

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»**  
**Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий**  
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611054)

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

6	1	-	2	-	1	-	1	-	0	5	0	3	3	5	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»



Ланшин Сергей Викторович

«03» сентября 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Вид объекта экспертизы**

Результаты инженерных изысканий

**Вид работ**

Строительство

**Наименование объекта экспертизы**

«Микрорайон жилой застройки «Северная Звезда».  
Многоквартирные жилые дома по ул. Северная (секции 27, 28, 29)»

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ», ИНН 6164109946, ОГРН 1166196094371, КПП 616401001, 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 47, оф. 44, r-p-c@mail.ru.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью «Донэкс», ИНН 6167142211, ОГРН 1186196016126, КПП 616701001, 344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я линия, д. 9, оф. 102-1.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 05.02.2021.

Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 11.02.2021 № 8А/21, спецификация № 1 от 11.02.2021.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту: «Микрорайон жилой застройки «Северная Звезда». Многоквартирные жилые дома по ул. Северная (секция 27, 28, 29)» г. Батайск, Ростовская область».

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации «Микрорайон жилой застройки «Северная звезда» в г. Батайске, Ростовской области. Многоквартирные жилые дома по ул. Северная (секции 27, 28, 29)».

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Микрорайон жилой застройки «Северная звезда» в г. Батайске, Ростовской области. Многоквартирные жилые дома по ул. Северная (секции 27, 28, 29)».

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Отсутствуют.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **2.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания – январь 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Бюро кадастра и геодезии «Донгеосервис» (ООО БКиГ «Донгеосервис»), ИНН 6168031680, ОГРН 1106194001616, КПП 616401001, 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 41.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «ИРОСК» № 477-12/207 от 25.12.2020.

Инженерно-геологические изыскания – март 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТОН», ИНН 6165100897, ОГРН 1026103708245, КПП 616101001, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 105/1.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «ИРОСК» № 305-07/21 от 27.07.2021.

Инженерно-экологические изыскания – февраль 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТОН», ИНН 6165100897, ОГРН 1026103708245, КПП 616101001, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 105/1.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «ИРОСК» № 305-07/21 от 27.07.2021.

### **2.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

РФ, Ростовская область, г. Батайск, микрорайон жилой застройки «Северная Звезда», ул. Северная.

### **2.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПРИОРИТЕТ» (ООО СЗ «ПРИОРИТЕТ»), ИНН

6141041360, ОГРН 1116181004499, КПП 614101001, 346885, г. Батайск, ул. Северная Звезда, д. 10, корп. 2, комн. 2.

#### 2.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий утверждено застройщиком ООО СЗ «ПРИОРИТЕТ» и согласовано с исполнителем ООО БКиГ «Донгеосервис».

Техническое задание на выполнение инженерно-геологические изыскания утверждено застройщиком ООО СЗ «ПРИОРИТЕТ» и согласовано с исполнителем ООО «ТОН».

Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий утверждено застройщиком ООО СЗ «ПРИОРИТЕТ» и согласовано с исполнителем ООО «ТОН».

#### 2.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа инженерно-геодезических изысканий утверждена исполнителем ООО БКиГ «Донгеосервис» и согласована с застройщиком ООО СЗ «ПРИОРИТЕТ».

Программа инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем ООО «ТОН» и согласована с застройщиком ООО СЗ «ПРИОРИТЕТ».

Программа инженерно-экологических изысканий утверждена исполнителем ООО «ТОН» и согласована с застройщиком ООО СЗ «ПРИОРИТЕТ».

#### 2.6. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч. 2 ст. 8.3 ГрК РФ.

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание результатов инженерных изысканий

##### 3.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий

N п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	ИГДИ-ИУЛ.pdf	pdf	02b4f518	
2	ИГДИ-ИУЛ.pdf (1).sig	sig	0e2084ef	
3	ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	83b5b8fb	
4	ИГДИ.pdf	pdf	743d1ca8	
5	ИГДИ.pdf (1).sig	sig	c081df77	

N п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
6	ИГДИ.pdf.sig	sig	e8567a37	
7	ИГЛИ-ИУЛ.pdf	pdf	21adf814	
8	ИГЛИ-ИУЛ.sig	sig	626c0e63	
9	ИГЛИ.pdf	pdf	17e3c06d	
10	ИГЛИ.pdf.sig	sig	82f8cad3	
11	ИЭИ-ИУЛ.pdf	pdf	10f6024b	
12	ИЭИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	7bd99567	
13	ИЭИ.pdf	pdf	4ebd0a04	
14	ИЭИ.pdf.sig	sig	b6f08d16	

### 3.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

#### 3.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Участок изысканий представляет собой застроенную территорию с инженерными коммуникациями (газопровод, водопровод, канализация, эл. кабель, ЛЭП).

Естественный рельеф участка изысканий относительно ровный, слабонаклонный, изменен в результате строительного освоения территории. Естественное понижение рельефа местности пологое, с севера на юг, абсолютные отметки по естественному рельефу изменяются от 2,91 до 5,82 м.

Растительность на участке изысканий представлена отдельно стоящими древесными насаждениями, кустарниками, травяной растительностью.

Объекты гидрографии на участке работ не обнаружены.

Опасные природные и техногенные процессы на участке изысканий визуально не выявлены.

Полевые топографо-геодезические работы выполнялись в январе 2021 г. в местной системе координат г. Батайск и Балтийской системе высот 1977 г.

Высота снежного покрова не превышала 20 см.

В Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска получен топографический материал, в виде планшетов 215-В-III-9,13, который использовался как справочный материал.

В качестве исходных использованы пункты государственной геодезической сети: «Койсуг», «Красный Сад», «Батайск», «Малый Куяк», «Шведов», полученные в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Локализация района работ в местной системе координат г. Батайск и Балтийской системе высот 1977 г. и определение координат и отметок двух точек планово-высотного обоснования выполнено статическим способом методом построения сети с помощью геодезических спутниковых приемников «EFT M4 GNSS», заводской номер PB13672887, и «EFT M2 GNSS», заводской номер NK11636384. Приборы прошли испытания в ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА», свидетельства о поверке № 2057869, действительно до 31.08.2021; № 2011507, действительно до 29.12.2021.

Обработка собранных GPS данных (постобработка) выполнялась с использованием программного комплекса «Trimble Business Center 2.70».

Точки съемочного обоснования закреплялись на местности металлической арматурой диаметром 16мм, забетонированной в грунт на глубину 1,0 м. На все закрепленные пункты составлены карточки закладки с описанием местоположения и абрисом и переданы по акту заказчику.

Топографическая съемка выполнялась в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Измерения выполнены в режиме реального времени (RTK) с помощью геодезических спутниковых приемников «EFT M4 GNSS», заводской номер RB13672887 и «EFT M2 GNSS», заводской номер NK11636384.

Отыскание подземных коммуникаций выполнялось по внешним признакам, показаниям владельцев. Подземные коммуникации обследованы с определением их назначения, диаметра и материала труб, глубины заложения. Отметки колодцев подземных коммуникаций проверены с точностью технического нивелирования с точек высотного обоснования и по материалам имеющихся съемок. Положение и глубина закладки безколодезных прокладок определены с помощью трассоискателя Radiodetection C.A.T3+. На участке изысканий обследованы типовые опоры воздушных линий.

Правильность нанесения подземных коммуникаций подтверждена эксплуатирующими службами.

Обработка геодезических измерений производилась при помощи программного комплекса «Trimble Business Center 2.70».

Составление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м производилась при помощи программного комплекса «Digitals».

Контроль на всех этапах работ осуществлял руководитель отдела инженерных изысканий.

По результатам технического контроля составлены Акт полевого контроля топографо-геодезических работ и Акт приемки материалов инженерно-геодезических изысканий.

Материалы изысканий сданы 25.02.2021 в ИСОГД города Батайска.

### *3.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания*

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка находится в пределах левобережной надпойменной террасы р. Дон. Площадка свободна от застройки. Поверхность ее спланирована насыпным грунтом. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 4,85 до 5,80 м.

Слагающие площадку грунты представлены техногенными грунтами (Слой-Н1, Н2), дисперсными, осадочными, связными, глинистыми, органоминеральными (слой-Н1, ИГЭ-3), минеральными (ИГЭ-2, 3, 7) и несвязными (пески ИГЭ-1, 4а, 4б, 5а, 5б, 6), минеральными отложениями четвертичного adQIII, aQIII возраста.

В геолого-литологическом разрезе участка изысканий до глубины 25,0...35,0 м по данным бурения скважин и результатам статического зондирования сверху вниз выделены:

- техногенный грунт tQIV, неоднородный как по площади, так и по глубине, представлен насыпным грунтом и намывным песком. Насыпной грунт, свалка грунта, неоднородный, несслежавшийся, представлен смесью суглинка, песка, почвы со строительным мусором от единичных включений до 5...50%, с прослоями строительного мусора (щебень, куски бетона) с суглинистым заполнителем, с примесью органического вещества, мощностью 0,8...3,3 м. Намывной песок, мелкий и средней крупности, средней плотности и плотный, глинистый, с единичными включениями строительного мусора, мощностью 1,0...2,9 м;

- ниже на глубине 2,2...3,8 м залегает аллювиально-делювиальная adQIII-IV толща суглинков темно-серого, светло-серого цвета, тугопластичной консистенции с примесью органического вещества, с линзами и прослоями суглинка текучепластичной консистенции, опесчаненного, и песка желто-коричневого, светло-серого мелкого, средней плотности, глинистого, водонасыщенного;

- ниже на глубине 10,0...12,8 м (абс. отметки -7,64...-4,59 м) залегает аллювиальная толща aQIII, песка пылеватого, светло-серого цвета, средней плотности и плотного глинистого с линзами песка мелкого средней плотности и плотного;

- ниже с глубины 14,0...17,0 м (абс. отметки -11,75...-8,49 м) залегает аллювиальная толща aQIII, песка мелкого серого цвета, средней плотности с глубины 14,0...19,5 м плотного, с битой ракушкой;

- ниже с глубины 20,0...21,0 м (абс. отметки -16,15...-14,20 м) залегает аллювиальный песок aQIII, светло-серого цвета, средней крупности, плотный, водонасыщенный, с битой ракушкой;

- ниже с глубины 29,0...31,0 м (абс. отметки -25,78...-23,65 м) вся эта толща подстилается аллювиальным песком aQIII, серого цвета, мелкого, плотного, водонасыщенного в интервале от 32,5...33,8 м до 33,8...34,6 м линза суглинка серого цвета, тугопластичной консистенции, опесчаненного, с тонкими линзами песка.

ИГЭ-1 – adQIII, песок мелкий, средней плотности, однородный, водонасыщенный, минеральный, распространен в виде прослоев и линз, толщиной 0,3...1,8 м.

ИГЭ-2 – adQIII, суглинок легкий, песчанистый, текучепластичный, минеральный, распространен в виде прослоев и линз, толщиной 0,6...3,0 м.

ИГЭ-3 – adQIII, суглинок тяжелый, пылеватый, тугопластичный, органо-минеральный с примесью органического вещества, распространен повсеместно, толщина 0,6...9,0 м.

ИГЭ-4а – aQIII, песок пылеватый, средней плотности, однородный, минеральный, водонасыщенный, распространен в виде прослоев и линз, толщиной 0,5...2,8 м.

ИГЭ-4б – aQIII, песок пылеватый, плотный, однородный, минеральный, водонасыщенный, распространен в виде прослоев и линз, толщиной 0,5...2,6 м.

ИГЭ-5а – aQIII, песок мелкий, средней плотности, однородный, минеральный, водонасыщенный, распространен в виде прослоев и линз, толщиной 0,5...2,0 м.

ИГЭ-5б – aQIII, песок мелкий, плотный, однородный, минеральный, водонасыщенный, распространен в виде прослоев и линз, толщиной 0,5...6,0 м.

ИГЭ-6 – аQIII, песок средней крупности, плотный, однородный, минеральный, водонасыщенный, распространен повсеместно, толщиной 9,0...11,0 м.

ИГЭ-7 – аQIII, суглинок легкий, песчанистый, тугопластичный, распространен повсеместно, минеральный, толщиной 0,7...1,4 м.

На исследуемой площадке специфические грунты представлены следующими грунтами.

Техногенный грунт - техногенный грунт tQIV, неоднородный как по площади, так и по глубине, представлен насыпным грунтом и намывным песком. Насыпной грунт, свалка грунта, неоднородный, несслежавшийся, представлен смесью суглинка, песка, почвы со строительным мусором от единичных включений до 5...50%, с прослоями строительного мусора (щебень, куски бетона) с суглинистым заполнителем, с примесью органического вещества, мощностью 0,8...3,3 м. Намывной песок, мелкий и средней крупности, средней плотности и плотный, глинистый, с единичными включениями строительного мусора, мощностью 1,0...2,9 м.

Органо-минеральные грунты. Насыпной грунт Слой-Н1 (максимальное содержание органического вещества достигает 0,034 д. е.) и суглинок ИГЭ-3 (максимальное содержание органического вещества достигает 0,055 д. е.) органо-минеральные грунты с примесью органического вещества. Органо-минеральные грунты распространены до глубины 9,2...12,5 м.

Грунтовая вода при бурении скважин январе 2021 г. установилась на глубине 3,3...3,7 м (абс. отметка 1,56...2,25 м).

Согласно приложению II части II СП 11-105-97, исследуемая территория относится к I-A-1, постоянно подтопленные в естественных условиях. Учитывая, что площадка подтоплена в естественных условиях прогнозируется, что колебания УГВ будут находиться в пределах амплитуды сезонных колебаний 1,0...1,5 м.

Грунтовые воды сильноагрессивные бетонам на портландцементе группы I по сульфатостойкости, марки по водонепроницаемости W4, среднеагрессивные к W6, W10-W14, слабоагрессивные к W8, W16-W20 и группы II по сульфатостойкости, марки по водонепроницаемости W4.

Нормативная глубина промерзания 0,66 м.

При расчетах сейсмической интенсивности грунтов в качестве базовой величины используем балльность, принятую по карте ОСР-2015-В (6 баллов). По методу сейсмических жесткостей с учетом исходной сейсмичности и округлением до десятой доли балла, площадка исследования характеризуется сейсмичностью 6,3 балла.

При выполнении настоящих изысканий пройдено 19 скважин, 4 глубиной до 25,0 м и 15 глубиной до 35,0 м, выполнены 19 испытаний грунтов статическим зондированием и 24 испытания грунтов методом прессиометрии.

Полевые работы проводились в декабре 2020 г. и феврале 2021 г. Бурение скважин осуществлялось механическим ударно-канатным способом диаметром 168 мм. Испытания грунтов статическим зондированием выполнялись буровой установкой УГБ-1ВС бригадой бурильщика Гричушкина И. Н., бурение скважин выполнялось буровой установкой ПБУ-2 бригадой бурильщика Боярскова В. П. под руководством инженеров-геологов Назаров Р. О., Макашина Р. О.

Для определения модуля деформации песков ИГЭ-4а, 4б, 5а, 5б на площадке выполнялись испытания грунтов методом прессиометрии. Испытания грунтов выполнялись по ГОСТ 20276-2012 радиальным прессиометром ПЭВ-89М.

Для целей сейсмического микрорайонирования был выполнен один сейсмопрофиль.

Лабораторные определения характеристик грунтов определялись на образцах ненарушенного сложения и химический состав воды выполнялись в лаборатории испытания грунтов ООО «ТОН» под руководством Тридрих Т. А.

Заключение о состоянии измерений в лаборатории № 0094 выдано ФБУ «Ростовский ЦСМ» 18.01.2021, действительно до 18.01.2024.

### 3.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 25 м и представлена многоквартирными жилыми домами.

В границах участка изысканий постоянные и временные водотоки отсутствуют.

Ближайшим водным объектом является оз. Обрыв на расстоянии 400 м, река Малый Койсуг расположена на расстоянии свыше 1 км. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны оз. Обрыв принимается равной 50 м, ширина ПЗП - 30 м. Участок изысканий не попадает в границы ВОЗ водных объектов.

Климат района изысканий умеренно континентальный, по принадлежности к морфоструктурам высшего порядка – равнинный, по особенностям макрорельефа – ландшафты низменных равнин, по расчлененности рельефа – расчлененные, по биоклиматическим различиям – степные, по типу геохимического режима – элювиальные, по степени измененности - сильноизмененные.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, приведены согласно данным справки № 1/1-16/523 от 01.02.2021, выданной ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»:

- расчетная средняя температура воздуха наиболее холодного месяца – минус 5,4 °С;
- расчетная средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца – 24,1 °С;
- расчетная средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца – 30,4° С;
- значение коэффициента, зависящего от температурной стратификации атмосферы А – 200;
- средняя скорость ветра, вероятность превышения которой за год составляет 5% - 10 м/с.

Участок изысканий лежит в границах подзоны разнотравно-ковыльной степи, характеризующейся большой ролью в первичном покрове степи различных видов ковыля (*Stipa* sp.) с присутствием в растительном покрове таких видов, как тонколистная вика (*Vicia tenuifolia*), типчак (*Festuca sulcata*), костер прямой (*Bromus riparius*). Из более широколистных злаков присутствуют тонконог (*Coelaria gracilis* Pers.), костер прямой (*Bromus riparius* Rhem.), мятлик (*Poa angustifolia*

L.) и житняк (*flgropyrum cristatum* (L. s. a.).

Встречаются воронец (*Paeonia tenuifolia* L.), ферула желобчатая (*Ferula ferulago* L.), жигунец ломонос (*Clematis pseudoflammula* Schmalh.), василек трехжилковый (*Centaurea trinervia* Steph.) и сжатый (*C. stricta* W. et K.), сочевичник (*Orcubus pallescens* M. B.).

В ходе маршрутных наблюдений непосредственно на участке изысканий и на прилегающих территориях виды растений, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу РО, не обнаружены.

Непосредственно на участке изысканий в ходе маршрутных наблюдений представители фауны не встречены. Как на самом участке, так и на прилегающих территориях возможны встречи с некоторыми видами беспозвоночных, а также позвоночных синантропных видов. Основную группу позвоночных животных, встречи с которыми возможны в районе размещения участка изысканий, составляют птицы и звери, населяющие антропогенные ландшафты.

Виды животных, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Ростовской области, на участке изысканий и на прилегающих территориях не обнаружены.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2020 № 15-47/10213 участок изысканий не входит в перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории федерального значения.

В границах участка проектируемого объекта особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют (письмо Минприроды Ростовской области от 17.02.2021 № 28.3-3.3/634).

По данным ГБУ РО «Ростовская облСББЖ с ПО» в районе размещения проектируемого объекта и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границы проведения строительства отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения.

Согласно письму Управления по архитектуре и градостроительству г. Батайска от 16.03.2021 № 31.15/690 в границах планируемого строительства отсутствуют:

- свалки и полигоны ТБО;
- зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны;
- особо охраняемые территории местного значения;
- санитарно-защитные зоны промышленных и коммунальных объектов;
- городские леса;
- поля ассенизации, поля фильтрации и их санитарно-защитные зоны.

На участке предполагаемого проведения строительных работ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т. ч. археологического) наследия. Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов

культурного наследия (памятников архитектуры).

Фоновые концентрации загрязняющих веществ для участка изысканий: диоксид азота – 79 мкг/м<sup>3</sup>, оксид азота – 52 мкг/м<sup>3</sup>, диоксид серы – 19 мкг/м<sup>3</sup>, оксид углерода – 2,7 мг/м<sup>3</sup> (справка ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 02.02.2021 № 1/1-17/597).

По результатам оценки степени загрязнения атмосферного воздуха по всем исследуемым показателям соответствует требованиям СанПин 1.2.3685-21 (азота диоксид – 0 мг/м<sup>3</sup>, серы диоксид – 0 мг/м<sup>3</sup>, углерода оксид – 0,013 мг/м<sup>3</sup>, пыль (взвешенные частицы) – менее 0,30 мг/м<sup>3</sup>) (протокол № 0155.21\_ХД от 09.03.2021, выданный испытательной лабораторией ФГБУ ГЦАС «Ростовский»).

По степени химического загрязнения почва с участка изысканий относится к категории «допустимая» (протоколы № 21-1-2025-В от 28.02.2021, № 21-2025-В от 28.02.2021, выданные испытательной лабораторией ФГБУ ГЦАС «Ростовский»).

Согласно выполненным микробиологическим и паразитологическим исследованиям почвогрунтов, состояние почвы на участке изысканий можно отнести к категории «чистые» (протокол 21-2025-В от 28.02.2021, выданный испытательной лабораторией ФГБУ ГЦАС «Ростовский»).

Согласно проведенному радиационному обследованию поверхностных радиационных аномалий на участке изысканий не обнаружено (протокол № 0151.21\_ХД от 09.03.2021, выданный испытательной лабораторией ФГБУ ГЦАС «Ростовский»).

Среднее значение мощности дозы гамма-излучения – 0,1 мкЗв/ч.

Мощность дозы гамма-излучения в 10 точках измерения не превышает 0,3 мкЗв/ч.

Проведенные исследования по определению плотности потока радона с поверхности почвы в 30 точках не превышает уровень 80,0 мБк×м<sup>-2</sup>×с<sup>-1</sup> (протокол № 0152.21\_ХД от 09.03.2021, выданный испытательной лабораторией ФГБУ ГЦАС «Ростовский»).

Измеренные уровни напряженности на участке изысканий не превышают предельно допустимые уровни согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21 (протокол № 0154.21\_ХД от 09.03.2021, выданный испытательной лабораторией ФГБУ ГЦАС «Ростовский»).

Полученные при измерении уровни звукового давления в контрольных точках соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 (протокол № 0153.21\_ХД от 09.03.2021, выданный испытательной лабораторией ФГБУ ГЦАС «Ростовский»).

В рамках подготовки отчетной документации по инженерно-экологическим изысканиям выполнен следующий объем работ.

Полевые работы:

- инженерно-экологическая рекогносцировка – 1,0 га (пп. 4.6-4.8, 6.11, 6.12 СП 11-102-97 МУ 2.6.1.2398-08);

- описание точек наблюдения при составлении инженерно-экологической карты с нанесением данных радиометрических наблюдений – 1 точка (пп. 4.6-4.8, 6.11, 6.12 СП 11-102-97);

- рекогносцировочное обследование для составления карт М 1:10000-1:5000 – 1 га (пп. 4.6-4.8, 6.11, 6.12 СП 11-102-97);

- отбор проб грунтов для анализа по химико-токсикологическим, бактериологическим, паразитологическим, энтомологическим показателям с глубины 0,0-0,2 м – 2 точки (пп. 4.16, 4.19-4.21, 4.31-4.34, 4.37-4.39 СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.4.02- 2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017, СП 2.1.7.1386-03);

- измерение внешнего гамма-излучения – 10 точек (МУ 2.6.1.2398-08);

- исследование плотности потока радона – 30 точек (МУ 2.6.1.2398-08);

- исследование уровней физических факторов (шум, ЭМИ) – 2 точки (МУК 4.3.2194-07, СанПиН 2.1.2.2.2645-10);

- отбор проб атмосферного воздуха – 1 точка (ГОСТ 17.2.6.01-86).

Лабораторные работы:

- пробоподготовка для определения солей тяжелых металлов – 2 пробы;

- анализ грунта: по химическим показателям (тяжелые металлы (Pb, Cd, Cu, Zn, Ni, Hg, As), бенз/а/пирен, нефтепродукты), рН водной вытяжки, бактериологическим показателям (индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные бактерии (в т. ч. сальмонеллы), паразитологическим показателям (цисты патогенных простейших, жизнеспособные яйца гельминтов) – 2 пробы (ПНД Ф 16.1.2.2.22-98, РД 52.18.191-89, МУ 1766-77, ПНД А 16.1.2.2.3.17-98, ФР 1.31.2005.01725, НРБ-99/2009);

- анализ проб атмосферного воздуха (азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, взвешенные вещества) – 1 анализ (СанПиН 2.1.6.1032-01).

Камеральные работы:

- составление программы – 1 программа (СП 47.13330.2016);

- камеральная обработка материалов рекогносцировочного обследования – 1 га (СП 47.13330.2016);

- описание точек наблюдения – 1 точка (СП 47.13330.2016);

- камеральная обработка результатов лабораторных исследований – 1 (СП 47.13330.2016);

- камеральная обработка результатов радиологических исследований – 40 точек (СП 47.13330.2016);

- сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет по цифровым показателям (СП 47.13330.2016);

- составление технического отчета – 1 отчет (СП 47.13330.2016).

Сроки проведения работ: январь - февраль 2021 г.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

#### *3.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания*

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения.

1. Добавлены сведения об условиях выполнения инженерно-геодезических изысканий в неблагоприятный период.

2. Приведена программа на производство топографо-геодезических работ, утвержденная исполнителем и согласованная с застройщиком.

3. Представлено задание на производство топографо-геодезических работ, утвержденное застройщиком и согласованное с исполнителем.

4. Приложен акт сдачи геодезических знаков для наблюдения за сохранностью, подписанный со стороны заказчика.

5. Представлены копии согласований с эксплуатирующими организациями правильности нанесения инженерных коммуникаций на топографическом плане.

### *3.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания*

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения.

1. Приведена действующая выписка СРО.

2. Техническое задание приведено в соответствие требованиям нормативной документации.

3. Приведено свидетельство об оценке состояния измерений в грунтоведческой лаборатории.

4. На инженерно-геологических разрезах приведены контуры подземной части проектируемого сооружения.

5. Выполнены дополнительные испытания грунтов прессиометром.

6. Приведены результаты сейсмического микрорайонирования.

### *3.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания*

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения.

1. Представлены сведения уполномоченного органа власти о наличии и местоположении в районе размещения проектируемого объекта зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения.

2. Представлены сведения о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Представлены сведения уполномоченного органа власти муниципального образования о наличии (отсутствии) на участках намечаемого строительства особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и их охранных (буферных) зон на участках изысканий.

4. Представлены достоверные сведения о наличии или отсутствии в районе размещения проектируемых объектов санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

5. Представлены протоколы санитарно-химической, санитарно-микробиологической, санитарно-паразитологической оценки почв.

6. Представлены протоколы исследования и оценки радиационной обстановки участка изысканий.

7. Представлены сведения уполномоченных органов об отсутствии либо наличии несанкционированных и санкционированных полигонов ТБО в радиусе 1000 м от участка изысканий.

8. Представлены протоколы исследования физических воздействий.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

4.1.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

4.1.2. Состав, объемы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I-III».

Расположение и количество скважин, глубина изучения литологического разреза и проведенных лабораторных исследований соответствуют нормативам.

Выделение 9 инженерно-геологических элементов обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012.

Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

4.1.3. Состав, объемы и методы инженерно-экологических изысканий, а также программа инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Современное состояние компонентов природной среды района изысканий изучено в достаточной степени. Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

### **4.2. Общие выводы**

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

**4.3. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

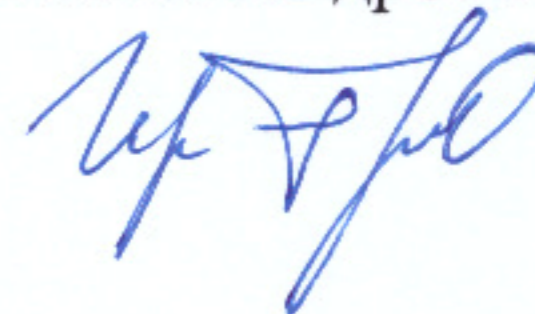
Эксперт по направлению деятельности 1.1  
«Инженерно-геодезические изыскания»,  
квалификационный аттестат № МС-Э-55-1-3787,  
дата получения 21.07.2014,  
дата окончания 21.07.2024

Головань Олеко Иванович



Эксперт по направлению деятельности 1.2  
«Инженерно-геологические изыскания»,  
квалификационный аттестат № МС-Э-51-2-13070,  
дата получения 20.12.2019,  
дата окончания 20.12.2024

Гергарт Юрий Александрович



Эксперт по направлению деятельности 1.4  
«Инженерно-экологические изыскания»,  
квалификационный аттестат № МС-Э-55-1-3799,  
дата получения 21.07.2014,  
дата окончания 21.07.2024

Петров Алексей Алексеевич





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001144

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611054

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001144

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ») ОГРН 1166196094371

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Островского, 47, оф. 44

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 марта 2017 г. по 6 марта 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

16 (шестнадцать) листов

Директор ООО «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

С.В. Лапшин

