счету 91 по статьям видов	
- Проценты к получению (уплате)	
- Проценты по государственным ценным бумагам	
- Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%.	
Исключения - статьи, входящие в состав других показателей:	
* Проценты к уплате - "Процентные расходы"	
<i>Доходы отражаются на пассивных субсчетах (по кредиту), расходы - на активных субсчетах (по дебету). Поэтому для расчета показателя определяется кредитовый оборот по субсчету 91.01 за вычетом дебетового оборота по субсчету 91.02.</i>	
Проценты по выданным займам	42 802 583,51
91.01	42 802 583,51
Проценты по займам сотрудникам	0,00
Проценты по полученным займам	0,00
Проценты по кредитам	(42 772 994,47)
91.02	(42 772 994,47)
Проценты к получению (уплате)	0,00
Итого по показателю:	29 589,04

Проценты к получению (2320) - за 1 квартал 2024 г.	
Оборот по счету 91 по статьям видов	
- Проценты к получению (уплате)	
- Проценты по государственным ценным бумагам	
- Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%.	
Исключения - статьи, входящие в состав других показателей:	
* Проценты к уплате - "Процентные расходы"	
<i>Доходы отражаются на пассивных субсчетах (по кредиту), расходы - на активных субсчетах (по дебету). Поэтому для расчета показателя определяется кредитовый оборот по субсчету 91.01 за вычетом дебетового оборота по субсчету 91.02.</i>	
Проценты по выданным займам	29 836,06
91.01	29 836,06
Проценты по займам сотрудникам	0,00
Проценты по полученным займам	(85 538,20)
91.02	(85 538,20)
Проценты по кредитам	(37 189 079,39)
91.02	(37 189 079,39)
Проценты к получению (уплате)	0,00
Итого по показателю:	(37 244 781,53)

По итогам 1 квартала 2025 года Общество получило бухгалтерскую прибыль в размере 341 тыс. руб.

Существенных рисков, которые могли бы повлиять на деятельность Общества в 2025 году не выявлено.

10. Информация по прекращаемой деятельности

Обществом не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена

операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

11. Чрезвычайные факты

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 1 квартале 2025 года отсутствовали.

12. Допущение непрерывности деятельности

Промежуточная Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

После окончания строительства и передачи помещений дольщикам у Общества будет получена прибыль, которая покроет убытки Общества за предыдущие годы.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем, и не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

Генеральный директор



Полковниченко О.С.

«29» апреля 2025 г.