

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ"	по ОКПО	73661235
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708398448
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	115432, Г.Москва, Андропова пр-кт, д. № 1, этаж 2 пом. 125		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	156	171	145
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 065 946	1 611 357	1 409 562
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	3 277 489	1 172 174	1 405 948
	Строительство по адресу: г. Москва, Нагатинская пойма, уч.2	11502	788 457	439 183	3 614
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	780 685	307 291	378 497
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 846 787	1 918 819	1 788 204
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	280	206	30
	Дебиторская задолженность	1230	2 070	808	189
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126	734	10
	Прочие оборотные активы	1260	1	16	13
	Итого по разделу II	1200	2 477	1 763	242
	БАЛАНС	1600	4 849 264	1 920 582	1 788 446

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 476)	(562)	(127)
	Итого по разделу III	1300	(17 466)	(552)	(117)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 466	2 329	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	4 250	2 255	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	216	74	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	776 354	307 189	378 465
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 135 841	1 146 858	1 405 948
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде	14501	2 135 841	1 146 858	1 405 948
	Итого по разделу IV	1400	2 916 661	1 456 376	1 784 413
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	550 606	79 551	4 150
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 399 463	385 208	-
	Итого по разделу V	1500	1 950 069	464 759	4 150
	БАЛАНС	1700	4 849 264	1 920 582	1 788 446



 Руководитель _____

 (подпись)

Гольм Александр

 Александрович

 (расшифровка подписи)

По доверенности от 31.12.2021 г.
 3 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ"	по ОКПО	73661235		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708398448		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(399)	(165)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(399)	(165)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(145)	(66)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(20 598)	(164)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 142)	(395)
	Налог на прибыль	2410	4 228	49
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 228	49
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 914)	(346)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 914)	(346)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гольм Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

По доверенности от 31.12.2021 г.

3 октября 2023 г.

* МОСКВА *