

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «ЮЖАНЕ»

№ 23-000660

Дата подачи декларации: 24.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕФТЕГАЗСПЕЦСТРОЙ-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЗ НЕФТЕГАЗСПЕЦСТРОЙ-ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Табачная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1/1 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 182 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)216-96-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ngs-ug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ngs-ug.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Осипова
	1.5.2	Имя: Лидия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ониковна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: НЕОМЕТРИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312205776
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юнанов
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 75 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Григорян
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рафаелович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Юнанов
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: собственник 75 % голосов

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Григорян
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафаелович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: количество голосов 25 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Табачная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ЕЖИ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3875-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 297,79 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 612,15 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 268 192,31 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: в районе Красных Партизан
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33480,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РусИнтеКо»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Логвинов Андрей Викторович
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0190-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ЮЖАНЕ 1 этап строительства, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЮЖАНЕ 1 этап строительства, МИКРО РАЙОН ЮЖАНЕ
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4742-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный застройщик Нефтегазспецстрой-Юг"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2312205776
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:0001847
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12344 1
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятый спортом, отдыха взрослых, сушки белья. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 309 машино-мест предполагается разместить на территории земельного участка в шаговой доступности - 270 м согласно утвержденному проекту планировки территории в отношении земельного участка в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, которому в процессе преобразования границ присвоен кадастровый номер 23:43:0106012:2176, находящемуся у Застройщика на праве аренды на основании договора аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 309 машино-мет предполагается разместить на территории земельного участка в шаговой доступности - 270 м согласно утвержденному проекту планировки территории в отношении земельного участка в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, которому в процессе преобразования границ присвоен кадастровый номер 23:43:0106012:2176, находящемуся у Застройщика на праве аренды на основании договора аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО в границах земельного участка предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 831,6 кв.м. Зеленые зоны будут засажены газонной травой, цветами, кустарниками. В специально отведенных местах будут высажены саженцы деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Высота бордюров принята 0,05 м., покрытие пешеходных дорожек и пандусов - твердое. Вход в здание при способлен с уровня поверхности при помощи пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение будет выполнено светильниками ЖКУ-16 с лампами на опорах. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения. Управлением наружным освещением осуществляется централизованно из диспетчерского пункта посредством системы «GSM-модема» В технических условиях для присоединения к электрическим сетям ИА-03/0121-16 от 08.12.2016 выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия до 08.12.2018 г., в выделяемой электрической мощности учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: в соответствии с проектной документацией
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 15/12-1847BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 668 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Решетникова Елена Владимировна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 15/12-1847BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 668 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 2545/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИА-03/0121-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьРесурс-Кубань
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177989
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьРесурс-Кубань
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177989
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьРесурс-Кубань
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177989
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьРесурс-Кубань
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177989
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 541
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	33	1	1	13.3	кухня	10.1
								коридор	3.4
								санузел	4
								лоджия	4.4
2	жилое	1	1	39.4	1	1	13.9	кухня	14.9
								коридор	4.3
								санузел	4.1
								лоджия	4.4
3	жилое	1	1	36.5	1	1	15	кухня	11.3
								коридор	3.8
								санузел	4
								лоджия	4.7
4	жилое	1	1	50.5	2	1	14.9	кухня	11.3

									коридор	7.3
						2	8.7		санузел	4
									лоджия	8.6
5	жилое	1	1	34.1	1	1	14.6		кухня	9.9
									коридор	3.2
									санузел	4
									лоджия	4.7
6	жилое	1	1	62	2	1	14.1		кухня	16.7
									коридор	7.2
						2	15		санузел	4.6
									лоджия	4.3
									лоджия	4.4
7	жилое	2	1	32.6	1	1	13.3		кухня	10.1
									коридор	3.4
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
8	жилое	2	1	39	1	1	13.9		кухня	14.9
									коридор	4.3
									санузел	3.7
									лоджия	4.4
9	жилое	2	1	36.1	1	1	15		кухня	11.3
									коридор	3.8
									санузел	3.6
									лоджия	4.7
10	жилое	2	1	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7
									коридор	3.6
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
11	жилое	2	1	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7
									коридор	3.6
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
12	жилое	2	1	33.7	1	1	14.6		кухня	9.9
									коридор	3.2
									санузел	3.6
									лоджия	4.7
13	жилое	2	1	61.6	2	1	15		кухня	16.7
									коридор	7.2
						2	14.1		санузел	4.2

									лоджия	4.4
61	жилое	2	2	32.6	1	1	13.3		кухня	10.1
									коридор	3.4
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
62	жилое	2	2	39	1	1	13.9		кухня	14.9
									коридор	4.3
									санузел	3.7
									лоджия	4.4
63	жилое	2	2	36.1	1	1	15		кухня	11.3
									коридор	3.8
									санузел	3.6
									лоджия	4.7
64	жилое	2	2	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7
									коридор	3.6
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
65	жилое	2	2	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7
									коридор	3.6
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
66	жилое	2	2	33.7	1	1	14.6		кухня	9.9
									коридор	3.2
									санузел	3.6
									лоджия	4.7
67	жилое	2	2	61.6	2	1	15		кухня	16.7
									коридор	7.2
						2	14.1		санузел	4.2
									лоджия	4.3
									лоджия	4.4
68	жилое	2	2	32.6	1	1	13.7		кухня	9.9
									коридор	3.4
									санузел	3.4
									лоджия	4.4
69	жилое	3	2	32.6	1	1	13.3		кухня	10.1
									коридор	3.4
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
70	жилое	3	2	39	1	1	13.9		кухня	14.9

									лоджия	4.7
80	жилое	4	2	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7
									коридор	3.6
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
81	жилое	4	2	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7
									коридор	3.6
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
82	жилое	4	2	33.7	1	1	14.6		кухня	9.9
									коридор	3.2
									санузел	3.6
									лоджия	4.7
83	жилое	4	2	61.6	2	1	15		кухня	16.7
									коридор	7.2
							14.1		санузел	4.2
									лоджия	4.3
									лоджия	4.4
84	жилое	4	2	32.6	1	1	13.7		кухня	9.9
									коридор	3.4
									санузел	3.4
									лоджия	4.4
85	жилое	5	2	32.6	1	1	13.3		кухня	10.1
									коридор	3.4
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
86	жилое	5	2	39	1	1	13.9		кухня	14.9
									коридор	4.3
									санузел	3.7
									лоджия	4.4
87	жилое	5	2	36.1	1	1	15		кухня	11.3
									коридор	3.8
									санузел	3.6
									лоджия	4.7
88	жилое	5	2	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7
									коридор	3.6
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
89	жилое	5	2	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7

									лоджия	4.4
146	жилое	4	3	32.6	1	1	13.7		кухня	9.9
									коридор	3.4
									санузел	3.4
									лоджия	4.4
147	жилое	5	3	32.6	1	1	13.3		кухня	10.1
									коридор	3.4
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
148	жилое	5	3	39	1	1	13.9		кухня	14.9
									коридор	4.3
									санузел	3.7
									лоджия	4.4
149	жилое	5	3	36.1	1	1	15		кухня	11.3
									коридор	3.8
									санузел	3.6
									лоджия	4.7
150	жилое	5	3	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7
									коридор	3.6
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
151	жилое	5	3	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7
									коридор	3.6
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
152	жилое	5	3	33.7	1	1	14.6		кухня	9.9
									коридор	3.2
									санузел	3.6
									лоджия	4.7
153	жилое	5	3	61.6	2	1	15		кухня	16.7
									коридор	7.2
							14.1		санузел	4.2
									лоджия	4.3
									лоджия	4.4
154	жилое	5	3	32.6	1	1	13.7		кухня	9.9
									коридор	3.4
									санузел	3.4
									лоджия	4.4
155	жилое	6	3	32.6	1	1	13.3		кухня	10.1

									лоджия	4.4
165	жилое	7	3	36.1	1	1	15		кухня	11.3
									коридор	3.8
									санузел	3.6
									лоджия	4.7
166	жилое	7	3	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7
									коридор	3.6
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
167	жилое	7	3	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7
									коридор	3.6
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
168	жилое	7	3	33.7	1	1	14.6		кухня	9.9
									коридор	3.2
									санузел	3.6
									лоджия	4.7
169	жилое	7	3	61.6	2	1	15		кухня	16.7
									коридор	7.2
							2	14.1	санузел	4.2
									лоджия	4.3
									лоджия	4.4
170	жилое	7	3	32.6	1	1	13.7		кухня	9.9
									коридор	3.4
									санузел	3.4
									лоджия	4.4
171	жилое	8	3	32.6	1	1	13.3		кухня	10.1
									коридор	3.4
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
172	жилое	8	3	39	1	1	13.9		кухня	14.9
									коридор	4.3
									санузел	3.7
									лоджия	4.4
173	жилое	8	3	36.1	1	1	15		кухня	11.3
									коридор	3.8
									санузел	3.6
									лоджия	4.7
174	жилое	8	3	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7

202	жилое	3	4	35.4	1	1	14.6	кухня	11.1
								коридор	3.6
								санузел	3.8
								лоджия	4.6
203	жилое	3	4	34.9	1	1	13.9	кухня	11.1
								коридор	3.8
								санузел	3.8
								лоджия	4.6
204	жилое	3	4	42.3	1	1	14.9	кухня	15.9
								коридор	5.2
								санузел	4
								лоджия	4.6
205	жилое	3	4	62.7	2	1	16.4	кухня	14.7
								коридор	6.7
						2	12.8	санузел	4
								лоджия	8.5
								гардероб	3.9
206	жилое	4	4	42.6	1	1	16.4	кухня	12.4
								коридор	4.6
								санузел	4
								лоджия	5.1
								гардероб	2.6
207	жилое, студия	4	4	25.1	1	1	14.9	коридор	4.6
								санузел	3.8
								балкон	5.8
208	жилое	4	4	39.8	1	1	16	кухня	13.1
								коридор	3.3
								санузел	4.9
								лоджия	4.9
209	жилое	4	4	36.2	1	1	13.8	кухня	11.9
								коридор	3.3
								санузел	4.9
								лоджия	4.6
210	жилое	4	4	35.4	1	1	14.6	кухня	11.1
								коридор	3.6
								санузел	3.8
								лоджия	4.6
211	жилое	4	4	34.9	1	1	13.9	кухня	11.1

								санузел	4
								лоджия	4.6
221	жилое	5	4	62.7	2	1	16.4	кухня	14.7
								коридор	6.7
						2	12.8	санузел	4
								лоджия	8.5
								гардероб	3.9
222	жилое	6	4	42.6	1	1	16.4	кухня	12.4
								коридор	4.6
								санузел	4
								лоджия	5.1
								гардероб	2.6
223	жилое, студия	6	4	25.1	1	1	14.9	коридор	4.6
								санузел	3.8
								балкон	5.8
224	жилое	6	4	39.8	1	1	16	кухня	13.1
								коридор	3.3
								санузел	4.9
								лоджия	4.9
225	жилое	6	4	36.2	1	1	13.8	кухня	11.9
								коридор	3.3
								санузел	4.9
								лоджия	4.6
226	жилое	6	4	35.4	1	1	14.6	кухня	11.1
								коридор	3.6
								санузел	3.8
								лоджия	4.6
227	жилое	6	4	34.9	1	1	13.9	кухня	11.1
								коридор	3.8
								санузел	3.8
								лоджия	4.6
228	жилое	6	4	42.3	1	1	14.9	кухня	15.9
								коридор	5.2
								санузел	4
								лоджия	4.6
229	жилое	6	4	62.7	2	1	16.4	кухня	14.7
								коридор	6.7
						2	12.8	санузел	4

									балкон	5.8
248	жилое	9	4	39.8	1	1	16		кухня	13.1
									коридор	3.3
									санузел	4.9
									лоджия	4.9
249	жилое	9	4	36.2	1	1	13.8		кухня	11.9
									коридор	3.3
									санузел	4.9
									лоджия	4.6
250	жилое	9	4	35.4	1	1	14.6		кухня	11.1
									коридор	3.6
									санузел	3.8
									лоджия	4.6
251	жилое	9	4	34.9	1	1	13.9		кухня	11.1
									коридор	3.8
									санузел	3.8
									лоджия	4.6
252	жилое	9	4	42.3	1	1	14.9		кухня	15.9
									коридор	5.2
									санузел	4
									лоджия	4.6
253	жилое	9	4	62.7	2	1	16.4		кухня	14.7
									коридор	6.7
							2		санузел	4
									лоджия	8.5
									гардероб	3.9
254	жилое	1	5	57.9	2	1	13.3		кухня	14.6
									коридор	7
							2		санузел	5.1
									лоджия	7.7
255	жилое, студия	1	5	28.3	1	1	20.4		коридор	3
									санузел	4
									балкон	3
256	жилое	1	5	36.9	1	1	14.1		кухня	13.8
									коридор	3.8
									санузел	4
									балкон	4.1
257	жилое	2	5	57.6	2	1	13.3		кухня	14.6

287	жилое, студия	9	5	27.9	1	1	20.4	коридор	3
								санузел	3.6
								балкон	3
288	жилое	9	5	57.1	2	1	14.1	кухня	14.3
								коридор	7.1
						2	13.1	санузел	4.7
								лоджия	7.7
289	жилое	1	6	55.1	2	1	12.8	кухня	14.7
								коридор	5.4
						2	16.4	санузел	4.4
								лоджия	8.5
								гардероб	2.6
290	жилое	1	6	42.6	1	1	14.9	кухня	15.9
								коридор	5.2
								санузел	4.3
								лоджия	4.6
291	жилое	1	6	35.3	1	1	13.9	кухня	11.1
								коридор	3.8
								санузел	4.2
								лоджия	4.6
292	жилое	1	6	35.8	1	1	14.6	кухня	11.1
								коридор	3.6
								санузел	4.2
								лоджия	4.6
293	жилое, студия	1	6	29	1	1	14.9	коридор	8.2
								санузел	4.1
								балкон	5.8
294	жилое	2	6	62.7	2	1	12.8	кухня	14.7
								коридор	6.7
						2	16.4	санузел	4
								лоджия	8.5
								гардероб	2.6
295	жилое	2	6	42.3	1	1	14.9	кухня	15.9
								коридор	5.2
								санузел	4
								лоджия	4.6
296	жилое	2	6	34.9	1	1	13.9	кухня	11.1

342	жилое	8	6	34.9	1	1	13.9	кухня	11.1
								коридор	3.8
								санузел	3.8
								лоджия	4.6
343	жилое	8	6	35.4	1	1	14.6	кухня	11.1
								коридор	3.6
								санузел	3.8
								лоджия	4.6
344	жилое	8	6	36.2	1	1	13.8	кухня	11.9
								коридор	3.3
								санузел	4.9
								лоджия	4.6
345	жилое	8	6	39.8	1	1	16	кухня	13.1
								коридор	3.3
								санузел	4.9
								лоджия	4.9
346	жилое, студия	8	6	25.1	1	1	14.9	коридор	4.6
								санузел	3.8
								балкон	5.8
347	жилое	8	6	42.6	1	1	16.4	кухня	12.4
								коридор	4.6
								санузел	4
								лоджия	5.1
								гардероб	2.6
348	жилое	9	6	62.7	2	1	16.4	кухня	14.7
								коридор	6.7
						2	12.8	санузел	4
								лоджия	8.5
								гардероб	3.9
349	жилое	9	6	42.3	1	1	14.9	кухня	15.9
								коридор	5.2
								санузел	4
								лоджия	4.6
350	жилое	9	6	34.9	1	1	13.9	кухня	11.1
								коридор	3.8
								санузел	3.8
								лоджия	4.6
351	жилое	9	6	35.4	1	1	14.6	кухня	11.1

								лоджия	4.7
389	жилое	5	7	32.7	1	1	12.6	кухня	10.7
								коридор	3.6
								санузел	3.6
								лоджия	4.4
390	жилое	5	7	32.7	1	1	12.6	кухня	10.7
								коридор	3.6
								санузел	3.6
								лоджия	4.4
391	жилое	5	7	36.1	1	1	15	кухня	11.3
								коридор	3.8
								санузел	3.6
								лоджия	4.7
392	жилое	5	7	39	1	1	13.9	кухня	14.9
								коридор	4.3
								санузел	3.7
								лоджия	4.4
393	жилое	5	7	32.6	1	1	13.3	кухня	10.1
								коридор	3.4
								санузел	3.6
								лоджия	4.4
394	жилое	6	7	32.6	1	1	13.7	кухня	9.9
								коридор	3.4
								санузел	3.4
								лоджия	4.4
395	жилое	6	7	61.6	2	1	15	кухня	16.7
								коридор	7.2
						2	14.1	санузел	4.2
								лоджия	4.3
								лоджия	4.4
396	жилое	6	7	33.7	1	1	14.6	кухня	9.9
								коридор	3.2
								санузел	3.6
								лоджия	4.7
397	жилое	6	7	32.7	1	1	12.6	кухня	10.7
								коридор	3.6
								санузел	3.6
								лоджия	4.4
398	жилое	6	7	32.7	1	1	12.6	кухня	10.7

									лоджия	4.7
408	жилое	7	7	39	1	1	13.9		кухня	14.9
									коридор	4.3
									санузел	3.7
									лоджия	4.4
409	жилое	7	7	32.6	1	1	13.3		кухня	10.1
									коридор	3.4
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
410	жилое	8	7	32.6	1	1	13.7		кухня	9.9
									коридор	3.4
									санузел	3.4
									лоджия	4.4
411	жилое	8	7	61.6	2	1	15		кухня	16.7
									коридор	7.2
						2	14.1		санузел	4.2
									лоджия	4.3
									лоджия	4.4
412	жилое	8	7	33.7	1	1	14.6		кухня	9.9
									коридор	3.2
									санузел	3.6
									лоджия	4.7
413	жилое	8	7	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7
									коридор	3.6
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
414	жилое	8	7	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7
									коридор	3.6
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
415	жилое	8	7	36.1	1	1	15		кухня	11.3
									коридор	3.8
									санузел	3.6
									лоджия	4.7
416	жилое	8	7	39	1	1	13.9		кухня	14.9
									коридор	4.3
									санузел	3.7
									лоджия	4.4
417	жилое	8	7	32.6	1	1	13.3		кухня	10.1

								коридор	3.4
								санузел	3.6
								лоджия	4.4
418	жилое	9	7	32.6	1	1	13.7	кухня	9.9
								коридор	3.4
								санузел	3.4
								лоджия	4.4
419	жилое	9	7	61.6	2	1	15	кухня	16.7
								коридор	7.2
						2	14.1	санузел	4.2
								лоджия	4.3
								лоджия	4.4
420	жилое	9	7	33.7	1	1	14.6	кухня	9.9
								коридор	3.2
								санузел	3.6
								лоджия	4.7
421	жилое	9	7	32.7	1	1	12.6	кухня	10.7
								коридор	3.6
								санузел	3.6
								лоджия	4.4
422	жилое	9	7	32.7	1	1	12.6	кухня	10.7
								коридор	3.6
								санузел	3.6
								лоджия	4.4
423	жилое	9	7	36.1	1	1	15	кухня	11.3
								коридор	3.8
								санузел	3.6
								лоджия	4.7
424	жилое	9	7	39	1	1	13.9	кухня	14.9
								коридор	4.3
								санузел	3.7
								лоджия	4.4
425	жилое	9	7	32.6	1	1	13.3	кухня	10.1
								коридор	3.4
								санузел	3.6
								лоджия	4.4
426	жилое	1	8	62	2	1	15	кухня	16.7
								коридор	7.2
						2	14.1	санузел	4.6

									лоджия	4.4
474	жилое	7	8	33.7	1	1	14.6		кухня	9.9
									коридор	3.2
									санузел	3.6
									лоджия	4.7
475	жилое	7	8	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7
									коридор	3.6
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
476	жилое	7	8	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7
									коридор	3.6
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
477	жилое	7	8	36.1	1	1	15		кухня	11.3
									коридор	3.8
									санузел	3.6
									лоджия	4.7
478	жилое	7	8	39	1	1	13.9		кухня	14.9
									коридор	4.3
									санузел	3.7
									лоджия	4.4
479	жилое	7	8	32.6	1	1	13.3		кухня	10.1
									коридор	3.4
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
480	жилое	8	8	32.6	1	1	13.7		кухня	9.9
									коридор	3.4
									санузел	3.4
									лоджия	4.4
481	жилое	8	8	61.6	2	1	15		кухня	16.7
									коридор	7.2
							2	14.1	санузел	4.2
									лоджия	4.3
									лоджия	4.4
482	жилое	8	8	33.7	1	1	14.6		кухня	9.9
									коридор	3.2
									санузел	3.6
									лоджия	4.7
483	жилое	8	8	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7

									лоджия	4.4
493	жилое	1	9	33	1	1	13.3		кухня	10.1
									коридор	3.4
									санузел	4
									лоджия	4.4
494	жилое	2	9	32.6	1	1	13.7		кухня	9.9
									коридор	3.4
									санузел	3.4
									лоджия	4.4
495	жилое	2	9	61.6	2	1	15		кухня	16.7
									коридор	7.2
						2	14.1		санузел	4.2
									лоджия	4.3
									лоджия	4.4
496	жилое	2	9	33.7	1	1	14.6		кухня	9.9
									коридор	3.2
									санузел	3.6
									лоджия	4.7
497	жилое	2	9	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7
									коридор	3.6
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
498	жилое	2	9	32.7	1	1	12.6		кухня	10.7
									коридор	3.6
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
499	жилое	2	9	36.1	1	1	15		кухня	11.3
									коридор	3.8
									санузел	3.6
									лоджия	4.7
500	жилое	2	9	39	1	1	13.9		кухня	14.9
									коридор	4.3
									санузел	3.7
									лоджия	4.4
501	жилое	2	9	32.6	1	1	13.3		кухня	10.1
									коридор	3.4
									санузел	3.6
									лоджия	4.4
502	жилое	3	9	32.6	1	1	13.7		кухня	9.9

								коридор	3.4
								санузел	3.4
								лоджия	4.4
503	жилое	3	9	61.6	2	1	15	кухня	16.7
								коридор	7.2
						2	14.1	санузел	4.2
								лоджия	4.3
								лоджия	4.4
504	жилое	3	9	33.7	1	1	14.6	кухня	9.9
								коридор	3.2
								санузел	3.6
								лоджия	4.7
505	жилое	3	9	32.7	1	1	12.6	кухня	10.7
								коридор	3.6
								санузел	3.6
								лоджия	4.4
506	жилое	3	9	32.7	1	1	12.6	кухня	10.7
								коридор	3.6
								санузел	3.6
								лоджия	4.4
507	жилое	3	9	36.1	1	1	15	кухня	11.3
								коридор	3.8
								санузел	3.6
								лоджия	4.7
508	жилое	3	9	39	1	1	13.9	кухня	14.9
								коридор	4.3
								санузел	3.7
								лоджия	4.4
509	жилое	3	9	32.6	1	1	13.3	кухня	10.1
								коридор	3.4
								санузел	3.6
								лоджия	4.4
510	жилое	4	9	32.6	1	1	13.7	кухня	9.9
								коридор	3.4
								санузел	3.4
								лоджия	4.4
511	жилое	4	9	61.6	2	1	15	кухня	16.7
								коридор	7.2
						2	14.1	санузел	4.2

540	жилое	7	9	39	1	1	13.9	кухня	14.9
								коридор	4.3
								санузел	3.7
								лоджия	4.4
541	жилое	7	9	32.6	1	1	13.3	кухня	10.1
								коридор	3.4
								санузел	3.6
								лоджия	4.4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвальный	1	6	помещение СС	6
2	нежилое	подвальный	1	12.1	электропитовая	12.1
3	нежилое	подвальный	1	18.2	тепловой узел	18.2
4	нежилое	1 этаж	1	41.3	вестибюль	41.3
5	нежилое	1 этаж	1	6.3	тамбур	6.3
6	нежилое	1 этаж	1	14.6	КУИ колясочная	14.6
7	нежилое	1 этаж	1	5.7	тамбур	5.7
8	нежилое	1 этаж	1	12.4	коридор	12.4
9	нежилое	2 этаж	1	36.2	коридор	36.2
10	нежилое	2 этаж	1	12.2	лестничная клетка	12.2
11	нежилое	3 этаж	1	36.2	коридор	36.2
12	нежилое	3 этаж	1	12.2	лестничная клетка	12.2
13	нежилое	4 этаж	1	36.2	коридор	36.2
14	нежилое	4 этаж	1	12.2	лестничная клетка	12.2
15	нежилое	5 этаж	1	36.2	коридор	36.2
16	нежилое	5 этаж	1	12.2	лестничная клетка	12.2
17	нежилое	6 этаж	1	36.2	коридор	36.2
18	нежилое	6 этаж	1	12.2	лестничная клетка	12.2
19	нежилое	7 этаж	1	36.2	коридор	36.2
20	нежилое	7 этаж	1	12.2	лестничная клетка	12.2
21	нежилое	кровля	1	406.3	эксплуатируемая кровля	406.3
22	нежилое	кровля	1	19.7	машинное помещение лифта	19.7
23	нежилое	кровля	1	16.3	лестничная клетка	16.3
24	нежилое	подвальный	2	12.1	электропитовая	12.1
25	нежилое	подвальный	2	18.2	тепловой узел	18.2
26	нежилое	1 этаж	2	41.3	вестибюль	41.3
27	нежилое	1 этаж	2	6.3	тамбур	6.3

28	нежилое	1 этаж	2	14.6	КУИ колясочная	14.6
29	нежилое	1 этаж	2	5.7	тамбур	5.7
30	нежилое	1 этаж	2	12.4	коридор	12.4
31	нежилое	2 этаж	2	36.2	коридор	36.2
32	нежилое	2 этаж	2	12.2	лестничная клетка	12.2
33	нежилое	3 этаж	2	36.2	коридор	36.2
34	нежилое	3 этаж	2	12.2	лестничная клетка	12.2
35	нежилое	4 этаж	2	36.2	коридор	36.2
36	нежилое	4 этаж	2	12.2	лестничная клетка	12.2
37	нежилое	5 этаж	2	36.2	коридор	36.2
38	нежилое	5 этаж	2	12.2	лестничная клетка	12.2
39	нежилое	6 этаж	2	36.2	коридор	36.2
40	нежилое	6 этаж	2	12.2	лестничная клетка	12.2
41	нежилое	7 этаж	2	36.2	коридор	36.2
42	нежилое	7 этаж	2	12.2	лестничная клетка	12.2
43	нежилое	8 этаж	2	36.2	коридор	36.2
44	нежилое	8 этаж	2	12.2	лестничная клетка	12.2
45	нежилое	кровля	2	19.7	машинное помещение лифта	19.7
46	нежилое	кровля	2	16.3	лестничная клетка	16.3
47	нежилое	подвальный	3	12.1	электрощитовая	12.1
48	нежилое	подвальный	3	18.2	тепловой узел	18.2
49	нежилое	1 этаж	3	41.3	вентилю	41.3
50	нежилое	1 этаж	3	6.3	тамбур	6.3
51	нежилое	1 этаж	3	14.6	КУИ колясочная	14.6
52	нежилое	1 этаж	3	5.7	тамбур	5.7
53	нежилое	1 этаж	3	12.4	коридор	12.4
54	нежилое	2 этаж	3	36.2	коридор	36.2
55	нежилое	2 этаж	3	12.2	лестничная клетка	12.2
56	нежилое	3 этаж	3	36.2	коридор	36.2
57	нежилое	3 этаж	3	12.2	лестничная клетка	12.2
58	нежилое	4 этаж	3	36.2	коридор	36.2
59	нежилое	4 этаж	3	12.2	лестничная клетка	12.2
60	нежилое	5 этаж	3	36.2	коридор	36.2
61	нежилое	5 этаж	3	12.2	лестничная клетка	12.2
62	нежилое	6 этаж	3	36.2	коридор	36.2
63	нежилое	6 этаж	3	12.2	лестничная клетка	12.2
64	нежилое	7 этаж	3	36.2	коридор	36.2
65	нежилое	7 этаж	3	12.2	лестничная клетка	12.2
66	нежилое	8 этаж	3	36.2	коридор	36.2

67	нежилое	8 этаж	3	12.2	лестничная клетка	12.2
68	нежилое	9 этаж	3	36.2	коридор	36.2
69	нежилое	9 этаж	3	12.2	лестничная клетка	12.2
70	нежилое	кровля	3	19.7	машинное помещение лифта	19.7
71	нежилое	кровля	3	16.3	лестничная клетка	16.3
72	нежилое	подвальный	4	11.9	электрощитовая	11.9
73	нежилое	подвальный	4	18.4	тепловой узел	18.4
74	нежилое	1 этаж	4	11	тамбур	11
75	нежилое	1 этаж	4	15.7	колясочная	15.7
76	нежилое	1 этаж	4	5.2	коридор	5.2
77	нежилое	1 этаж	4	5.4	КУИ	5.4
78	нежилое	1 этаж	4	34.8	коридор	34.8
79	нежилое	1 этаж	4	11.9	лестничная клетка	11.9
80	нежилое	2 этаж	4	29.8	коридор	29.8
81	нежилое	2 этаж	4	11.9	лестничная клетка	11.9
82	нежилое	3 этаж	4	39.8	коридор	39.8
83	нежилое	3 этаж	4	11.9	лестничная клетка	11.9
84	нежилое	4 этаж	4	39.8	коридор	39.8
85	нежилое	4 этаж	4	11.9	лестничная клетка	11.9
86	нежилое	5 этаж	4	39.8	коридор	39.8
87	нежилое	5 этаж	4	11.9	лестничная клетка	11.9
88	нежилое	6 этаж	4	39.8	коридор	39.8
89	нежилое	6 этаж	4	11.9	лестничная клетка	11.9
90	нежилое	7 этаж	4	39.8	коридор	39.8
91	нежилое	7 этаж	4	11.9	лестничная клетка	11.9
92	нежилое	8 этаж	4	39.8	коридор	39.8
93	нежилое	8 этаж	4	11.9	лестничная клетка	11.9
94	нежилое	9 этаж	4	39.8	коридор	39.8
95	нежилое	9 этаж	4	11.9	лестничная клетка	11.9
96	нежилое	кровля	4	18.3	машинное помещение лифта	18.3
97	нежилое	кровля	4	12.2	лестничная клетка	12.2
98	нежилое	подвальный	5	60	помещение ИТП	60
99	нежилое	подвальный	5	16.7	помещение ВНС	16.7
100	нежилое	подвальный	5	12.1	электрощитовая	12.1
101	нежилое	подвальный	5	16.5	узел ввода	16.5
102	нежилое	1 этаж	5	29.9	вестибюль	29.9
103	нежилое	1 этаж	5	4.5	тамбур	4.5
104	нежилое	1 этаж	5	15.1	КУИ колясочная	15.1
105	нежилое	1 этаж	5	4.5	тамбур	4.5

106	нежилое	1 этаж	5	6.2	коридор	6.2
107	нежилое	1 этаж	5	11.6	лестничная клетка	11.6
108	нежилое	2 этаж	5	14.5	коридор	14.5
109	нежилое	2 этаж	5	12.2	лестничная клетка	12.2
110	нежилое	3 этаж	5	14.5	коридор	14.5
111	нежилое	3 этаж	5	12.2	лестничная клетка	12.2
112	нежилое	4 этаж	5	14.5	коридор	14.5
113	нежилое	4 этаж	5	12.2	лестничная клетка	12.2
114	нежилое	5 этаж	5	14.5	коридор	14.5
115	нежилое	5 этаж	5	12.2	лестничная клетка	12.2
116	нежилое	6 этаж	5	14.5	коридор	14.5
117	нежилое	6 этаж	5	12.2	лестничная клетка	12.2
118	нежилое	7 этаж	5	14.5	коридор	14.5
119	нежилое	7 этаж	5	12.2	лестничная клетка	12.2
120	нежилое	8 этаж	5	14.5	коридор	14.5
121	нежилое	8 этаж	5	12.2	лестничная клетка	12.2
122	нежилое	9 этаж	5	14.5	коридор	14.5
123	нежилое	9 этаж	5	12.2	лестничная клетка	12.2
124	нежилое	кровля	5	20.9	машинное помещение лифта	20.9
125	нежилое	кровля	5	17	лестничная клетка	17
126	нежилое	подвальный	6	11.9	электрощитовая	11.9
127	нежилое	подвальный	6	18.4	тепловой узел	18.4
128	нежилое	1 этаж	6	11	тамбур	11
129	нежилое	1 этаж	6	15.7	колясочная	15.7
130	нежилое	1 этаж	6	5.2	коридор	5.2
131	нежилое	1 этаж	6	5.4	КУИ	5.4
132	нежилое	1 этаж	6	34.8	коридор	34.8
133	нежилое	1 этаж	6	11.9	лестничная клетка	11.9
134	нежилое	2 этаж	6	29.8	коридор	29.8
135	нежилое	2 этаж	6	11.9	лестничная клетка	11.9
136	нежилое	3 этаж	6	39.8	коридор	39.8
137	нежилое	3 этаж	6	11.9	лестничная клетка	11.9
138	нежилое	4 этаж	6	39.8	коридор	39.8
139	нежилое	4 этаж	6	11.9	лестничная клетка	11.9
140	нежилое	5 этаж	6	39.8	коридор	39.8
141	нежилое	5 этаж	6	11.9	лестничная клетка	11.9
142	нежилое	6 этаж	6	39.8	коридор	39.8
143	нежилое	6 этаж	6	11.9	лестничная клетка	11.9
144	нежилое	7 этаж	6	39.8	коридор	39.8

145	нежилое	7 этаж	6	11.9	лестничная клетка	11.9
146	нежилое	8 этаж	6	39.8	коридор	39.8
147	нежилое	8 этаж	6	11.9	лестничная клетка	11.9
148	нежилое	9 этаж	6	39.8	коридор	39.8
149	нежилое	9 этаж	6	11.9	лестничная клетка	11.9
150	нежилое	кровля	6	18.3	машинное помещение лифта	18.3
151	нежилое	кровля	6	12.2	лестничная клетка	12.2
152	нежилое	подвальный	7	12.1	электрощитовая	12.1
153	нежилое	подвальный	7	18.2	тепловой узел	18.2
154	нежилое	1 этаж	7	41.3	вестибюль	41.3
155	нежилое	1 этаж	7	6.3	тамбур	6.3
156	нежилое	1 этаж	7	14.6	КУИ колясочная	14.6
157	нежилое	1 этаж	7	5.7	тамбур	5.7
158	нежилое	1 этаж	7	12.4	коридор	12.4
159	нежилое	2 этаж	7	36.2	коридор	36.2
160	нежилое	2 этаж	7	12.2	лестничная клетка	12.2
161	нежилое	3 этаж	7	36.2	коридор	36.2
162	нежилое	3 этаж	7	12.2	лестничная клетка	12.2
163	нежилое	4 этаж	7	36.2	коридор	36.2
164	нежилое	4 этаж	7	12.2	лестничная клетка	12.2
165	нежилое	5 этаж	7	36.2	коридор	36.2
166	нежилое	5 этаж	7	12.2	лестничная клетка	12.2
167	нежилое	6 этаж	7	36.2	коридор	36.2
168	нежилое	6 этаж	7	12.2	лестничная клетка	12.2
169	нежилое	7 этаж	7	36.2	коридор	36.2
170	нежилое	7 этаж	7	12.2	лестничная клетка	12.2
171	нежилое	8 этаж	7	36.2	коридор	36.2
172	нежилое	8 этаж	7	12.2	лестничная клетка	12.2
173	нежилое	9 этаж	7	36.2	коридор	36.2
174	нежилое	9 этаж	7	12.2	лестничная клетка	12.2
175	нежилое	кровля	7	19.7	машинное помещение лифта	19.7
176	нежилое	кровля	7	16.3	лестничная клетка	16.3
177	нежилое	подвальный	8	12.1	электрощитовая	12.1
178	нежилое	подвальный	8	18.2	тепловой узел	18.2
179	нежилое	1 этаж	8	41.3	вестибюль	41.3
180	нежилое	1 этаж	8	6.3	тамбур	6.3
181	нежилое	1 этаж	8	14.6	КУИ колясочная	14.6
182	нежилое	1 этаж	8	5.7	тамбур	5.7
183	нежилое	1 этаж	8	12.4	коридор	12.4

184	нежилое	2 этаж	8	36.2	коридор	36.2
185	нежилое	2 этаж	8	12.2	лестничная клетка	12.2
186	нежилое	3 этаж	8	36.2	коридор	36.2
187	нежилое	3 этаж	8	12.2	лестничная клетка	12.2
188	нежилое	4 этаж	8	36.2	коридор	36.2
189	нежилое	4 этаж	8	12.2	лестничная клетка	12.2
190	нежилое	5 этаж	8	36.2	коридор	36.2
191	нежилое	5 этаж	8	12.2	лестничная клетка	12.2
192	нежилое	6 этаж	8	36.2	коридор	36.2
193	нежилое	6 этаж	8	12.2	лестничная клетка	12.2
194	нежилое	7 этаж	8	36.2	коридор	36.2
195	нежилое	7 этаж	8	12.2	лестничная клетка	12.2
196	нежилое	8 этаж	8	36.2	коридор	36.2
197	нежилое	8 этаж	8	12.2	лестничная клетка	12.2
198	нежилое	кровля	8	19.7	машинное помещение лифта	19.7
199	нежилое	кровля	8	16.3	лестничная клетка	16.3
200	нежилое	подвальный	9	6	помещение СС	6
201	нежилое	подвальный	9	12.1	электрощитовая	12.1
202	нежилое	подвальный	9	18.2	тепловой узел	18.2
203	нежилое	1 этаж	9	41.3	вестибюль	41.3
204	нежилое	1 этаж	9	6.3	тамбур	6.3
205	нежилое	1 этаж	9	14.6	КУИ колясочная	14.6
206	нежилое	1 этаж	9	5.7	тамбур	5.7
207	нежилое	1 этаж	9	12.4	коридор	12.4
208	нежилое	2 этаж	9	36.2	коридор	36.2
209	нежилое	2 этаж	9	12.2	лестничная клетка	12.2
210	нежилое	3 этаж	9	36.2	коридор	36.2
211	нежилое	3 этаж	9	12.2	лестничная клетка	12.2
212	нежилое	4 этаж	9	36.2	коридор	36.2
213	нежилое	4 этаж	9	12.2	лестничная клетка	12.2
214	нежилое	5 этаж	9	36.2	коридор	36.2
215	нежилое	5 этаж	9	12.2	лестничная клетка	12.2
216	нежилое	6 этаж	9	36.2	коридор	36.2
217	нежилое	6 этаж	9	12.2	лестничная клетка	12.2
218	нежилое	7 этаж	9	36.2	коридор	36.2
219	нежилое	7 этаж	9	12.2	лестничная клетка	12.2
220	нежилое	кровля	9	19.7	машинное помещение лифта	19.7
221	нежилое	кровля	9	16.3	лестничная клетка	16.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 1	нежилое	12.1
3	тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция 1	нежилое	18.2
4	вестибюль	1 этаж, блок-секция 1	нежилое	41.3
5	тамбур	1 этаж, блок-секция 1	нежилое	6.3
6	КУИ мясная	1 этаж, блок-секция 1	нежилое	14.6
7	тамбур	1 этаж, блок-секция 1	нежилое	5.7
8	коридор	1 этаж, блок-секция 1	нежилое	12.4
9	коридор	2 этаж, блок-секция 1	нежилое	36.2
10	лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 1	нежилое	12.2
11	коридор	3 этаж, блок-секция 1	нежилое	36.2
12	лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 1	нежилое	12.2
13	коридор	4 этаж, блок-секция 1	нежилое	36.2
14	лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 1	нежилое	12.2
15	коридор	5 этаж, блок-секция 1	нежилое	36.2
16	лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 1	нежилое	12.2
17	коридор	6 этаж, блок-секция 1	нежилое	36.2
18	лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 1	нежилое	12.2
19	коридор	7 этаж, блок-секция 1	нежилое	36.2
20	лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 1	нежилое	12.2
21	эксплуатируемая кровля	кровля, блок-секция 1	нежилое	406.3
22	машинное помещение лифта	кровля, блок-секция 1	нежилое	19.7
23	лестничная клетка	кровля, блок-секция 1	нежилое	16.3
24	электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 2	нежилое	12.1
25	тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция 2	нежилое	18.2
26	вестибюль	1 этаж, блок-секция 2	нежилое	41.3
27	тамбур	1 этаж, блок-секция 2	нежилое	6.3
28	КУИ мясная	1 этаж, блок-секция 2	нежилое	14.6
29	тамбур	1 этаж, блок-секция 2	нежилое	5.7
30	коридор	1 этаж, блок-секция 2	нежилое	12.4
31	коридор	2 этаж, блок-секция 2	нежилое	36.2
32	лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 2	нежилое	12.2

33	коридор	3 этаж, блок-секция 2	нежилое	36.2
34	лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 2	нежилое	12.2
35	коридор	4 этаж, блок-секция 2	нежилое	36.2
36	лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 2	нежилое	12.2
37	коридор	5 этаж, блок-секция 2	нежилое	36.2
38	лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 2	нежилое	12.2
39	коридор	6 этаж, блок-секция 2	нежилое	36.2
40	лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 2	нежилое	12.2
41	коридор	7 этаж, блок-секция 2	нежилое	36.2
42	лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 2	нежилое	12.2
43	коридор	8 этаж, блок-секция 2	нежилое	36.2
44	лестничная клетка	8 этаж, блок-секция 2	нежилое	12.2
45	машинное помещение лифта	кровля, блок-секция 2	нежилое	19.7
46	лестничная клетка	кровля, блок-секция 2	нежилое	16.3
47	электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 3	нежилое	12.1
48	тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция 3	нежилое	18.2
49	вестибюль	1 этаж, блок-секция 3	нежилое	41.3
50	тамбур	1 этаж, блок-секция 3	нежилое	6.3
51	КУИ колясочная	1 этаж, блок-секция 3	нежилое	14.6
52	тамбур	1 этаж, блок-секция 3	нежилое	5.7
53	коридор	1 этаж, блок-секция 3	нежилое	12.4
54	коридор	2 этаж, блок-секция 3	нежилое	36.2
55	лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 3	нежилое	12.2
56	коридор	3 этаж, блок-секция 3	нежилое	36.2
57	лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 3	нежилое	12.2
58	коридор	4 этаж, блок-секция 3	нежилое	36.2
59	лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 3	нежилое	12.2
60	коридор	5 этаж, блок-секция 3	нежилое	36.2
61	лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 3	нежилое	12.2
62	коридор	6 этаж, блок-секция 3	нежилое	36.2
63	лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 3	нежилое	12.2
64	коридор	7 этаж, блок-секция 3	нежилое	36.2
65	лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 3	нежилое	12.2
66	коридор	8 этаж, блок-секция 3	нежилое	36.2
67	лестничная клетка	8 этаж, блок-секция 3	нежилое	12.2
68	коридор	9 этаж, блок-секция 3	нежилое	36.2
69	лестничная клетка	9 этаж, блок-секция 3	нежилое	12.2
70	машинное помещение лифта	кровля, блок-секция 3	нежилое	19.7
71	лестничная клетка	кровля, блок-секция 3	нежилое	16.3

72	электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
73	тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция 4	нежилое	18.4
74	тамбур	1 этаж, блок-секция 4	нежилое	11
75	колясочная	1 этаж, блок-секция 4	нежилое	15.7
76	коридор	1 этаж, блок-секция 4	нежилое	5.2
77	КУИ	1 этаж, блок-секция 4	нежилое	5.4
78	коридор	1 этаж, блок-секция 4	нежилое	34.8
79	лестничная клетка	1 этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
80	коридор	2 этаж, блок-секция 4	нежилое	29.8
81	лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
82	коридор	3 этаж, блок-секция 4	нежилое	39.8
83	лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
84	коридор	4 этаж, блок-секция 4	нежилое	39.8
85	лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
86	коридор	5 этаж, блок-секция 4	нежилое	39.8
87	лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
88	коридор	6 этаж, блок-секция 4	нежилое	39.8
89	лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
90	коридор	7 этаж, блок-секция 4	нежилое	39.8
91	лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
92	коридор	8 этаж, блок-секция 4	нежилое	39.8
93	лестничная клетка	8 этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
94	коридор	9 этаж, блок-секция 4	нежилое	39.8
95	лестничная клетка	9 этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
96	машинное помещение лифта	кровля, блок-секция 4	нежилое	18.3
97	лестничная клетка	кровля, блок-секция 4	нежилое	12.2
98	помещение ИТП	Подвальный этаж, блок-секция 5	нежилое	60
99	помещение ВНС	Подвальный этаж, блок-секция 5	нежилое	16.7
100	электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 5	нежилое	12.1
101	узел ввода	Подвальный этаж, блок-секция 5	нежилое	16.5
102	вестибюль	1 этаж, блок-секция 5	нежилое	29.9
103	тамбур	1 этаж, блок-секция 5	нежилое	4.5
104	КУИ колясочная	1 этаж, блок-секция 5	нежилое	15.1
105	тамбур	1 этаж, блок-секция 5	нежилое	4.5
106	коридор	1 этаж, блок-секция 5	нежилое	6.2
107	лестничная клетка	1 этаж, блок-секция 5	нежилое	11.6
108	коридор	2 этаж, блок-секция 5	нежилое	14.5
109	лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 5	нежилое	12.2
110	коридор	3 этаж, блок-секция 5	нежилое	14.5

111	лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 5	нежилое	12.2
112	коридор	4 этаж, блок-секция 5	нежилое	14.5
113	лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 5	нежилое	12.2
114	коридор	5 этаж, блок-секция 5	нежилое	14.5
115	лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 5	нежилое	12.2
116	коридор	6 этаж, блок-секция 5	нежилое	14.5
117	лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 5	нежилое	12.2
118	коридор	7 этаж, блок-секция 5	нежилое	14.5
119	лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 5	нежилое	12.2
120	коридор	8 этаж, блок-секция 5	нежилое	14.5
121	лестничная клетка	8 этаж, блок-секция 5	нежилое	12.2
122	коридор	9 этаж, блок-секция 5	нежилое	14.5
123	лестничная клетка	9 этаж, блок-секция 5	нежилое	12.2
124	машинное помещение лифта	кровля, блок-секция 5	нежилое	20.9
125	лестничная клетка	кровля, блок-секция 5	нежилое	17
126	электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
127	тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция 6	нежилое	18.4
128	тамбур	1 этаж, блок-секция 6	нежилое	11
129	колясочная	1 этаж, блок-секция 6	нежилое	15.7
130	коридор	1 этаж, блок-секция 6	нежилое	5.2
131	КУИ	1 этаж, блок-секция 6	нежилое	5.4
132	коридор	1 этаж, блок-секция 6	нежилое	34.8
133	лестничная клетка	1 этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
134	коридор	2 этаж, блок-секция 6	нежилое	29.8
135	лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
136	коридор	3 этаж, блок-секция 6	нежилое	39.8
137	лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
138	коридор	4 этаж, блок-секция 6	нежилое	39.8
139	лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
140	коридор	5 этаж, блок-секция 6	нежилое	39.8
141	лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
142	коридор	6 этаж, блок-секция 6	нежилое	39.8
143	лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
144	коридор	7 этаж, блок-секция 6	нежилое	39.8
145	лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
146	коридор	8 этаж, блок-секция 6	нежилое	39.8
147	лестничная клетка	8 этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
148	коридор	9 этаж, блок-секция 6	нежилое	39.8
149	лестничная клетка	9 этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9

150	машинное помещение лифта	кровля, блок-секция 6	нежилое	18.3
151	лестничная клетка	кровля, блок-секция 6	нежилое	12.2
152	электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 7	нежилое	12.1
153	тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция 7	нежилое	18.2
154	вентилюющая	1 этаж, блок-секция 7	нежилое	41.3
155	тамбур	1 этаж, блок-секция 7	нежилое	6.3
156	КУИ колясочная	1 этаж, блок-секция 7	нежилое	14.6
157	тамбур	1 этаж, блок-секция 7	нежилое	5.7
158	коридор	1 этаж, блок-секция 7	нежилое	12.4
159	коридор	2 этаж, блок-секция 7	нежилое	36.2
160	лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 7	нежилое	12.2
161	коридор	3 этаж, блок-секция 7	нежилое	36.2
162	лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 7	нежилое	12.2
163	коридор	4 этаж, блок-секция 7	нежилое	36.2
164	лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 7	нежилое	12.2
165	коридор	5 этаж, блок-секция 7	нежилое	36.2
166	лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 7	нежилое	12.2
167	коридор	6 этаж, блок-секция 7	нежилое	36.2
168	лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 7	нежилое	12.2
169	коридор	7 этаж, блок-секция 7	нежилое	36.2
170	лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 7	нежилое	12.2
171	коридор	8 этаж, блок-секция 7	нежилое	36.2
172	лестничная клетка	8 этаж, блок-секция 7	нежилое	12.2
173	коридор	9 этаж, блок-секция 7	нежилое	36.2
174	лестничная клетка	9 этаж, блок-секция 7	нежилое	12.2
175	машинное помещение лифта	кровля, блок-секция 7	нежилое	19.7
176	лестничная клетка	кровля, блок-секция 7	нежилое	16.3
177	электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 8	нежилое	12.1
178	тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция 8	нежилое	18.2
179	вентилюющая	1 этаж, блок-секция 8	нежилое	41.3
180	тамбур	1 этаж, блок-секция 8	нежилое	6.3
181	КУИ колясочная	1 этаж, блок-секция 8	нежилое	14.6
182	тамбур	1 этаж, блок-секция 8	нежилое	5.7
183	коридор	1 этаж, блок-секция 8	нежилое	12.4
184	коридор	2 этаж, блок-секция 8	нежилое	36.2
185	лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 8	нежилое	12.2
186	коридор	3 этаж, блок-секция 8	нежилое	36.2
187	лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 8	нежилое	12.2
188	коридор	4 этаж, блок-секция 8	нежилое	36.2

189	лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 8	нежилое	12.2
190	коридор	5 этаж, блок-секция 8	нежилое	36.2
191	лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 8	нежилое	12.2
192	коридор	6 этаж, блок-секция 8	нежилое	36.2
193	лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 8	нежилое	12.2
194	коридор	7 этаж, блок-секция 8	нежилое	36.2
195	лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 8	нежилое	12.2
196	коридор	8 этаж, блок-секция 8	нежилое	36.2
197	лестничная клетка	8 этаж, блок-секция 8	нежилое	12.2
198	машинное помещение лифта	кровля, блок-секция 8	нежилое	19.7
199	лестничная клетка	кровля, блок-секция 8	нежилое	16.3
200	помещение СС	Подвальный этаж, блок-секция 9	нежилое	6
201	электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 9	нежилое	12.1
202	тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция 9	нежилое	18.2
203	вентилюб	1 этаж, блок-секция 9	нежилое	41.3
204	тамбур	1 этаж, блок-секция 9	нежилое	6.3
205	КУИ колясочная	1 этаж, блок-секция 9	нежилое	14.6
206	тамбур	1 этаж, блок-секция 9	нежилое	5.7
207	коридор	1 этаж, блок-секция 9	нежилое	12.4
208	коридор	2 этаж, блок-секция 9	нежилое	36.2
209	лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 9	нежилое	12.2
210	коридор	3 этаж, блок-секция 9	нежилое	36.2
211	лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 9	нежилое	12.2
212	коридор	4 этаж, блок-секция 9	нежилое	36.2
213	лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 9	нежилое	12.2
214	коридор	5 этаж, блок-секция 9	нежилое	36.2
215	лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 9	нежилое	12.2
216	коридор	6 этаж, блок-секция 9	нежилое	36.2
217	лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 9	нежилое	12.2
218	коридор	7 этаж, блок-секция 9	нежилое	36.2
219	лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 9	нежилое	12.2
220	машинное помещение лифта	кровля, блок-секция 9	нежилое	19.7
221	лестничная клетка	кровля, блок-секция 9	нежилое	16.3

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1.	В помещениях электрощитовых	электрооборудование	вводно-распределительные устройства
2.	В помещениях электрощитовых	электрооборудование	счетчики активной энергии
3.	В МОПах	осветительные приборы	светильники
4.	Придомовая территория	осветительные приборы	светильники
5.	Кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
6.	смежный земельный участок	электрооборудование	2БКТП
7.	Помещение насосной станции в блок-секции 5	система водоснабжения	водомерный узел с водомером
8.	Помещение насосной станции в блок-секции 5	система водоснабжения	автоматическая водопроводно-насосная станция
9.	Помещение насосной станции в блок-секции 5	система водоснабжения	насосная установка с 5 насосами с частотным преобразователем
10.	Подвал блок-секции 5	система водоснабжения	ИТП
11.	Придворная территория	система водоотведения	самотечная сеть бытовой канализации
12.	Кровля	система водоотведения	отвод сточных вод с кровли здания
13.	Утеплитель на фасаде здания	система водоотведения	дренажная система кондиционирования
14.	Помещение ИТП блок-секция 5	система водоотведения	водосточный приемок с дренажным насосом
15.	Помещение ВНС блок-секция 5	система водоотведения	водосточный приемок с дренажным насосом
16.	Помещение ИТП блок-секция 5	система отопления	модульный тепловой пункт
17.	На каждом этаже в распределительных коллекторах	система отопления	теплосчетчик
18.	Узел ввода	система теплоснабжения	преобразователь ПРЭМ и вычислитель ВКТ-7
19.	Помещение ИТП	система теплоснабжения	краны шаровые
20.	Подвал	система телефонизации и радиификации	телекоммуникационные шкафы
21.	Машинное помещение лифта	диспетчеризация	коммутиционная коробка

22.	Помещение лифта	диспетчеризация	лифты
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 882 709 800 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0106012:0001847
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020002194
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 1) Проектная декларация не требует получения заключения контролирующего органа, размещена на сайте dol.minstroyrf за № 18-23-000289-01 от 02.04.2018 г. 2) Застройщику не требуется заключения контролирующего органа, так как договор долевого участия с первым участником был заключен в 2016 г. 3) Застройщику не требуется оплачивать взносы в Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, а следовательно, размещать сведения об отчислениях, уплаченных в Фонд. 4) К застройщику не применяются требования закона о минимальном уровне собственных средств, а следовательно, Застройщик не размещает отчетность по расчету собственных средств.
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Изменение № 1	12.01.2017г.	Проектная декларация приведена в соответствии с требованиями приказа Минстроя России № 996/пр от 20.12.2016 г.	Проектная декларация приведена в соответствии с требованиями от 20.12.2016
Изменение № 2	24.01.2017г.	п. 1.4.3	добавлен сайт застройщика: www.ngs-ug.ru
Изменение № 3	16.03.2017г.	п. 3.1, п. 3.2.	Сведения об учредителях. изменение размера долей в уставном капитале
Изменение № 4	04.04.2017г.	п. 6.1., п.10.6	Добавлены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. А также, Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ЮЖАНЕ», и добавлен логотип.
Изменение № 5	02.05.2017г.	п. 6.1	сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
Изменение № 6	15.06.2017г.	п.15.2	сведения об основных характеристиках жилых помещений
Изменение № 7	21.06.2017г.	п.1.2	изменен юридический адрес застройщика
Изменение № 8	01.08.2017г.	п.6.1.	сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
Изменение № 9	01.11.2017г.	п.6.1.	сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
Изменение № 10	05.04.2018г.	п.6.1.	сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
Изменение № 11	29.05.2018г.	п.6.1.	сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
Изменение № 12	02.08.2018г.	п.6.1.	сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

Изменение № 13	03.08.2018 г.	п.10.6	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Изменение № 14	29.08.2018г.	п.19.4	Добавлены сведения о специализированном счете застройщика
Изменение № 15	31.10.2018г.	Раздел 6, п. 17.1.1. (5)	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за III квартал 2018 года, изменение срока ввода в эксплуатацию
Изменение № 16	20.12.2018г.	п.19.1	Изменение способа обеспечения обязательств застройщика

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCD380E8111EC7A833596B

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК НЕФТЕГАЗСПЕЦСТРОЙ-ЮГ,
Осипова Лидия Ониковна, Краснодар**

Действителен: с 03.10.2018 по 03.10.2019