

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>25</u> » сентября 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>98</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ»
2.2.2. ИНН:	2311307655
2.2.3. ОГРН:	1202300040700
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома в районе ул. западный обход, г. Краснодар. 2 этап строительства. Корректировка 8»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Генерала Брусилова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 4 Литер 5 Литер 6 Литер 7 Литер 8	д. 28 корпус 4 д. 28 корпус 3 д. 28 корпус 2 д. 28 корпус 1 д. 28
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0116030:3820 23:43:0116030:182 23:43:0116030:3668
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-6044-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2800,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	24345,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14616,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13174,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	372
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук),	49

в том числе количество обособленных помещений (штук)	44
количество помещений общего пользования (штук)	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	323
6.1.11. в том числе квартир (штук):	323
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9, 10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	84350,3
в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м)	7040,6
Площадь помещений здания (кв.м), в том числе:	22116,7
Общая площадь квартир здания (кв.м), в том числе жилая площадь квартир (кв.м)	13174,6 5847,3
Общая площадь квартир здания с учётом холодных помещений без понижающего коэффициента (кв.м)	14616,4
Общая площадь квартир здания с учетом холодных помещений с понижающим коэффициентом: 0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м)	13838,6
Общая площадь обособленных нежилых помещений здания (кв.м), в том числе площадь коммерческих помещений (кв.м)	2150,7 2150,7
Общая площадь помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	5349,6
Площадь лоджий, балконов (кв.м)	1441,8
Площадь холодных помещений с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м)	664,0
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м)	21338,9
количество студий (штук)	37
количество однокомнатных квартир (штук)	161
количество двухкомнатных квартир (штук)	125
общая площадь студий (кв.м)	788,4
общая площадь однокомнатных квартир (кв.м)	5545,8
общая площадь двухкомнатных квартир (кв.м)	6840,4

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-018-387 26
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 5
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1242,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	11034,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6827,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6100,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	174
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе количество обособленных помещений (штук)	22 19
количество помещений общего пользования (штук)	3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	152
6.2.11. в том числе квартир (штук):	152
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	38655,0
в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м)	3077,4
Площадь помещений здания (кв.м), в том числе:	10125,0
Общая площадь квартир здания (кв.м), в том	6100,4

числе жилых площадь квартир (кв.м)	2802,4
Общая площадь квартир здания с учётом холодных помещений без понижающего коэффициента (кв.м)	6827,6
Общая площадь квартир здания с учетом холодных помещений с понижающим коэффициентом: 0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м)	6434,1
Общая площадь обособленных нежилых помещений здания (кв.м), в том числе площадь коммерческих помещений (кв.м)	934,3 934,3
Общая площадь помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	2363,1
Площадь лоджий, балконов (кв.м)	727,2
Площадь холодных помещений с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м)	333,7
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м)	10458,7
количество студий (штук)	24
количество однокомнатных квартир (штук)	80
количество двухкомнатных квартир (штук)	32
количество трехкомнатных квартир (штук)	16
общая площадь студий (кв.м)	482,0
общая площадь однокомнатных квартир (кв.м)	2698,2
общая площадь двухкомнатных квартир (кв.м)	1710,7
общая площадь трехкомнатных квартир (кв.м)	1209,5
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.08.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-018-387 26
6.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 6
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	492,1
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	4252,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2638,7
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2349,1
6.3.8. Количество помещений (штук):	49
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе количество обособленных помещений (штук)	9
количество помещений общего пользования (штук)	7
	2
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	40
6.3.11. в том числе квартир (штук):	40
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.3.18. Другие показатели:	
Строительный объем (куб. м),	15175,5
в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м)	1205,4
Площадь помещений здания (кв.м), в том числе:	3871,8
Общая площадь квартир здания (кв.м), в том числе жилая площадь квартир (кв.м)	2349,1
Общая площадь квартир здания с учётом холодных помещений без понижающего коэффициента (кв.м)	1146,3
Общая площадь квартир здания с учетом холодных помещений с понижающим коэффициентом: 0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м)	2638,7
Общая площадь обособленных нежилых помещений здания (кв.м), в том числе площадь коммерческих помещений (кв.м)	2493,9
Общая площадь помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	360,4
Площадь лоджий, балконов (кв.м)	360,4
Площадь холодных помещений с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м)	872,7
Общая площадь здания с учетом понижающего	289,6
	144,8

коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м)	3727,0
количество однокомнатных квартир (штук)	16
количество трехкомнатных квартир (штук)	24
общая площадь однокомнатных квартир (кв.м)	551,7
общая площадь трехкомнатных квартир (кв.м)	1797,4
6.3.19. Дата подготовки технического плана: здание: сооружения:	20.08.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-018-387 26
6.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 7
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1323,5
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	11673,4
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7114,4
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6450,4
6.4.8. Количество помещений (штук):	183
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе количество обособленных помещений (штук)	23
количество помещений общего пользования (штук)	20
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	3
6.4.11. в том числе квартир (штук):	160
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	160
6.4.13. Количество этажей:	-
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	10
6.4.15. Вместимость (человек):	1
6.4.16. Высота (м):	-
	-

6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.4.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	40995,7
в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м)	3280,6
Площадь помещений здания (кв.м), в том числе:	10596,1
Общая площадь квартир здания (кв.м), в том числе жилая площадь квартир (кв.м)	6450,4 3253,6
Общая площадь квартир здания с учётом холодных помещений без понижающего коэффициента (кв.м)	7114,4
Общая площадь квартир здания с учетом холодных помещений с понижающим коэффициентом: 0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м)	6782,4
Общая площадь обособленных нежилых помещений здания (кв.м), в том числе площадь коммерческих помещений (кв.м)	1032,1 1032,1
Общая площадь помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	2449,6
Площадь лоджий, балконов (кв.м)	664,0
Площадь холодных помещений с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м)	332,0
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м)	10264,1
количество студий (штук)	48
количество однокомнатных квартир (штук)	64
количество двухкомнатных квартир (штук)	16
количество трехкомнатных квартир (штук)	32
общая площадь студий (кв.м)	1053,8
общая площадь однокомнатных квартир (кв.м)	2190,8
общая площадь двухкомнатных квартир (кв.м)	913,6
общая площадь трехкомнатных квартир (кв.м)	2292,2
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	20.08.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-018-387 26
6.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 8
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	757,0
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	6844,0
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4203,0
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3762,2
6.5.8. Количество помещений (штук):	118
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе количество обособленных помещений (штук)	14
количество помещений общего пользования (штук)	12
	2
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	104
6.5.11. в том числе квартир (штук):	104
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	10
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.5.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	23475,7
в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м)	1872,0
Площадь помещений здания (кв.м), в том числе:	6223,3
Общая площадь квартир здания (кв.м), в том числе жилая площадь квартир (кв.м)	3762,2
Общая площадь квартир здания с учётом холодных помещений без понижающего коэффициента (кв.м)	4203,0
Общая площадь квартир здания с учетом холодных помещений с понижающим коэффициентом: 0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м)	3952,7
Общая площадь обособленных нежилых помещений здания (кв.м), в том числе площадь коммерческих помещений (кв.м)	601,3
	601,3

Общая площадь помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	1419,0
Площадь лоджий, балконов (кв.м)	440,8
Площадь холодных помещений с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м)	190,5
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м)	5973,0
количество студий (штук)	16
количество однокомнатных квартир (штук)	64
количество двухкомнатных квартир (штук)	24
общая площадь студий (кв.м)	314,2
общая площадь однокомнатных квартир (кв.м)	2145,5
общая площадь двухкомнатных квартир (кв.м)	1302,5
Инженерные сети:	
Сеть электроснабжения 0,4 кВ (м)	468
Сеть наружного освещения (м)	1826
Сеть электроснабжения 10 кВ (м)	566
Сеть ливневой канализации (м)	1257
Сеть бытовой канализации (м)	707
Сеть хозяйственно-бытового водоснабжения (м)	594
Сеть теплоснабжения (м)	408
Площадь застройки:	
Трансформаторная подстанция (кв.м)	25,0
Трансформаторная подстанция (кв.м)	25,0
Накопитель стоков ливневой канализации (кв.м)	178,0
Накопитель стоков ливневой канализации (кв.м)	121,0
Накопитель стоков ливневой канализации (кв.м)	121,0
Накопитель стоков ливневой канализации (кв.м)	50,0
Накопитель стоков ливневой канализации (кв.м)	94,0
6.5.19. Дата подготовки технического плана: здание:	20.08.2025
сооружения:	20.08.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-018-387 26

Глава муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)



Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)