

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственности Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «СК Легион», 454016, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. Аношкина, 12, ИНН 7447228150
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 сентября 2019

№ RU74315000-161-2019

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового
(наименование объекта (этапа)

обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 2-
капитального строительства

3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в

микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе, 1 этап

строительства - жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами

социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной

инфраструктуры (шифр проекта 25-01-17, 25-01/02/03-17)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проспект Героя России Родионова Е. Н., 4. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 07.08.2017 № 9511-с. Внесены изменения распоряжением

заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 30.11.2017 № 14195-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0501004:44

строительный адрес: Челябинская область, город Челябинск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-56-ж-2017, дата выдачи 20.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 19.08.2019 № 9389-р

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 65851,5 | 65474 |
| в том числе надземной части | куб. м | 63565,3 | 63310 |
| Общая площадь | кв. м | 18113,2 | 18595,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 4755,4 | 4753 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 1421,6 | 1421,3 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10157,2 | 10151 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 4755,4/3333,8 | 4753/3331,7 |
| Количество этажей | шт. | 25 | 25 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 129/10157,2 | 129/10151 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 41/2423,9 | 41/2420,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 43/3134,5 | 43/3132,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 42/4165,5 | 42/4164,5 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 2/275,4 | 2/275,3 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | 1/157,9 | 1/157,9 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10698,6 | 10898,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, АОВ | ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, АОВ |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации: | | | |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|----------|----------|
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м ² | 109,84 | 109,84 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минплита | минплита |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ | ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
от 21.08.2019. Кадастровый инженер Турбин М. А., квалификационный аттестат № 74-13-599
выдан 10.10.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской
области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых
инженеров 22.10.2013

Заместитель Главы города по вопросам
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

М.П.

"16" сентября 2019

Васильева В.О.
266 94 45