



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

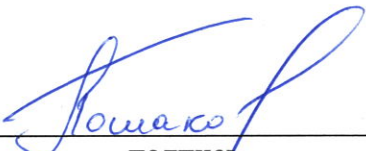
стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 28.12.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 56-44-097-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | «Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный Застройщик «СИМ - ГРАД» |
| 2.2.2. ИНН: | 5611066029 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1125658027450 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | г. Оренбург, п. Ростоши 1 очередь строительства. Жилой дом блокированного типа №6. 6 этап строительства |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Оренбургская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | муниципальное образование «город Оренбург» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального | |

| | |
|---|---|
| района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Оренбург |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Южный округ, Ленинский район п. Ростоши, п/о «Овощевод» |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 56:44:0201021:3505, 56:44:0201021:3506; |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 13.04.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 56-44-097-2023 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | г. Оренбург, п. Ростоши 1 очередь строительства. Жилой дом блокированного типа №6. 6 этап строительства (Блок № 1) |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Жилой дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 163,60 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | |

| | |
|--|--|
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 2 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | |
| 6.1.18. Иные показатели: | Материалы наружных стен здания – из прочных материалов; Строительный объем всего – 988,77 куб.м. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 15.12.2024 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 144-293-559 71 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | г. Оренбург, п. Ростоши 1 очередь строительства. Жилой дом блокированного типа №6. 6 этап строительства (Блок № 2) |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Жилой дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 163,60 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.2.13. Количество этажей: | 2 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | |
| 6.2.16. Высота (м): | |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | |
| 6.2.18. Иные показатели: | Материалы наружных стен здания – из прочных материалов; |

| | |
|---|--|
| | Строительный объем всего – 988,77 куб.м. |
| 62.19. Дата подготовки технического плана: | 15.12.2024 |
| 62.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 144-293-559 71 |

| | | |
|--|--|------------------------------------|
| Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования |  | |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | В. В. Лошаков инициалы, фамилия |

