

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Восток»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
390005, г. Рязань, ул. Семашко, 14

и адрес, адрес электронной почты)

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.11.2018

№ 62-29-71-2018

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями Семчино 9, 10 микрорайон Канишево г. Рязань, 2-ая очередь строительства, 4 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Семчинская улица, дом 1, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 05.10.2018 № 3907

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0020005:2798

строительный адрес: \_\_\_\_\_ х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-162-2015, дата выдачи 13.11.2015, орган, выдавший разрешение на

строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 43115      | 44504      |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 39990,9    | 41371      |

|   |       |          |         |
|---|-------|----------|---------|
| Общая площадь, в том числе:<br>- площадь помещений в<br>многоквартирном доме.   | кв. м | 12874,34 | 12874,3 |
| Площадь нежилых помещений, в том<br>числе:<br>- общественные помещения;<br>- кладовые (для хранения овощей) в<br>подвале. | кв. м | 400,58   | 402,5   |
|   |       | 227,44   | 229,1   |
|   |       | 173,14   | 173,4   |
| Площадь встроенно-пристроенных<br>помещений   | кв. м | x        | x       |
| Количество зданий, сооружений   | шт.   | 1        | 1       |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |       |          |         |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)                           |       |          |         |
| Количество мест   |       | x        | x       |
| Количество помещений  |       | x        | x       |
| Вместимость   |       | x        | x       |
| Количество этажей   | шт.   | x        | x       |
| в том числе подземных   |       | x        | x       |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения   |       | x        | x       |
| Лифты   | шт.   | x        | x       |
| Эскалаторы  | шт.   | x        | x       |
| Инвалидные подъемники   | шт.   | x        | x       |
| Материалы фундаментов   |       | x        | x       |
| Материалы стен  |       | x        | x       |
| Материалы перекрытий  |       | x        | x       |
| Материалы кровли  |       | x        | x       |
| Иные показатели   |       | x        | x       |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |       |          |         |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд и террас)                                    | кв. м | 8098,14  | 8102,7  |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме                     | кв. м | 2593,64  | 2544,7  |
| Количество этажей   | шт.   | 16       | 16      |

|   |  |           |  |  |
|---|--|-----------|--|--|
| 3   | в том числе подземных  |           | 1  | 1  |
| 5   | Количество секций  | секций    | 1  | 1  |
| 5   | Количество квартир/общая площадь, всего                                    | шт./кв. м | 179/8098,14  | 179/8102,7   |
|   | в том числе:   |           |  |  |
|   | 1-комнатные  | шт./кв. м | 120/4520,07  | 120/4595,5   |
|   | 2-комнатные  | шт./кв. м | 59/3578,07   | 59/3507,2  |
|   | 3-комнатные  | шт./кв. м | x  | x  |
|   | 4-комнатные  | шт./кв. м | x  | x  |
|   | более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | x  | x  |
|   | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 8892,27  | 9020,8   |
|   | Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация | водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация |
|   | Лифты  | шт.       | 2  | 2  |
|   | Эскалаторы   | шт.       | x  | x  |
|   | Инвалидные подъемники  | шт.       | 1  | 1  |
|   | Материалы фундаментов  |           | ж/бетон  | ж/бетон  |
|   | Материалы стен   |           | кирпич   | кирпич   |
|   | Материалы перекрытий   |           | ж/бетон  | ж/бетон  |
|   | Материалы кровли   |           | мягкая, рулонная   | мягкая, рулонная   |
|   | Иные показатели:<br>- пандусы  | шт.       | 2  | 2  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |  |           |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |  |           |  |  |
|   | Тип объекта  |           | x  | x  |
|   | Мощность   |           | x  | x  |
|   | Производительность   |           | x  | x  |

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | x | x |
| Лифты   | шт. | x | x |
| Эскалаторы  | шт. | x | x |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | x | x |
| Материалы фундаментов                             |     | x | x |
| Материалы стен                                    |     | x | x |
| Материалы перекрытий                              |     | x | x |
| Материалы кровли                                  |     | x | x |
| Иные показатели                                   |     | x | x |

#### 4. Линейные объекты

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Категория (класс)  |  | x | x |
| Протяженность  |  | x | x |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | x | x |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  | x | x |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  | x | x |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  | x | x |
| Иные показатели  |  | x | x |

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |                                |   |  |
|--|--------------------------------|---|--|
| Класс энергоэффективности здания                     |                                | «В», высокий  | «В», высокий   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кДж/м <sup>2</sup> ·°С·с<br>ут | 28,9  | 28,9   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                                | утеплитель «Технофас» - 50 мм и керамический поризованный камень    | утеплитель «Технофас» - 50 мм и керамический поризованный камень   |
| Заполнение световых проемов                          |                                | ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами и толщ. воздушных прослоек 12 мм | ПВХ с 2-х камерным стеклопакетами и толщ. воздушных прослоек 12 мм |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 10.10.2018 кадастровым инженером Усольцевой Светланой Петровной, квалификационный аттестат № 62-11-277, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 26.04.2011 г.

Заместитель главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)

“ 08 ” *ноября* 20 *18* г.

М.П.



сокий

)

Технофа  
амическ  
ий камен

мерным  
ми и тол  
прослое  
м



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( три ) листа

«08» НОЯБРЯ 2018 г.

Заместитель главы администрации  
города Рязани

С.А. Савин