

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТОР-СТРОЙ"  
(ИНН 6162070450)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«01» Марта 2018 г.**

№ **61-310-899402-2018**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения расположенный по адресу: ул. Магнитогорская 1а в г. Ростове-на-Дону, 4-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0008-18 от 21.02.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061291:62

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061291	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1220151617000770 от 21.12.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬ", 2018г.	
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения расположенный по адресу: ул. Магнитогорская 1а в г. Ростове-на-Дону, 4-й этап строительства		
<b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения - 4-й этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	29108,60	Площадь участка (кв. м): 8397,00
	Объем (куб.м.):	97731,00	в том числе подземной части (куб. м): 4870,00
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 64,20
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 626
	Площадь застройки (кв.м.):	1988,00	
4.1	Иные показатели:	этажность - 20; количество квартир - 324; общая площадь квартир - 17510,40 кв.м; <b>Помещения общественного назначения на 1-м этаже.</b> <b>Аптека:</b> общая площадь - 162,60 кв.м; полезная площадь - 156,00 кв.м; расчетная площадь - 156,00 кв.м; <b>Помещения общественного назначения на 1-м этаже.</b> <b>Магазин продовольственных товаров:</b> общая площадь - 307,40 кв.м; полезная площадь - 297,60 кв.м; расчетная площадь - 297,60 кв.м; <b>Помещения общественного назначения на 1-м этаже.</b> <b>Офисы (1):</b> общая площадь - 163,90 кв.м; полезная площадь - 157,50 кв.м; расчетная площадь - 157,50 кв.м; <b>Помещения общественного назначения на 1-м этаже.</b> <b>Офисы (2):</b> общая площадь - 310,90 кв.м; полезная площадь - 303,40 кв.м; расчетная площадь - 303,40 кв.м; <b>Помещения общественного назначения на 1-м этаже.</b> <b>Офисы (3):</b> общая площадь - 162,40 кв.м; полезная площадь - 157,40 кв.м; расчетная площадь - 157,40 кв.м.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Магнитогорская, 1а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» Марта 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 4-17-ПОС)

**Ранее выданное разрешение:**  
- от 09.12.2016г. №61-310-899401-2016

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)



**«01» Марта 2018 г.**

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а  
Главный архитектор города - директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р.Б.

