

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Первая строительная
компания»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование
603093, г.Н.Новгород, ул.Деловая, д.20,
организации – для юридических лиц), его почтовый
индекс
помещение П1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.09.2018

№ 52-RU523030002005001-27/2801p-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

17-этажный 1 секционный многоквартирный жилой дом №43 (по генплану)

(наименование объекта (этапа)

с техническим чердаком и подвальным этажом.

капитального строительства

Внутриплощадочные сети к жилому дому №43 (по генплану),

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Бурнаковская, дом 119,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенным постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 28.08.2018 № 2226

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0020007:1310, 52:18:0020007:1306, 52:18:0020007:1313, 52:18:0020007:1317, 52:18:0020007:1321, 52:18:0020007:1322, 52:18:0020007:1309, 52:18:0020007:1311, 52:18:0020007:1335

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2801p-2017, дата выдачи 15.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г. Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 17-этажный 1 секционный многоквартирный жилой дом №43 (по генплану) с техническим чердаком и подвальным этажом.			
Строительный объем – всего	куб. м	34859,42	35336,0
в том числе надземной части	куб. м	33082,82	33536,0
Общая площадь	кв. м	11370,5	12249,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7212,5	7306,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2689,9	2778,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	153/7212,5	153/7306,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/1991,7	60/2023,6
2-комнатные	шт./кв. м	76/3843,8	76/3888,0
3-комнатные	шт./кв. м	9/667,4	9/679,6
4-комнатные	шт./кв. м	8/709,6	8/715,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых	кв. м	7387,54	7489,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телефонизации и радиодификации	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	Сваи, железобетонная плита		
Материалы стен	Железобетонные панели		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Сборные железобетонные плиты, наплавленная кровля		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Внутриплощадочные сети к жилому дому №43 (по генплану). Наружное освещение			
Категория (класс)			
Протяженность	м	186,0	186,0
Мощность (пропускная способность)	кВт		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Внутриплощадочные сети к жилому дому №43 (по генплану). Кабель 0,4 кВ			
Категория (класс)			
Протяженность	м	155,0	155,0
Мощность (пропускная способность)	кВт		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		КЛ 0,4 кВ	КЛ 0,4 кВ
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Внутриплощадочные сети к жилому дому №43 (по генплану). Водопровод			
Категория (класс)			
Протяженность	м	579,6	580,0
Мощность (пропускная способность)	л/сек		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Внутриплощадочные сети к жилому дому №43 (по генплану). Теплотрасса			
Категория (класс)			
Протяженность	м	199,4	199,0
Мощность (пропускная способность)	Гкал/час		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Внутриплощадочные сети к жилому дому №43 (по генплану). Канализация К1			
Категория (класс)			
Протяженность	м	310,3	310,0
Мощность (пропускная способность)	л/сек		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Внутриплощадочные сети к жилому дому №43 (по генплану). Канализация К2			
Категория (класс)			
Протяженность	м	193,5	194,0
Мощность (пропускная способность)	л/сек		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	A++	A++

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	93,327	93,327
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Трехслойные железобетонные панели с эффективным плитным утеплителем		
Заполнение световых проемов	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 21.08.2018, 21.08.2018, 21.08.2018, 21.08.2018, 21.08.2018, выполненных кадастровым инженером Зудиным Михаилом Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-603, выдан 28.03.2013 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 28.03.2013; технического плана от 29.08.2018, выполненного кадастровым инженером Потаповым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-742, выдан 30.01.2014 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 30.01.2014; технического плана от 12.09.2018, выполненного кадастровым инженером Пресняковым Дмитрием Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-415, выдан 07.10.2011 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 07.10.2011.

И.о. первого заместителя министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В.Морозов

(расшифровка подписи)

“ 14 ” сентября 20 18 г.

М.П.



№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
01.02.2018	01.02.2018	01.02.2018	01.02.2018
Итого	Итого	Итого	Итого
1	1	1	1

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном строительстве жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и в целях обеспечения своевременного и качественного выполнения работ по строительству объектов жилищно-коммунального назначения в городе Нижнем Новгороде...



Прошито и пронумеровано 3 листа
 И.о. первого заместителя министра
 строительства Нижегородской области
 Е.В. Морозов



Внутренний документ
 № документа
 Дата документа
 Подпись
 Должность

№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
01.02.2018	01.02.2018	01.02.2018	01.02.2018
Итого	Итого	Итого	Итого
1	1	1	1